

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **314**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92729

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Ευεργέτουλα, του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997, «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014, «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», (ΦΕΚ Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016, «Επείγουσες διατάξεις για την ..... και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999, «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 207).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997, «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α΄/87/7.6.2010) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

8. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

9. Την αριθμ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών, (ΦΕΚ Δ΄ 209/7-4-2000).

10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών, (ΦΕΚ Δ΄ 285/05-3-2004).

11. Την αριθμ. 37691/12-9-07) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ», (ΦΕΚ Β΄ 1902).

12. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών», καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το π.δ. 20/30.08.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 414) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών .... και τροποποίηση του π.δ./24.04.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 181)».

16. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 42).

17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την «Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄ 160).

18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων .... και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ Α΄ 209).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄/2006), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών ... της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Το π.δ./24-4-1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκοι» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Το π.δ. 23/2/1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987).

23. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/1985), (ΦΕΚ Α΄ 215).

24. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

25. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002, «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», (ΦΕΚ Α΄ 153).

26. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-2005).

27. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010, «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις ...», (ΦΕΚ Α΄ 85/4-6-2010).

28. Τις διατάξεις του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1473/9-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

30. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρ. 49828/08, ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-2008 Απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18.02.09, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-2009 Απόφ. Κυβερ. Επ.).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/09, ΦΕΚ Β΄ 1138/11-6-2009 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως ισχύει.

34. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 471/Β΄/10.08.2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21.09.2011).

35. Την αριθμ. 40332/14 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας», (ΦΕΚ Β΄ 2383).

36. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (ΦΕΚ Α΄ 204).

37. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 174).

38. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ... εποικιστικές εκτάσεις)» (ΦΕΚ Α΄ 66).

39. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 52).

40. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011 «Μέρος Β΄: Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων ... και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ Α΄ 180).

41. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94).

42. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 155).

43. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄159).

44. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 269).

45. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των δ/ξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 156).

46. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α΄/2014).

47. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/Α΄/2015).

48. Την αριθμ. 4/06.02.15 (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

49. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/02.10.2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β΄/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

50. Την αρ. πρ. 34018/Φ1.2/20.05.15 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ), για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

51. Την αριθμ. 12/9.3.2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Δήμου Ευεργέτουλα.

52. Την αριθμ. 33563/2573/ΑΦ5.6.4/17.9.2010 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου (ΦΕΚ 435/ΑΑΠ/20.10.2010) για την κίνηση διαδικασίας του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ευεργέτουλα Ν. Λέσβου.

53. Την αριθμ. 114/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, ενέκρινε την υπ' αριθμ. 33/2013 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και έγινε υιοθέτηση του έντονα παρεμβατικού σεναρίου του Α σταδίου της μελέτης.

54. Την αριθμ. 29495/927/17.06.13 απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκρισης της Προκαταρκτικής μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα, Δήμου Λέσβου.

55. Την αριθμ. 84081/27.11.15, απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα Δήμου Λέσβου.

56. Την αριθμ. οικ. 56960/25.11.16 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΔΑ Ω12Φ4653Π8-Ρ1Η) των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού που αφορά στην Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου.

57. Με την αριθμ. 135/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου έγινε η παραλαβή και έγκριση του Β1

σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα, Δήμου Λέσβου.

58. Το αριθμ. 104716/20.12.13 έγγραφο του Δήμου Λέσβου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

59. Την με αρ. πρ. 16686/28.2.2014 πρόσκληση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την παρουσίαση της Β1 φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα, Δήμου Λέσβου.

60. Με την 429/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα.

61. Την με αρ. πρ. 3583/8.1.2014 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λέσβου.

62. Το με αρ. πρ. 69/17.12014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου.

63. Την με αρ. πρ. 1457/πε/12.2.2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

64. Την με αρ. πρ. Φ.900/6/22325/σ.661/17.2.2014 γνωμοδότηση 98ης Ανωτέρας Διοίκησης Ταγμάτων Εθνοφυλακής «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ».

65. Την με αρ. πρ. 61844/2671/2013/25.2.2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

66. Το με αρ. πρ. 17312/5.3.2014 έγγραφο της Τ.Κ. Ιππείου περί παρατηρήσεων για το υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

67. Το αρ. 3/20.3.2014 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Λέσβου που διαβιβάστηκε στο Δήμο Λέσβου με το αρ. πρ. 11371π.ε./10.4.2014.

68. Την με αρ. πρ. 508215/26.6.2014 γνωμοδότηση της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης του ΕΟΤ.

69. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

70. Το με αρ.πρ.57050/25.11.2016 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ. οικ. 56960/25.11.16 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΔΑ Ω12Φ4653Π8-Ρ1Η) κοινή υπουργική απόφαση και η εγκεκριμένη ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Ευεργέτουλα.

71. Το αρ. πρ. 6109/8.12.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Λέσβου, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα, με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και τις απόψεις των πολιτών.

72.Την αριθμ. 89636/15.12.2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λέσβου Λήμνου, Βορείου Αιγαίου.

73. Την αριθμ. 122/1η/11η/19.12.2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λέσβου - Λήμνου Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

74. Το αριθμ. 6560/28.12.16 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Λέσβου, με το οποίο μας υποβλήθηκε αναθεωρημένο το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ευεργέτουλα.

75. Το γεγονός ότι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

76. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

77. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (49ης) απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/97, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα, του Δήμου Λέσβου, Ν. Λέσβου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες, Π.2 (κλ. 1:25.000) και Π.3α (κλ. 1:5.000) Π.3β (κλ.1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Ευεργέτουλα

Αποτελεί μία συνοπτική παρουσίαση του μοντέλου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, μέσα από τη σύνθεση των ευρημάτων της Α' Φάσης της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ και τον καθορισμό των απαραίτητων προγραμματικών μεγεθών με έτος - στόχο το 2025.

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Ευεργέτουλα παρουσιάζεται παρακάτω :

Το βόρειο και το ανατολικό τμήμα της έκτασης εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα καταλαμβάνεται από το μεγάλο δάσος (πεύκης) της Λέσβου, το οποίο διατρέχει το νησί από βορρά προς νότο, σαν οικοσύστημα μη πρόσφορο, δεν συμμετέχει στις ανθρώπινες δραστηριότητες του χώρου. Το υπόλοιπο μισό περίπου της έκτασης της Δ.Ε. είναι προσανατολισμένο προς τον μυχό του Κόλπου Γέρας και χαρακτηρίζεται από δυο εύφορες πεδιάδες. Σε αυτήν, που διαρρέετε από τον ποταμό Ευεργέτουλα και έχει τρεις (3) οικισμούς εγκατεστημένους στις νότιες παρυφές της (Συκούντα, Ίππειος, Κεραμειά) και έναν (Λάμπου Μύλοι) στο βορειοδυτικό άκρο της.

Μικρότερης έκτασης είναι η πεδιάδα, που βρίσκεται νοτιότερα στον μυχό του κόλπου. Την νέμονται οι κάτοικοι των δυο μεσόγειων αγροτικών οικισμών «Κάτω Τρίτος» και «Μυχού», ενώ κατά τις τελευταίες δεκαετίες αναπτύχθηκε στο παράλιο μέτωπο ένας παραθεριστικός οικισμός εντελώς ανοργάνωτος πολεοδομικά, που όταν οριοθετήθηκε κατέλαβε πολύ μεγάλη έκταση εύφορης γης.

Τα νοτιοδυτικά όρια της Δ.Ε. Ευεργέτουλα περιλαμβάνουν τμήμα του ορεινού όγκου του Ολύμπου, που δεσπόζει στη μεσαία χερσόνησο του νησιού μεταξύ του Κόλπου Γέρας και Καλλονής και είναι καλυμμένος από πλούσια βλάστηση. Εδώ βρίσκεται, ο Ασώματος, ο πλέον απομακρυσμένος και ορεινός οικισμό της Δ.Ε., ο οποίος παρουσιάζει και την μεγαλύτερη πληθυσμιακή συρρίκνωση.

Χαρακτηριστικό της διάθρωσης του χώρου στην Δ.Ε., αλλά και στοιχείο ισχυρής επιρροής στην ανάπτυξη της αποτελεί η διάσχιση της από τους οδικούς άξονες, που συνδέουν τα εννέα δέκατα του νησιού με την πρωτεύουσα Μυτιλήνη. Επί του εδάφους της μάλιστα διακλαδίζονται οι επαρχιακοί δρόμοι που συνδέουν οδικά ολόκληρη την χερσόνησο του Ολύμπου με τον κύριο Εθνικό δρόμο που συνδέει τη Μυτιλήνη με την Καλλονή.

Είναι συνεπώς κομβική η θέση της Δ.Ε. Ευεργέτουλα στο νησί της Λέσβου και κατά συνέπεια αποτελεί περιοχή διέλευσης βασικών αξόνων ανάπτυξης για το νησί.

Κρίσιμη επίσης, είναι η θέση της Δ.Ε. σε σχέση με την μεγάλη λεκάνη απορροής που περιβάλλει τον κλειστό Κόλπο Γέρας, κυρίως λόγω της πεδιάδας του Ευεργέτουλα και του σημαντικού ποταμού, ο οποίος συνδέει την ενδοχώρα με τον κόλπο.

Τα προγραμματικά πληθυσμιακά μεγέθη των οικισμών της Δ.Ε. Ευεργέτουλα για το έτος 2025 αποτυπώνονται στον παρακάτω Πίνακα:

Εκτιμώμενος πληθυσμός των οικισμών της Δ.Ε. Ευεργέτουλα το έτος – στόχο 2025

Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.)-Οικισμοί	**Απογραφές**						**Ποσοστά Μεταβολής (%)**				**Προγρ. πληθυσμ. 2025**
	1961	**1971**	**1981**	**1991**	**2001**	**2011**	**71-'81**	**81-'91**	**91-'01**	***01-'11***	
Τ.Κ. Συκούντος	465	416	367	338	368	312	-11,78	-7,90	**8,88**	*-15,22*	
Συκούντα	465	416	358	327	346	295	-13,94	-8,66	5,81	*-14,74*	**370**
Γιαλού Πηγάδι	----	----	3	1	19	13	----	-66,67	1.800		**20**
Σκ.Συκούντος (Ντίπι)	----	----	6	10	3	4	----	66,67	-70,00		**10**
Τ.Κ. Ασωμάτου	719	546	456	398	328	259	-16,48	-12,72	**-17,59**	*-20,3*	
Ασώματος	719	546	456	398	328	259	-16,48	-12,72	-17,59	*-20,3*	**350**
Τ.Κ. Ιππείου	1.042	862	834	860	900	828	-3,25	3,12	**4,65**	*-8,00*	
Ίππειο	1.042	862	834	860	854	799	-3,25	3,12	-0,70	*-6,44*	**940**
Καγιάνι	**----**	**----**	**----**	**----**	15	10	----	----	----		**15**
Λάρσος	**----**	**----**	**----**	**----**	31	19	----	----	----		**19**
Τ.Κ. Κ. Τρίτους	1.046	921	880	865	767	622	-4,45	-1,70	**-11,33**	*-18,90*	
Κάτω Τρίτος	1.046	921	840	781	712	507	-8,79	-7,02	-8,83	*-28,79*	**650**
Πηγαδάκια	----	----	40	84	55	115	----	110,00	-34,52	*109,09*	**200**
Τ.Κ. Κεραμείων	402	388	389	407	446	392	0,26	4,63	**9,58**	*-12,11*	
Κεραμεία	402	388	389	407	400	368	0,26	4,63	-1,72	*-8,00*	**450**
Άγ. Γεώργιος	**----**	**----**	**----**	**----**	46	24	----	----	----		**46**
Τ.Κ. Λάμπου Μύλων	272	191	154	164	164	89	-19,37	6,49	**0,00**	*-45,73*	
Λ. Μύλοι	272	191	154	164	164	89	-19,37	6,49	0,00	*-45,73*	**120**
Τ.Κ. Μύχου	177	135	138	276	363	230	2,22	100,00	**31,52**	*-36,64*	
Μυχού	177	135	127	135	133	102	-5,93	6,30	-1,48	*-23,31*	**140**
Γεράνια	----	----	1	13	8	10	----	1.200	-38,46		**10**
Κουφό Βουνό	----	----	10	128	222	118	----	1.180	73,44		**118**
Σύνολο Δ.Ε. Ευεργέτουλα	**4.123**	**3.459**	**3.218**	**3.308**	**3.336**	**2.771**	**-6,97**	**2,80**	**0,85**	***-16,94***	**3.438**
Σύνολο Δ. Λέσβου	117.378	97.023	88.603	87.151	88.032	86.436	-8,68	-1,64	1,01	*-4,42*	
Ποσοστό επί του Δήμου Λέσβου	3,51	3,56	3,63	3,79	3,79	3,21		-	-	- -	-

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σε όλη την διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό περιοχών, όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) και περιλαμβάνει τις:

• Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

• Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

• Περιοχές Εγκατάστασης Βιομηχανικών/Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων, Χονδρεμπορίου Και Λατομικών Εκμεταλλεύσεων

• Περιοχές Εγκατάστασης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων

• Περιοχές με ίδιο καθεστώς προστασίας

• Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΕΧ)

• Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση

• Οικιστικές περιοχές

Β1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Βία. ΠΕΠ1 - Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις(περιοχές με στοιχείο Δ)

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π. 1) αφορά την προστασία των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, έτσι όπως αυτές καθορίζονται από την δασική νομοθεσία και τις σχετικές πράξεις χαρακτηρισμού τους.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Στα Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται, εν όλω ή εν μέρει, οποιαδήποτε επέμβαση που συνεπάγεται μεταβολή του προορισμού τους, πλην όσων ορίζονται ως επιτρεπτές στη Δασική νομοθεσία. Κάθε επιτρεπτή, επέμβαση σε δάση και δασικές εκτάσεις αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και γίνεται μετά από έγκριση.

Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών, κτισμάτων και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων ή κατασκευών οριστικής ή προσωρινής μορφής, καθώς και η καταπάτηση, εκχέρσωση και φύτευση μη δασικών φυτών εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, με την επιφύλαξη των επιτρεπόμενων επεμβάσεων που προβλέπονται στη Δασική νομοθεσία.

Επί των δασών, των δασικών και των αναδασωτέων εκτάσεων η Δασική Υπηρεσία έχει την αρμοδιότητα του χαρακτηρισμού, της οριοθέτησης και του ελέγχου των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων - χρήσεων. Οι περιοχές αυτές υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Δασικού κώδικα και της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, ν.δ. 86/1969, ν. 1734/1987, ν. 2664/1998, ν. 3208/2003, ν. 4280/14 κ.λπ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

• Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης:10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ.2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011), η παρούσα διάταξη ισχύει για όλες τις ζώνες.

• Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η Δασική Νομοθεσία (ν. 998/1979 και ν. 4280/2014), όπως κάθε φορά ισχύουν.

• Εντός των ορίων Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) που βρίσκονται εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων ισχύουν οι απαγορεύσεις και ρυθμίσεις που καθορίζονται για τις περιοχές ΚΑΖ στην παράγραφο 4.3.β), του άρθρου 5, του ν. 3937/2011.

Ειδικά για τις κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, ισχύουν τα σχετικά από την κείμενη νομοθεσία και πρέπει να λαμβάνουν χώρα περιορισμένες παρεμβάσεις αναδάσωσης, ενώ επιβάλλονται η απαγόρευση της βόσκησης και της καταπάτησης, ώστε να ευνοηθεί η φυσική αναγέννηση του δάσους. Επιτρέπονται τα ειδικά δασοτεχνικά έργα, που ορίζονται στα άρθρα 15 και 16 του ν. 998/1979, που προτείνονται από τις αρμόδιες Δασικές ή μη Υπηρεσίες, ή εξυπηρετούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες από την νομοθεσία αδειοδοτήσεις.

2. Σε τυχόν μη Δασικές εκτάσεις που περικλείονται από δάση και δασικές εκτάσεις και οι οποίες δεν χαρακτηρίζονται ως τέτοιες από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, αλλά εμπίπτουν στην ΠΕΠ1, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

• Κατοικία.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• Πτηνό - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

• Πολυλειτουργικά Αγροκτήματα και οικοτεχνίες (αρθ. 52 και 56 αντίστοιχα του ν. 4235/2014).

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδοατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

• Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ. της 24-5-1985.

• Εγκαταστάσεις Ε.Ρ.Τ., Ο.Τ.Ε., κ.λπ. του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

• Αναψυκτήρια - Κέντρα Εστίασης.

• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και παιδικές εξοχές.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Μονάδες μεταποίησης χαμηλής όχλησης με την προϋπόθεση ότι συνδέονται με την τοπική παραγωγή αγροτικών πρώτων υλών.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις εντός της Π.Ε.Π. Δασών, Δασικών και Αναδασωτέων εκτάσεων.

• Σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 6.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24/31-5-1985 π.δ. , όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης σε ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

Λοιποί όροι και περιορισμοί σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην ΠΕΠ 1:

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κατοικιών: 120 τ.μ.

• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και αγροτουριστικά καταλύματα: μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.

• Αγροτικές αποθήκες: μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ.

• Για πτηνό - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις: μέγιστη συνολική επιφάνεια 400 τ.μ.

• Αναψυκτήρια και κέντρα εστίασης: μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 150 τ.μ.

• Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές ισχύουν τα προβλεπόμενα από το ισχύον Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΠΧΣΑΑ) του Τουρισμού.

• Επιβάλλεται τα κτίσματα να είναι μονώροφα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 m μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Το ύψος μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τα παραπάνω, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) ή του π.δ./6-10-1978, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της έγκρισης και άδειας δόμησης. Επίσης, ισχύουν οι διατάξεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Περιφερειακού και τα Ειδικά τομεακά Πλαίσια), καθώς και οι Γενικές Διατάξεις του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, με την επιφύλαξη της ισχύουσας δασικής, περιβαλλοντικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Β1β. Π.Ε.Π. 2: Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού ενδιαφέροντος (περιοχές, με στοιχεία Α1, Α2 και Α3)

Η Δ.Ε. Ευεργέτουλα, διαθέτει πληθώρα μνημείων και κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων όλων των περιόδων, κάτι που μαρτυρά τον ρόλο της περιοχής στο παρελθόν. Τα σημαντικότερα από αυτά είναι ο Βυζαντινός Ναός των Ταξιαρχών στο Κάτω Τρίτος, τμήμα του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου στον αρχαιολογικό χώρος της Λάρσου, καθώς και στο λαγκάδι Πασπαλά και ο βυζαντινός ναός της Παναγιάς στο Ένθρονο.

Λόγω του διαφορετικού επιπέδου προστασίας, που επιδιώκεται για την κάθε περιοχή, η Π.Ε.Π.2 διαιρείται σε τρεις (3) υποπεριοχές, με στοιχεία Α1, Α2 και Α3, αντίστοιχα:

1. Περιοχές με στοιχείο Α1 (Περιοχές απολύτου προστασίας σημαντικών μνημείων)

Αφορά την θεσμοθετημένη με την Υ.Α. 12524/9-12-1964 (ΦΕΚ 38/Β΄/19-1-1965), ζώνη 150 μέτρων πέριξ του Βυζαντινού Ναού Ταξιαρχών στο Κάτω Τρίτος. Επίσης, ορίζεται ζώνη 150 μέτρων περιμετρικά της Παλαιοχριστιανικής Βασιλικής της Παναγιάς στο Ένθρονο, στην περιοχή, που εισέρχεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και 150 μ. περιμετρικά του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου Πασπαλά. Στις περιοχές αυτές, απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση, καθώς και η αλλοίωση του εδάφους και του τοπίου με οποιοδήποτε τρόπο.

2. Περιοχή με στοιχείο Α2 (Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου Λάρσου)

Η περιοχή αυτή, περιλαμβάνει τμήμα του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Λάρσος - Λαρισαίες Πέτρες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις :

• κατοικία.

• αγροτικές - γεωργικές αποθήκες.

• αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές εκτός των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων του άρθρου 3 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ΄ 270/1985).

• κτίρια κοινής ωφέλειας μόνο έργων ύδρευσης της παρ. 3. του άρθρου 7 του ως άνω π.δ/τος.

• εγκαταστάσεις Ε.Ρ.Τ. Ο.Τ.Ε. κλπ του άρθρου 8 του ως άνω π.δ/τος.

• αναψυκτήρια.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα θα είχε σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τα γειτονικά μνημεία.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6.000 τ.μ. και πρόσωπο, όπως ορίζεται σε όλες τις περιπτώσεις στην παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24/31-5-1985 π.δ. , όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Κτήρια κατοικίας: μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου 150 τ.μ.

• Αγροτικές αποθήκες: μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια 50 τ.μ.

• Αναψυκτήρια: μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου 100 τ.μ.

• Επιβάλλεται όλα τα κτίσματα να είναι μονώροφα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,50 μ., συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Το ύψος, μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

• Απαγορεύεται η κατεδάφιση και η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόκτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό την μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κτισμάτων, όπως κατοικιών, νταμιών, αλωνιών, βρυσών, μαντρών, πετρόκτιστων γεφυριών κ.λπ.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τα παραπάνω εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει.

• Γενικά, απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα θα είχε σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τα μνημεία σύμφωνα με το αρχαιολογικό νόμο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρ-

χαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002.

• Ρυθμίσεις που θεσμοθετούνται, σχετικές με τα όρια της αρχαιολογικής περιοχής και τους όρους και περιορισμούς που την διέπουν, υπερισχύουν του παρόντος.

3. Περιοχή με στοιχείο Α3 (Περιοχή προστασίας Ρωμαϊκού Υδραγωγείου Πασπαλά και του περιβάλλοντος τοπίου)

Η συγκεκριμένη περιοχή, είναι η ευρύτερη περιοχή προστασίας του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου στη θέση Πασπαλά και είναι μέρος του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 431Β΄/31.03.2000). Για το συγκεκριμένο μνημείο, καθορίστηκε ζώνη απόλυτης προστασίας Α1 ακτίνας 150 μ., περιμετρικά.

Όρια κατάτμησης αρτιότητας και λοιποί όροι

• Σε γήπεδα της περιοχής με στοιχείο Α3, καθορίζεται όριο κατάτμησης 6.000 τ.μ. και επιτρέπεται μόνο η κατασκευή αγροτικών αποθηκών εμβαδού έως 50,00 τ.μ. και ύψους έως 4,00 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

• Εντός της συγκεκριμένης περιοχής, οι υφιστάμενες δραστηριότητες δύνανται να συνεχίζουν την λειτουργία τους και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση δυναμικότητας, με την προϋπόθεση ότι τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους, που τους τίθενται.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

Β1γ. Π.Ε.Π. 3: Υδατορέματα Υγρότοποι και Βιότοποι

1. Ζώνη Προστασίας Υδατορεματων

Το υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι κυρίως δενδριτικής μορφής και αποτελείται κατά κύριο λόγο από την υδρολογική λεκάνη του ποταμού Ευεργέτουλα και την υδρολογική λεκάνη του χειμάρρου που εκβάλει στην περιοχή των Πηγαδακίων.

Πριν από οποιαδήποτε επέμβαση σε υδατορέματα απαιτείται η οριοθέτηση τους. Η οριοθέτηση αυτή συνίσταται στον καθορισμό και επικύρωση των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος, οι οποίες περιβάλλουν τις γραμμές πλημμύρας, τις όχθες, καθώς και όλα τα φυσικά ή τεχνικά στοιχεία, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του υδατορέματος. Ο διαχωρισμός αυτός μπορεί να γίνει και σε τμήματα μόνο των υδατορεματων, η μελέτη όμως των διαφόρων φυσικών στοιχείων αφορά στο συνολικό μήκος του υδατορέματος.

Γενικότερα, ο καθορισμός της οριογραμμής ενός υδατορέματος καθορίζεται με βάσει το ν. 4258/2014 και δίνονται για τις πολεοδομήσεις οι παρακάτω αρχές:

• Η ζώνη μεταξύ των οριογραμμών χαρακτηρίζεται ως ζώνη υδατορέματος και όχι ως ζώνη πρασίνου.

• Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτηση τους. Επίσης, επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων πριν από την ολοκλήρωση οποιαδήποτε Μελέτης Πολεοδόμησης.

• Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες κ.λπ.) μελετώνται, λαμβάνοντας υπ' όψιν την μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

• Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι ζώνες προστασίας που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησης τους.

Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

• Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ...».

• Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματα τους.

• Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας.

• Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίηση τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί κ.λπ.).

• Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντι τμήματα τους.

Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Για την προστασία των υδατορεμάτων της περιοχής Δ.Ε. Ευεργέτουλα και για την αποφυγή προβλημάτων από πλημμυρικά φαινόμενα, μέχρι τον καθορισμό γραμμών πλημμύρας, ορίζεται ζώνη προστασίας 25 μ. εκατέρωθεν των όχθεων εφόσον δεν βρίσκονται εντός περιοχών Natura 2000 και 50 μ. εκατέρωθεν των όχθεων εάν βρίσκονται εντός περιοχών Natura 2000. Εντός της συγκεκριμένης ζώνης απαγορεύεται πάσης φύσεως δόμηση και οικοδομική ή κατασκευαστική δραστηριότητα, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 του ν. 4258/2014.

Λοιποί όροι και περιορισμοί:

• Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός των ορίων των υδατορεμάτων έχουν ως προαπαιτούμενο την εκπόνηση υδρολογικής μελέτης της συνολικής λεκάνης απορροής.

• Να διατηρείται η φυσική κατάσταση των υδατορεμάτων και τα σημαντικότερα φυσικά στοιχεία της περιοχής

(παραποτάμια ή παραρεμάτια βλάστηση), που επηρεάζουν συνολικά τα υδατόρεματα και επηρεάζονται από αυτό.

• Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού.

• Όλα τα αντιπλημμυρικά έργα διευθέτησης υδατορεμάτων, θα πρέπει να εντάσσονται σε έναν γενικότερο αντιπλημμυρικό σχεδιασμό σε επίπεδο λεκάνης απορροής.

• Να ληφθούν άμεσα μέτρα για τον καθαρισμό της κοίτης του χειμάρρου Ευεργέτουλα τόσο από φερτά υλικά όσο και από σκουπίδια/μπάζα και να υλοποιηθούν, κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, έργα σταθεροποίησης των πρανών του.

• Επιβάλλεται πριν από κάθε μελέτη πολεοδόμησης οικισμού, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων τους με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον 50ετίας.

• Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

• Στα τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν την έκδοση οικοδομικών αδειών για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές, απαιτείται η αποτύπωση των όχθεων των υδατορεμάτων, που βρίσκονται σε απόσταση 30 μέτρων από την προς ανέγερση οικοδομή.

• Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/2014).

2. Περιοχές Προστασίας Υγροτόπων-Βιοτόπων (περιοχές με στοιχεία Β1 και Υ2)

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα υπάρχουν δύο (2) προστατευόμενοι υγρότοποι.

Ο υγρότοπος Ντίπι - Λάρσου, χαρακτηρίζεται ως υγρότοπος "Εθνικής σημασίας" και έχει ενταχθεί στον κατάλογο των Βασικών Υγροτόπων της χώρας εκτός Σύμβασης Ramsar το 1979 (Δωρικός 1991). Πρόκειται για έκταση, που αποτελεί πυρήνα και έχει αποφασιστική θέση στον κύκλο ζωής σπάνιων ή απειλούμενων με εξαφάνιση ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας και της άγριας πανίδας. Εντάσσονται στη «Ειδική Ζώνη Διατήρησης» (ΕΖΔ ή SCI) του δικτύου Natura 2000 με ονομασία «Κόλπος Γέρας, Έλος Ντίπι και Όρος Όλυμπος» (GR: Α4110005) και στη «Ζώνη Ειδικής Προστασίας» (ΖΕΠ ή SPA) του καταλόγου Natura 2000 με ονομασία «Κόλπος Γέρας, Έλη Ντίπι και Χαραμίδα» (GR: 4110013).

Ο υγρότοπος «Άγιος Θεράπων» (Πηγαδάκια) είναι θεσμοθετημένος με κωδικό Υ411LES025, όπως καταγράφεται στο π.δ. 19-6-2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-2012) «... για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων ....» και βρίσκεται εντός των προαναφερόμενων περιοχών Natura 2000 GR: Α4110005 και GR: 4110013.

Λόγω της σημασίας των δυο αυτών υγροτόπων για το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, αλλά και γιατί θα πρέπει να αντιμετωπίζονται σε άμεση συνάρτηση με τις περιοχές με τις οποίες γειτνιάζουν, κρίνεται σκόπιμη η διαίρεση της Π.Ε.Π. 3 σε δύο (2) υποπεριοχές με στοιχεία Β1 και Υ2 ως ακολούθως:

2α. Περιοχές με στοιχείο Β1 (Προστασίας πυρήνα υγροτόπων)

Η εν λόγω περιοχή, αφορά τους υγροτόπους «Ντίπι - Λάρσος» και «Άγιος Θεράπων».

Εντός των συγκεκριμένων περιοχών και μέχρι την θεσμοθέτηση της απαραίτητης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) του άρθρου 21 του ν. 1650/1985, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση. Οι περιοχές αυτές, προστατεύονται από την ήδη υπάρχουσα νομοθεσία περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, εσωτερικών υδάτων και παράκτιων οικοσυστημάτων (αιγιαλός - παραλία, παλαιός αιγιαλός, υδατορέματα, πηγών κ.α).

Επίσης, δεν επιτρέπονται ανθρωπογενείς δραστηριότητες που θα είχαν καταστροφικές συνέπειες για το ευαίσθητο οικοσύστημα και την φυσική ομορφιά του τοπίου και ιδιαίτερα αποστραγγιστικά έργα, επιχωματώσεις, μπαζώματα, εξορυκτικές δραστηριότητες, αμμοληψία - πηλοληψία, οικοδομικές και γενικά κατασκευαστικές δραστηριότητες, θήρα, βοσκή, προσέγγιση αλιευτικών σκαφών παντός τύπου, καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα από τις όμορες ζώνες που θα είχε επιβλαβείς επιπτώσεις στις περιοχές.

• Επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές Β1 είναι αυτές που αναφέρονται στο π.δ. 19-6-2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-2012).

• Σημειώνεται ότι, τα εντός ορίων των περιοχών με στοιχείο Β1 τμήματα γηπέδων υπολογίζονται κανονικά μόνο στον καθορισμό της αρτιότητας, αλλά όχι στο ποσοστό κάλυψης και τον συντελεστή δόμησης, - εφόσον βρίσκονται και εντός περιοχών όπου επιτρέπεται η δόμηση-.

• Εφόσον ολοκληρωθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη ή Ειδική Έκθεση, η οποία ορίζει μέτρα προστασίας του υγροτόπου, καθορισμό χρήσεων γης και δραστηριοτήτων και σχέδιο διαχείρισης της περιοχής, αυτά κατισχύουν των παρόντων.

• Για τον υγρότοπο «Άγιος Θεράπων» (Πηγαδάκια) που είναι θεσμοθετημένος με κωδικό Υ411LES025 ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του π.δ. 19-6-2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-2012). Για τον υγρότοπο Ντίπι - Λάρσου ισχύει αντίστοιχη μεταβατική διάταξη ως ακολούθως: Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί εντός του υγροτόπου Ντίπι - Λάρσου μέχρι τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, η επέμβαση όμως επιτρέπεται μόνο στο εντός του περιγράμματος της οικοδομής τμήμα καθώς και στους χώρους που είναι απολύτως αναγκαίοι για την πρόσβαση και την προστασία του κτιρίου (π.χ. περίφραξη, δίοδοι πρόσβασης). Επίσης επιτρέπεται η αναθεώρηση ή η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας για μεταβολές ή προσθήκες σε υφιστάμενο κτίριο εφόσον δεν επέρχεται αύξηση της κάλυψης ή του όγκου του.

2β. Περιοχή με στοιχείο Υ2 (Περιφερειακή ζώνη προστασίας υγροτόπων)

Η συγκεκριμένη περιοχή, περιλαμβάνει την ζώνη προστασίας γύρω από τα όρια του υγροτόπου «Ντίπι - Λάρσος», όπως απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη της πρότασης.

Εντός των ορίων της περιοχή Υ2 υπάρχουν τμήματα με αλληλοεπικάλυψη από τις περιοχές: Natura (SPA και SCI), Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΦΕΚ 1360/Β΄/2000), ΚΑΖ καθώς και περιοχή κατ' αρχήν ακατάλληλη για δόμηση. Οι όροι και περιορισμοί για αυτές τις ζώνες, όπου αλληλεπικαλύπτονται ισχύουν αθροιστικά και υπερισχύ-

ουν οι αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την περιοχή Υ2 ισχύουν:

• Επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές Υ2 είναι οι επιτρεπόμενες και στην περιοχή Β1 όπως αναφέρονται στο π.δ. 19-6-2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-2012) και επιπλέον η χρήση αγροτικών - γεωργικών αποθηκών.

• Οι υφιστάμενες χρήσεις δύνανται να διατηρούνται και να εκσυγχρονίζονται. Για τις βιοτεχνικές - βιομηχανικές δραστηριότητες είναι υποχρεωτικό εντός τετραετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης σε ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, να εφαρμόσουν και να πιστοποιήσουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης είτε κατά EMAS είτε κατά ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001, Eco-Labeling κ.λπ. βάσει και ειδικών ενισχύσεων του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Επίσης, υποχρεούνται, με βάση θεσμικές ρυθμίσεις που προωθούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, να εφαρμόζουν, εντός τετραετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης σε ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, τα μέτρα που προβλέπονται από αυτές και τα οποία ανταποκρίνονται σε Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές, κυρίως για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

• Η άσκηση της γεωργίας σε ολόκληρη την περιοχή Υ2 να πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με το «Καθεστώς της πολλαπλής συμμόρφωσης των Αγροπεριβαλλοντικών Ευρωπαϊκών Κανονισμών» ΚΥΑ υπ' αριθμ. 262385/21-4-2010, όπως εκάστοτε ισχύει και να εφαρμόζονται υποχρεωτικά οι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής Υ.Α. 125347/568/04 (ΦΕΚ 142/Β΄/29.1.2004), ώστε η άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών να είναι συμβατή με την προστασία του περιβάλλοντος και την ολοκληρωμένη διαχείριση για παραγωγή ποιοτικών προϊόντων.

• Ειδικά για τις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις, αποτελεί προϋπόθεση για την συνέχιση της λειτουργίας τους η χρήση εγκεκριμένων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, που δεν επηρεάζουν τον κατάντη υγρότοπο.

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των αγροτικών αποθηκών ορίζεται στα 40 τ.μ.

• Επιβάλλεται τα κτίσματα να είναι μονώροφα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Το ύψος μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου, σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

• Υφιστάμενες χρήσεις δύνανται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εφόσον η επέκταση τους στοχεύει σε βελτίωση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων και θεμάτων δημόσιας υγείας (π.χ. κατασκευή στεγανών βόθρων κ.λπ.) Η κατασκευή απορροφητικών βόθρων, επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από τα όρια της περιοχής Β1.

• Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, η επέμβαση όμως επιτρέπεται μόνο στο εντός του περιγράμματος της οικοδομής τμήμα καθώς και στους χώρους που είναι απολύτως αναγκαίοι για την πρόσβαση και την προστασία του κτιρίου (π.χ. περίφραξη, δίοδοι πρόσβασης). Ακόμη, επιτρέπεται η αναθεώρηση ή η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας για μεταβολές ή προσθήκες σε υφιστάμενο κτίριο εφόσον δεν επέρχεται αύξηση της κάλυψης ή του όγκου του.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

Β1δ. Π.Ε.Π. 4: Προστασίας Υδατικών Συστημάτων που χρησιμοποιούνται για την απόληψη πόσιμου ύδατος

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (GR14) (ΦΕΚ 2019/Β΄/17-9-2015), και το ν. 3199/9.12.2003 (ΦΕΚ Α΄ 280), απαιτείται λεπτομερής οριοθέτηση ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας υπόγειου νερού (πηγές, γεωτρήσεις) και πεδίου υδροληψιών (σύστημα γεωτρήσεων που το νερό τους χρησιμοποιείται για ύδρευση), με προτεραιότητα για απολήψεις νερού ύδρευσης > 500.000 m^3 ετησίως.

Μέχρι την ολοκλήρωση των ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, στα έργα υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος (γεωτρήσεις, πηγές, πηγάδια) ορίζονται καταρχήν, ζώνες προστασίας των σημείων απόληψης νερού ως εξής (ΦΕΚ 2019/Β΄/17-9-2015):

Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι: 10-20 μ. περιμετρικά του έργου υδροληψίας.

Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ: Ορίζεται καταρχάς ανάλογα με το είδος της υπόγειας υδροφορίας ως ακολούθως:

• Καρστικά συστήματα: 600 μ. ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300 μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Ρωγματώδη συστήματα: 400 μ. ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200 μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής: περίμετρος ακτίνας 400 μ.

• Κοκκώδεις υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες: περίμετρος ακτίνας 300 μ.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ: Αφορά τη λεκάνη τροφοδοσίας των υδροληψιών, η οποία μπορεί να προσδιορισθεί μόνο από την αναφερόμενη ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Τα σημεία απόληψης νερού ύδρευσης της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και το είδος υπόγειας υδροφορίας αυτών, δίνονται στον παρακάτω Πίνακα Π.2.5 και σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π2, κλ. 1:25.000.

Δραστηριότητες που καταρχήν απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας Ι (άμεσης προστασίας): Η ζώνη αυτή, προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδρολη-

ψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης. Στη ζώνη αυτή, απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη): Η ζώνη αυτή, προστατεύει το πόσιμο νερό από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50day) και από ρύπανση, που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα, που είναι επικίνδυνα λόγω γειτνίασης με την υδροληψία. Στη ζώνη αυτή, απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων δραστηριοτήτων υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας, που εμπίπτουν στην πρώτη κατηγορία του άρθρου 3 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, ανάπτυξη λατομικών ή μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, κοιμητήρια και γενικά οποιαδήποτε αντίστοιχη δραστηριότητα που μπορεί να αποτελέσει δυνητική πηγή ρύπανσης στα υπόγεια ύδατα ίση ή μεγαλύτερη από τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες.

Η εγκατάσταση μιας εν δυνάμει ρυπογόνου δραστηριότητας στην ανωτέρω ζώνη πέραν των απαιτούμενων εγκρίσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας θα γίνεται μετά από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων, κατόπιν υποβολής προς έγκριση, ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης που θα συμπεριλαμβάνει και ανάλυση κινδύνου.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ (επιτηρούμενη): περιβάλει την Ι και τη ΙΙ ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από τον οποίο τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο. Στη ζώνη ΙΙΙ, τηρείται η κείμενη λοιπή νομοθεσία για την προστασία των υδάτων.

Τα σημεία απόληψης νερού ύδρευσης της Δ.Ε. Ευεργέτουλα Δήμου Λέσβου και το είδος υπόγειας υδροφορίας αυτών

Σημείο απόληψης νερού ύδρευσης	Είδος	X	Y	Είδος υπόγειας υδροφορίας
	Δημοτική γεώτρηση	709.964	4.328.010	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική πηγή	710.085	4.328.018	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	710.261	4.329.454	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
	Δημοτική γεώτρηση	710.366	4.329.408	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
	Δημοτική πηγή	706.885	4.329.982	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική πηγή	707.549	4.329.958	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	707.991	4.330.458	*Ρωγματώδη συστήματα*
Γεράνια	Δημοτική γεώτρηση	709.946	4.330.245	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Ύδατα	Δημοτική πηγή	710.070	4.331.298	*Καρστικά συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	708.963	4.331.404	*Καρστικά συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	709.071	4.331.939	*Καρστικά συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	708.992	4.333.550	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
	Δημοτική γεώτρηση	709.658	4.333.510	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Κούστερη	Δημοτική πηγή	710.368	4.335.028	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	707.733	4.333.459	*Καρστικά συστήματα*
Ένθρονος	Δημοτική πηγή	707.281	4.333.800	*Καρστικά συστήματα*
Μάτι-Κούλες	Δημοτική πηγή	707.460	4.334.229	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Λαρισαίες πέτρες	Δημοτική πηγή	712.412	4.332.806	*Καρστικά συστήματα*
Βρουλέλια	Δημοτική πηγή	706.174	4.334.083	*Ρωγματώδη συστήματα*
Βρουλέλια	Δημοτική πηγή	706.240	4.334.208	*Ρωγματώδη συστήματα*
Αγγέλων	Δημοτική πηγή	707.239	4.335.280	*Ρωγματώδη συστήματα*

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον ορισμό ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στην Ομάδα ΙΙ των βασικών μέτρων του Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου (Μέτρο GR140M03-01).

• Εφόσον ολοκληρωθούν ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες, οι οποίες καθορίζουν μέτρα προστασίας των σημείων απόληψης πόσιμου νερού αυτά κατισχύουν των παρόντων απαγορεύσεων.

• Κατά άμεση προτεραιότητα να καθοριστούν από τη αρμόδια Δ/νση Υδάτων, ζώνες για τη προστασία και ορθολογική αξιοποίηση του υπόγειου υδατικού συστήματος μεγάλης δυναμικότητας «ΥΔΑΤΑ», σύμφωνα με το ν. 3199/9.12.2003 (προτεραιότητα για απολήψεις νερού ύδρευσης >500.000 m^3 ετησίως).

• Αξιοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων των ΕΕΛ για συμπληρωματικές χρήσεις όπως στην άρδευση και στο πότισμα πρασίνου, σύμφωνα με το Μέτρο GR14SM07-01 του ΕΣΔΥΔ Αιγαίου. Κατά την μελέτη των προτεινόμενων έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, να ληφθεί υπόψη και να προβλεφθεί σχετική μέριμνα.

• Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΦΕΚ 2019/Β΄/17-9-2015).

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., προβλέπεται οριοθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), προκειμένου να προστατευθούν εκτός οικισμού περιοχές, οι οποίες κατά κανόνα δεν προστατεύονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στο ΣΧΟΟΑΠ ορίζονται οι παρακάτω Π.Ε.Π.Δ.:

Β2α. Π.Ε.Π.Δ. 1: Προστασίας Τοπίου Ιδιαίτερης Αισθητικής - Συμβολικής Αξίας Ασωμάτου

Αφορά την ειδική προστασία της ευρύτερης περιοχής του οικισμού «Ασώματος», στην οποία περιλαμβάνεται και η κοιλάδα του ποταμού «Αντριώτη»

Η συγκεκριμένη Π.Ε.Π.Δ. διακρίνεται σε δύο (2) υποπεριοχές:

1. Περιοχή με στοιχείο Φ1 - κοιλάδα Αντριώτη,

Διέπεται από καθεστώς απολύτου προστασίας προκειμένου να προστατευθεί το αξιόλογο τοπίο ιδιαίτερης αισθητικής και συμβολικής αξίας.

• Απαγορεύεται η κατάτμηση.

• Απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων καθώς και η διάνοιξη νέων δρόμων.

• Απαγορεύεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόκτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό την μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κτισμάτων, όπως «νερόμυλοι», ελαιοτριβεία κ.λπ.

• Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωση όλων των παλαιών κτιρίων, παραδοσιακών κατασκευών, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των νησιών, έστω και εάν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκειντai στις διατάξεις του παρόντος, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε επέμβαση επί αυτών δεν αλλοιώνει τα μορφολογικά στοιχεία τους και οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης ακολουθούν την παραδοσιακή τεχνοτροπία και χρησιμοποιούνται ίδια ή παρεμφερή υλικά με τα αρχικά. Απαγορεύεται, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού (τοιχοποιία) του παραδοσιακού κτιρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι φθορές στον φέροντα οργανισμό αντιμετωπίζονται με τα ίδια υλικά, ενώ επιτρέπεται η ενίσχυση του με σημειακές επεμβάσεις οπλισμένου σκυροδέματος.

• Επιτρεπόμενες χρήσεις για τα παλαιά κτίρια που επισκευάζονται, ανακατασκευάζονται ή αναστηλώνονται είναι οι προϋφιστάμενες χρήσεις τους καθώς και αυτές που επιτρέπονται και στην περιοχή Φ2.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων κίνησης και στάσης περιηγητών στον χώρο, με χρησιμοποίηση αποκλειστικά λίθινων ή ξύλινων κατασκευών και ύστερα από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών.

• Οι περιφράξεις των γηπέδων θα πρέπει να γίνονται από ξερολιθιά ή από αργολιθοδομή, χωρίς τονισμένους αρμούς και επιχρίσεις.

2. Περιοχή με στοιχείο Φ2 (Ευρύτερη περιοχή του οικισμού Ασωμάτου),

Ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Κατοικίες, μέχρι 80 τ.μ. και κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-5-1985.

• Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και αγροτουριστικά καταλύματα, μέχρι 150 τ.μ.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες, μέχρι 50 τ.μ. για τις περιπτώσεις που κατασκευάζεται και κατοικία στο ίδιο γήπεδο κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του π.δ./24-5-1985.

• Αναψυκτήρια και Κέντρα εστίασης, μέχρι 100 τ.μ.

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές εκτός των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων του άρθρου 3 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ΄ 270/1985).

• Από τα κτίρια κοινής ωφέλειας μόνο αναγκαία έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της παρ. 3 και 4 του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ΄ 270/1985).Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού οικισμών βάσει κριτηρίων απόστασης από οικιστικές, ευαίσθητες οικολογικά περιοχές και από τυχόν άλλες περιοχές με ίδιο καθεστώς προστασίας.

• Κτίρια γεωργικών, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ή μονάδων μεταποίησης τοπικά παραγομένων προϊόντων τα οποία είναι πολύ χαμηλής όχλησης και δυναμικότητας αυτή των επαγγελματικών εργαστηρίων όπως κάθε φορά ισχύει, μετά από έγκριση από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Βιομηχανίας.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

Για το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λοιποί όροι και περιορισμοί (αφορούν μόνο την περιοχή με στοιχείο Φ2):

• Όλα τα νέα κτίρια επιβάλλεται, να είναι μονώροφα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 4 μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

• Η κατασκευή υπογείου, επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οροφή του υπογείου δεν υπερβαίνει τα 0,40 μέτρα από την φυσική στάθμη του πέριξ εδάφους.

• Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων μετατροπής των παραδοσιακών οδών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων. Οδοί που ακολουθούν υπάρχουσες χαράξεις διατηρούν την γεωμετρική ιδιοτυπία - μορφολογική εμφάνιση με υποχρεωτική αποκατάσταση των ξερολιθιών, που τις περιβάλλουν στις αναγκαίες διαπλατύνσεις ή νέες διανοίξεις.

• Στα κτίρια γεωργικών, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην αγροτικών - γεωργικών αποθηκών) ή μονάδων μεταποίησης η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται σε 150 τ.μ. Οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωμοδοτούν για την μορφολογική και ογκοπλαστική ένταξη των νέων κτιρίων και ελέγχουν την τήρηση των όρων του παρόντος ως προς τις χρήσεις των εγκαταστάσεων και υποχρεούνται να ενημερώνουν κάθε αρμόδια αρχή για την άμεση λήψη συγκεκριμένων μέτρων, με σκοπό την άρση της διαπιστωμένης παράβασης.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

• Κατά τα λοιπά, ισχύει το π.δ. 24-5-1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση και το ΦΕΚ 367/Δ/2003 για την προστασία του οικισμού «Ασώματος».

Β2β. Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχές με στοιχείο ΓΜΠ (Γεωργική Γη Μεγάλης Παραγωγικότητας)

Στην περιοχή της Δ.Ε. Ευεργετουλα, υπάρχουν οι αρδευόμενες εκτάσεις του κάμπου του Ιππείου και του Κάτω Τρίτους, ενώ στις περιοχές των Λάμπου Μύλων και των Αγ. Αναργύρων στον Ασώματο υπάρχουν παλαιά συστήματα άρδευσης με τσιμενταύλακες. Στην περιοχή των Λάμπου Μύλων, προγραμματίζεται η κατασκευή νέου σύγχρονου αρδευτικού δικτύου.

Για τον οριστικό καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της Γης υψηλής παραγωγικότητας απαιτείται η έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης ύστερα από εισήγηση της Δ/νσης Αγροτικής οικονομίας της Περιφέρειας. Μέχρι τότε το ΣΧΟΟΑΠ χαρακτηρίζει τις ως άνω περιοχές ως Γαίες Μεγάλης Παραγωγικότητας και τίθενται όροι και περιορισμοί με στόχο τη διαφύλαξη τους.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• επαγγελματικά εργαστήρια, οικοτεχνίες (αρθ. 56 του ν. 4235/2014) και μονάδες μεταποίησης τοπικά παραγομένων προϊόντων (αγροτικών κ.λπ.) χαμηλής όχλησης και δυναμικότητας μικρότερης από 50HP ή 37KW, μετά από έγκριση από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες.

• θερμοκήπια.

• πολυλειτουργικά αγροκτήματα (αρθ. 52 του ν. 4235/2014).

• αγροικία και κατοικία.

• αγροτουριστικά καταλύματα, τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια,

• αντλητικές εγκαταστάσεις.

• φρέατα και υδατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμένων επί υποστυλωμάτων.

• κτίρια και Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) δηλ. βιολογικού καθαρισμού οικισμών, βάσει κριτηρίων απόστασης από οικιστικές, ευαίσθητες οικολογικά περιοχές και από τυχόν άλλες περιοχές με ίδιο καθεστώς προστασίας.

• να αποφεύγεται η εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων, καθώς δεν εξυπηρετούν τον γεωργικό χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης.

Για τη χωροθέτηση των χρήσεων κατοικία, τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επαγγελματικά εργαστήρια, κτήρια και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στις ζώνες αυτές θα προηγείται διαδικασία χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης για το αν πρόκειται για Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Η χωροθέτηση των λοιπών επιτρεπόμενων χρήσεων θα γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

Για τα γήπεδα εντός των περιοχών με στοιχείο ΓΜΠ, απαγορεύεται η κατάτμηση, ενώ για το όριο αρτιότητας ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 24-5-1985, όπως κάθε φορά ισχύει.

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και η επιφάνεια αγροτικών - γεωργικών αποθηκών καθορίζεται κατά περίπτωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτική Ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. της 24-5-1985, ώστε να καλύπτει τις συγκεκριμένες ανάγκες του παραγωγού.

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια αγροικιών-κατοικιών ορίζεται σε 120 τ.μ., μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 7,50 μ. Το ύψος, μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

• Για τα θερμοκήπια ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24-5-1985.

• Για τις αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές πλην των υδατοδεξα μενών επί υποστυλωμάτων, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του ως άνω π.δ.

• Για βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις καθώς και για επαγγελματικά εργαστήρια, ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 400 τ.μ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄ 1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

• Οι γεωτρήσεις επιβάλλεται να γίνονται έπειτα από σύμφωνη γνώμη της οικείας Δ/νσης Υδάτων, προκειμένου να προστατευτεί ο υδροφόρος ορίζοντας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β2γ. Π.Ε.Π.Δ. 3: Περιοχές με στοιχείο ΓΚΧ (Γεωργική γη κύριας χρήσης)

Πρόκειται για τις εύφορες πεδινές εκτάσεις των κάμπων Ιππείου και Κάτω Τρίτους, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται σε οριοθετημένες περιοχές υφιστάμενων ή προγραμματιζόμενων αρδευτικών δικτύων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, που επιτρέπονται και στις περιοχές ΓΜΠ.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

• Για τα γήπεδα εντός των με στοιχείο ΓΚΧ περιοχών, ισχύει όριο κατάτμησης και αρτιότητας που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 24-5-1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011).

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κατοικιών ορίζεται σε 120 τ.μ., μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 7,50 μ. Το ύψος, μετριέται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

• Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι περιορισμοί που τέθηκαν και στις περιοχές με στοιχείο ΓΜΠ

Οι χωροθετήσεις μη αγροτικών δραστηριοτήτων, έργων, εγκαταστάσεων και συστημάτων περιβαλλοντικών υποδομών, να γίνεται κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Λέσβου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λέσβου.

Β2δ. Π.Ε.Π.Δ. 4: Περιοχή με στοιχείο ΑΓ (Απλή Αγροτική Γη γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων)

Πρόκειται για τις υπολειπόμενες εκτάσεις της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, εκτός από τις οριοθετημένες εκτάσεις των οικισμών, των προς πολεοδόμηση περιοχών και των άλλων οριοθετημενων με το παρόν σχέδιο περιοχών ή ζωνών, που ως επί το πλείστον καλύπτονται από ελαιώνες, αγρούς, βοσκότοπους και άγονες εκτάσεις. Εντός των περιοχών με στοιχείο ΑΓ, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Κατοικία.

• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα.

• Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, σύμφωνα με το άρθρου 8 του π.δ. 6-10-1978.

• Τουριστικές δραστηριότητες ήπιας ανάπτυξης σύμφωνα με το ισχύον του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Τουρισμού, που συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

• Καταστήματα.

• Πολυκαταστήματα, υπεραγορές.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. 24-5-1985.

• Θερμοκήπια και Πολυλειτουργικά Αγροκτήματα (αρθ. 52 του ν. 4235/2014).

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές του άρθρου 7 του π.δ. 24-5-1985 πλην υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

• Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

• Επαγγελματικά εργαστήρια, οικοτεχνίες (βάσει αρθ. 56 του ν. 4235/2014) και βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης.

• Εμπορικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα.

• Εμπορικές αποθήκες.

• Πρατήρια καυσίμων.

• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

• Χώροι συνάθροισης κοινού.

• Αναψυκτήρια - κέντρα εστίασης.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

• Εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα του άρθρου 5 του π.δ. 6-10-1978.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Αποθήκες οικοδομικών υλικών.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

• Για το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

• Το κατώτατο όριο αρτιότητας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και η μέγιστη πυκνότητα για ξενοδοχεία, καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κατοικιών ορίζεται σε 150 τ.μ.

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια αγροτικών - γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε 50 τ.μ.

• Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης για βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης ορίζεται σε 0,6.

• Για τα πολυκαταστήματα, τις υπεραγορές, τα επαγγελματικά εργαστήρια και τα βιομηχανικά κτίρια, τις εμπο-

ρικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα και τις εμπορικές αποθήκες, ισχύει Συντελεστής Δόμησης ίσος με το 80% του αντίστοιχου ισχύοντος συντελεστή στην εκτός σχεδίου δόμηση. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δόμησης του π.δ. 24-5-1985.

• Η διάνοιξη νέων γεωτρήσεων επιβάλλεται να γίνεται έπειτα από σύμφωνη γνώμη της οικείας Δ/νσης Υδάτων, προκειμένου να προστατευτεί ο υδροφόρος ορίζοντας και πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, όπως τα «Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα για την προστασία του υδατικού δυναμικού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 384/Β΄/2011) και το Σχέδιο Λεκανών Απορροής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 2019/Β΄/17-9-2015).

• Επιβάλλεται η οριοθέτηση και διαχείριση των βοσκοτόπων με γνώμονα την βοσκοϊκανότητά τους και σε εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απαραίτητη, η άμεση κατάρτιση μελετών για τη ορθολογική διαχείριση τους τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκότοπους.

• Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, καθώς και οι ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του ν. 4056/2012, όπως ισχύει.

• Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4351/2015, ΦΕΚ 15164/Α΄/2015) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.

Β2δ. Π.Ε.Π.Δ. 5: Περιοχή Ανάπτυξης (Πειραματικών) Ερευνητικών Δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς τομέα

Στην περιοχή περιλαμβάνονται τα κτήματα του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας Λέσβου στο Κάτω Τρίτος, που ανήκουν στο Ελληνικό Γεωργικό Οργανισμό «ΔΗΜΗΤΡΑ». Στους χώρους του Σταθμού στεγάζεται σήμερα, το εκσυγχρονισμένο Εργαστήριο Ελέγχου και Πιστοποίησης Ελαιολάδου του Εθνικού Ιδρύματος Αγροτικής Έρευνας (ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.) και το Εργαστήριο Ελέγχου Ποιότητας του Γάλακτος (ΕΕΠΓ), 1 από τα 8 που λειτουργούν στην Ελλάδα.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και ο ΕΛΓΟ - ΔΗΜΗΤΡΑ προγραμματίζουν την δημιουργία Πρότυπου Σταθμού Υποστήριξης της Παραγωγικής Διαδικασίας στη Λέσβο (1 από τους 3 που θα λειτουργήσουν στην χώρα), την λειτουργία εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του οργανισμού και υπάρχει η πρόθεση το αγρόκτημα των 100 στρεμμάτων, που διαθέτει ο Σταθμός να μετατραπεί σε πρότυπη μονάδα, όπου θα εφαρμόζονται σύγχρονες μέθοδοι παραγωγής, με συμμετοχή του Δήμου Λέσβου και του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Κτήρια και Εγκαταστάσεις του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού «ΔΗΜΗΤΡΑ».

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

Για το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

• Είναι δυνατή η δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) πειραματικού χαρακτήρα του πρωτογενούς τομέα, όπως προβλέπεται από το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως μεταγενέστερα αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207), με κύριο αιτούντα φορέα του επενδυτικού σχεδίου τον ΕΛΓΟ - ΔΗΜΗΤΡΑ. Για το σχεδιασμό και τη χωρική οργάνωση της πιο πάνω περιοχής εφαρμόζονται οι οικείες για αυτήν την κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα διατάξεις.

Β3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

Β3α. Περιοχή εγκατάστασης βιομηχανικών/βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου

Ο συγκεκριμένος υποδοχέας, χωροθετείται στα όρια της Δ.Ε. Ευεργέτουλα με την Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής και κατά μήκος της επαρχιακής οδού που ξεκινάει από τους Λάμπου Μύλους και συνδέει την Εθνική Οδό προς Καλλονή με την επαρχιακή οδό Θερμής - Πηγής, έτσι ώστε να υπάρχει δυνατότητα επέκτασης αυτής και εντός των ορίων της Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, προκειμένου να εξυπηρετούνται και οι δύο Δ.Ε.

Εντός της περιοχής, είναι δυνατόν να ιδρυθεί μελλοντικά Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (Ε.Π.Ε.Β.Ο.), χωρίς να απαιτείται η πολεοδόμηση του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ίδρυση ενός Ε.Π.Ε.Β.Ο. είναι η διασφάλιση της σύμφωνης γνώμης τουλάχιστον του 50% των τυχόν εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών του 30% του εμβαδού της προτεινόμενης έκτασης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
8. Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, αθλητικές εγκαταστάσεις, κατοικία, επιτρέπονται μόνο για το προσωπικό υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στη συνολικά επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων, η δε αδειοδότησή τους δεν μπορεί να προηγείται της αδειοδότησης του κτιρίου της κύριας χρήσης. Το ποσοστό επί της συνολικής εκμετάλλευσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%.

Ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί, που προβλέπονται από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (π.δ. 24-5-1985), χωρίς τις παρεκκλίσεις αρτιότητας των γηπέδων.

Β3β. Λατομικές Περιοχές, Λατομικές Εκμεταλλεύσεις και Δανειοθάλαμοι

Στη Δ.Ε. Ευεργέτουλα καταγράφονται Λατομικές Περιοχές αδρανών ενεργές ή ανενεργές. Οι Λατομικές Περιοχές (Λ.Π.) αποτελούν το θεσμικό εργαλείο της χωροθέτησης και του βιώσιμου σχεδιασμού των αδρανών από πρωτογενείς πρώτες ύλες.

Συγκεκριμένα:

1. Εντός της Δ.Ε. Ευεργέτουλα βρίσκεται ένα μικρό τμήμα της θεσμοθετημένης Λατομικής Περιοχής «ΚΑΚΟ ΒΟΥΝΟ» στις «Σκάφες» Ιππείου συνολικής έκτασης 1.130,9 στρ. (ΦΕΚ 977/Β΄/1995), της οποίας το μεγαλύτερο μέρος βρίσκεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Λουτροπόλεως θερμής. Εντός της λατομικής περιοχής, εκδόθηκε άδεια λειτουργίας στην εταιρεία «ΠΟΝΗΡΕΛΛΗΣ ΚΙΜΩΝ» με την Α.Π. 355/24.51/28-11-97 απόφαση Νομάρχη Λέσβου, η οποία δεν ενεργοποιήθηκε ποτέ και έτσι δεν έχει πραγματοποιηθεί καμιά εκμετάλλευση.

Να επανεξεταστεί και είτε να γίνει αποχαρακτηρισμός αυτής, είτε να μειωθεί η έκταση και να περιορισθεί στην περιοχή, όπου υπάρχει η άδεια εκμετάλλευσης της εταιρείας «ΠΟΝΗΡΕΛΛΗΣ ΚΙΜΩΝ».

2. Με τη υπ' αριθμ. οικ. 1003/21-10-15 απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 364/Δ΄/6-11-2015), έγινε τροποποίηση της λατομικής περιοχής «ΚΑΚΟ ΒΟΥΝΟ» μειώνοντας τη συνολική έκταση σε 61.154,15 τ.μ., Σε επαφή με την Λατομικής Περιοχής «ΚΑΚΟ ΒΟΥΝΟ» και βόρεια αυτής, υπάρχει η θεσμοθετημένη Λατομική Περιοχή «ΠΑΛΑΜΑΣ -ΠΙΘΑΡΙΑ» Πηγής (ΦΕΚ 119/Β΄/13-02-1998), στην οποία γίνεται εκμετάλλευση από την εταιρία «LAFARGE BETON ΑΒΕΕ» και είναι εξ ολοκλήρου σε οπτική επαφή με τη Δ.Ε. Ευεργέτουλα, επηρεάζοντας αρνητικά το τοπίου της περιοχής, που προτείνεται για την ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού (πεζοπορία, φυσιολατρια, Περιβαλλοντική Εκπαίδευση κ.λπ.) γύρω από τον παραδοσιακό οικισμό του Ασωμάτου.

3. Εξόρυξη δομικών λίθων, λαξευτών ή όχι, μπορεί να γίνεται στη θέση που βρίσκεται το κοίτασμα, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται ρητά από τις χρήσεις γης της ζώνης στην οποία βρίσκεται το κοίτασμα, κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης και αξιολόγησης, τηρουμένων όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών. Τα λατομεία δομικών λίθων επιτρέπεται να χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των περιοχών Τουρισμού-Αναψυχής, οικισμών μικρότερων των 2.000 κατ., των οικιστικών και των προς πολεοδόμηση περιοχών, καθώς και εκτός της ζώνης προστασίας των 1.000 μ. των ιαματικών πηγών και θερμοπηγών.

4. Να γίνει αποκατάσταση των χώρων που έχουν προκύψει από τη λατόμευση αδρανών ή δομικών υλικών που σήμερα παρουσιάζονται μη κατάλληλα επιχωματωμένοι και γενικά μη αποκαταστημένοι. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των εγκαταλελειμμένων ανενεργών λατομείων στο «ΡΙΖΟΒΟΥΝΙ» Ιππείου (ανάντη περιοχής Ύδατα) και στις Λαρισαίες Πέτρες (Δ.Ε. Μυτιλήνης), αλλά και όσων βρίσκονται σε δημόσιες ή δημοτικές ή ιδιωτικές δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις και προκαλούν οπτική ρύπανση στο τοπίο της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση, αποτελεί η σύνταξη ειδικής μελέτης αποκατάστασης, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και δενδροφυτεύσεις για τον περιορισμό της οπτικής ρύπανσης και η έγκριση της από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

5. Επιπλέον όροι και κατευθύνσεις για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων και δημιουργία δανειοθαλάμων-αποθεσιοθαλάμων στη Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

• Η διαμόρφωση του νέου ανάγλυφου να δημιουργείται μόνο με το συνδυασμό επιχώσεων από κατάλληλα αδρανή προϊόντα εκσκαφών και κατάλληλων διαμορφώσεων των επιφανειακών πρανών, σύμφωνα με τις εκάστοτε συγκεκριμένες τοπικές μορφολογικές συνθήκες.

• Να γίνει κατάλληλη φύτευση, βλαστητική αποκατάσταση και πρόβλεψη των αναγκαίων έργων υποδομής, για την ανάπτυξη και λειτουργία τυχόν λοιπών χρήσεων.

• Οι εγγυήσεις για την υποχρέωση αποκατάστασης να είναι ενεργή σε διαρκή βάση, η δεν κατάπτωση σε κάθε περίπτωση να γίνεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου, ώστε να εξασφαλίζεται η αποκατάσταση του χώρου.

• Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος των λατομείων, που διακόπτουν τη λειτουργία τους χωρίς υπαιτιότητα του εκμεταλλευτή και ειδικότερα σε περιοχές δασικού χαρακτήρα θα πρέπει επίσης να πραγματοποιείται, αλλά με συγχρηματοδότηση δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

• Επιτρέπεται η δημιουργία δανειοθαλάμων-αποθεσιοθαλάμων, μόνο σε εκτάσεις επίπεδες και με μικρή κλίση, ώστε να μπορούν να αποκατασταθούν πλήρως στην πρότερη μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Δυνατότητα λειτουργίας μονάδων επεξεργασίας ΑΕΚΚ μόνο εντός ενεργών λατομείων καθόλη τη διάρκεια λειτουργίας τους, ώστε να αξιοποιείται ο λατομικός χώρος τόσο για την παραγωγή πρωτογενών υλικών, όσο και για την αξιοποίηση δευτερογενών αδρανών-καταλοίπων για την αποκατάσταση περιβάλλοντος (βιομηχανική συμβίωση).

Β4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Β4α. Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής (περιοχές με στοιχείο ΤΑ)

Στις εκτός πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχές, καθορίζονται περιοχές τουρισμού -αναψυχής (περιοχές με στοιχείο ΤΑ). Οι εν λόγω περιοχές, βρίσκονται εκατέρωθεν του οικισμού Πηγαδάκια, όπως φαίνεται και στον Χάρτη Π-2 και Π-3β.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Κατοικία

• Κύρια τουριστικά καταλύματα

• Τουριστικές επαύλεις, αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριοτικά καταλύματα

• Γραφεία, καταστήματα

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές πλην των αυτών επί υποστυλωμάτων

• Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ. 24-5-1985

• Εγκαταστάσεις ΕΡΤ - ΟΤΕ κ.λπ. του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

• Αναψυκτήρια - Κέντρα εστίασης

• Χώροι συνάθροισης κοινού
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
• Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)
• Αθλητικές εγκαταστάσεις

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας

• Το κατώτατο όριο αρτιότητας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και η μέγιστη πυκνότητα για ξενοδοχεία, καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό. Για τις υπόλοιπες χρήσεις ισχύουν τα προβλεπόμενα από το π.δ. 24-5-1985 εκτός της παραγράφου 2 του άρθρου 1.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011).

Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια αγροτικών αποθηκών ορίζεται στα 40 τ.μ.

• Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

• Εφόσον σε περιοχή ΤΑ υπάρχει επικάλυψη με περιοχή ΚΑΖ, ισχύουν περιοριστικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες του ισχύοντος νομοθετικού καθεστώτος των ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

Β4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευεργετουλα υπάρχουν οριοθετημένες περιοχές ή τμήματα ευρύτερων οριοθετημένων περιοχών, τα οποία προστατεύονται από τη νομοθεσία με ίδιο καθεστώς ειδικής προστασίας. Οι περιοχές αυτές είναι:

Β4α. Προστατευόμενες περιοχές Δικτύου NATURA 2000

Στην ευρύτερη περιοχής μελέτης, σύμφωνα και με τον Εθνικό Κατάλογο του ν. 3927/2011, τα οικοσυστήματα που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον, είναι ο Κόλπος της Γέρας (θαλάσσιο Οικοσύστημα), ο υγρότοπος Ντίπι - Λάρσος (Παράκτιος Υγρότοπος) και η περιοχή του όρους Ολύμπου Αγιάσου (Χερσαίο Ορεινό Δασικό Οικοσύστημα). Τα τρία (3) αυτά οικοσυστήματα εντάσσονται σε ενιαία «Ειδική Ζώνη Διατήρησης» (ΕΖΔ ή SCI) του δικτύου Natura 2000 με ονομασία «Κόλπος Γέρας, Έλος Ντίπι και Όρος Όλυμπος» (GR:A4110005).

Το θαλάσσιο οικοσύστημα του Κόλπου Γέρας και η παράκτια ζώνη αυτού, εντάσσεται και ως «Ζώνη Ειδικής Προστασίας» (ΖΕΠ ή SPA) του καταλόγου Natura 2000 με ονομασία «Κόλπος Γέρας, Έλη Ντίπι και Χαραμίδα» (GR: 4110013).

Το βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας περιλαμβάνεται στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας «Όρος Όλυμπος Λέσβου» (GR:4110011), ενώ τμήμα του δάσους Βουβαρίου, που ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Ευεργετουλα, δυτικά του οικισμού των Λάμπου Μύλων περιλαμβάνεται στην «Ειδική Ζώνη Διατήρησης» (SCI) του καταλόγου Natura 2000 με ονομασία «Κόλπος Καλλονής και Χερσαία Παράκτια Ζώνη» (GR: A4110004).

Οι ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 καταλογίζονται στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 («Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»), ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011. Εντός των περιοχών Natura 2000 ισχύουν και οι οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις ορίζονται ή θα καθορισθούν μελλοντικά από την κείμενη νομοθεσία.

Προτείνεται στην προαναφερόμενη ΕΖΔ «Κόλπος Γέρας, Έλος Ντίπι και Όρος Όλυμπος» GR:A4110005 και τη ΖΕΠ GR: 4110013, να γίνει χαρτογράφηση οικοτοπων και να εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτης (ΕΠΜ) ή Ειδική Έκθεση, για να ενταχθούν επιπλέον σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία προστασίας του ν. 3937/2011, ώστε να διασφαλίζεται ότι η οριοθέτηση, η ζώνωση και οι θεσμοθετούμενες ρυθμίσεις, απαγορεύσεις, όροι και περιορισμοί των προστατευόμενων περιοχών συνάδουν με το στόχο της προστασίας τους.

Για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011) εφόσον οι ρυθμίσεις αυτές είναι αυστηρότερες των ζωνών με τις οποίες επικαλύπτονται.

Β4β. Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Εντός της μελετώμενης Δ.Ε. εντοπίζονται τα εξής ΚΑΖ:

• «Πλάτη» στην περιοχή μεταξύ των οικισμών Ασωμάτου, Συκούντας και Μυχούς, έκτασης 8.200 στρεμμάτων, το οποίο ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 83507/1802/4-5-1987 (ΦΕΚ 273/Β΄/2-6-1987) απόφαση του Υπ. Γεωργίας, ως Καταφύγιο Θηραμάτων.

• «Αγ. Χαράλαμπος», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 625/6276/πε/6-8-2009 (ΦΕΚ 387/Δ΄/16-9-2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου. Το καταφύγιο καταλαμβάνει το βόρειο άκρο της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και εκτείνεται και στη γειτονική Δ.Ε. Λουτρόπολη Θερμής. Έχει έκταση 20.850 στρέμματα, η οποία κρίνεται απαραίτητη και καταλληλότερη για τη διατροφή, διαχείμαση, αναπαραγωγή και διάσωση των ειδών της άγριας πανίδας, αλλά και για την προστασία της αυτοφυούς χλωρίδας που είναι σπάνια και αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα βιοτόπου.

Προτείνεται η κατάργηση του ΚΑΖ «Πλάτη» και η ίδρυση ενός νέου, σύμφωνα την ειδική μελέτη της Δ/νση Δασών Λέσβου και με τα κριτήρια που τίθενται στον ν. 3937/2011 και τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα, με μελέτη από τη Δ/νση Δασών Λέσβου επανεξέτασης και αξιολόγησης του ΚΑΖ «Πλάτη» προωθείται η κατάργηση του και η ίδρυση ενός νέου στην περιοχή του Ντιπίου έκτασης 1.380 στρ., το οποίο θα περιλαμβάνει τον υγρότοπο Ντιπίου και θα αυξηθεί ο βαθμός προστασίας σε αρκετά σημαντικά είδη της ορνιθοπανίδας.

Σημειώνουμε ότι, ισχύουν και οι ειδικοί περιορισμοί θήρας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Υ.Α. 414985/29-11-85, όπου απαγορεύεται: η άσκηση της θήρας στους οικισμούς και σε ακτίνα 250 μέτρων από την τελευταία κατοικία και γύρω από μεμονωμένες αγροικίες σε ακτίνα 150 μέτρων το κυνήγι σε θαλάσσιαζώνη πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων από την ακτή και το κυνήγι στους αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και μνημεία, χωρίς προηγούμενη άδεια του Υπουργείου Πολιτισμού.

Όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης και στη δόμηση: καθορίζονται με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011.

Β4γ. Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Στην περιοχή μελέτης, έχει γίνει «χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλους του υγροτοπου Ντίπι - Λάρσου ...» με την Υ.Α. ΔΠΑ/10349/16-10-2000 (ΦΕΚ 1360Β΄/2000), όπως συμπληρώθηκε με την αριθ. ΔΠΕ/12757/17-10-2001 απόφασης Υπ. Αιγαίου (ΦΕΚ 1412/Β΄/2001) και έχουν δοθεί οι σχετικές μη επιτρεπόμενες χρήσεις για την προστασίας του υγροτόπου Ντίπι-Λάρσος.

Η έκταση του και οι σχετικές ρυθμίσεις περιλαμβάνονται στην έκταση και τις ρυθμίσεις της περιοχής Β1 και Υ2 του Π.Ε.Π. 3 Προστασίας Υδατορεμάτων, Υγροτόπων και Βιοτόπων.

Β4δ. Αρχαιολογικές περιοχές - Μνημεία - Ιστορικοί τόποι

Α. Εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, ισχύουν οι παρακάτω καθορισμοί αρχαιολογικών περιοχών:

• Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/46244/2205, ΦΕΚ 92/Β΄/21.02.1991: με την οποία κηρύσσεται ο αρχαιολογικός χώρος:

Αγ. Γεώργιος-Πηγαδάκια, Αγ. Θεράπων-Κάτω Τρίτους: Αρχαία οικιστικά λείψανα.

• Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/46244/2205π.ε./4-2-91, (ΦΕΚ 92/Β΄/21-2-1991) και Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/9644/45228-2-2000, (ΦΕΚ 431/Β΄/31-3-2000) (συμπληρωματική κήρυξη): με τις οποίες κηρύχθηκε ο αρχαιολογικός χώρος: Τσινάρι-Σεντούκια Λάμπου Μύλοι: Αρχαία οικιστικά λείψανα. Με τη συμπληρωματική κήρυξη συμπεριλαμβάνεται η περιοχή του Πασπαλά στην ανατολική πλευρά του οποίου αποκαλύφθηκαν ίχνη νεκροταφείου ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων, ενώ στη δυτική πλευρά του υπάρχουν τα λείψανα του ρωμαϊκού υδραγωγείου που ύδρευε την πόλη της Μυτιλήνης, καθώς και τοξοειδών ανοιγμάτων στη ρεματιά «Πασπαλά».

• ΥΠ. ΑΠΟΦ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/50927/2603 ΦΕΚ 978/Β΄/27.11.1991: με την οποία κηρύσσονται οι εξής αρχαιολογικοί χώροι:

1) Κεραμειά (Περιοχή "Μητρόπολης"): Αρχαία λείψανα (βωμοί κ.α. ανήκοντα ίσως σε αρχαίο ιερό). Λείψανα Βυζαντινών χρόνων.

2) Λάρσος-Λαρισαίες Πέτρες: Λείψανα αρχαίου υδραγωγείου.

Β. Στη Δ.Ε. Ευεργέτουλα τα κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία που διαθέτουν και ζώνη προστασίας και αρχαιολογικού ελέγχου, είναι:

1. Μονή Ταξιαρχών, Ζώνη 150 μ. περιμετρικά Υ.Α. 12524/9-12-1964, ΦΕΚ 38/Β΄/19-1-1965

2. Τούρκικο τέμενος, Οικισμός Κάτω Τρίτος Ζώνη 10 μ. περιμετρικά, ΦΕΚ 239/Β/30-6-1964

3. Ι. Ν. Αγίας Σοφίας, Οικισμός Κεραμιών Ζώνη 50 μ. περιμετρικά ΦΕΚ 172/Β΄/21-2-2001

4. Ι. Ν. Αγίου Προκοπίου Οικισμός Ιππείου Υ.Α. 33746/1924/11-4-1960, ΦΕΚ 199/Β΄/11-5-1960

5. Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Οικισμός Συκούντας, Ζώνη 50μ. Περιμετρικά, Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ 36872/1290/17-9-1999, ΦΕΚ 1852/Β/6-10-1999.

Σε ότι αφορά τα μη κηρυγμένα μνημεία που προστατεύονται αυτοδίκαια από την αρχαιολογική νομοθεσία (Ν. 3028/2002, άρθρο 6, παρ. 1α και 4) εντοπίζονται στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα, τα εξής κάτωθι:

• Θέση Ένθρονο στη αγροτική περιφέρεια Λάμπου Μύλων.

• Θέση «Μητρόπολη» στη αγροτική περιφέρεια Κεραμιών.

• Θέση νέου κόμβου παράκαμψης οικισμού Κεραμιών και εντός οικισμού

• Εντός οικισμού Ιππείου.

• Θέσεις Μάγαινα, Δέκατο, Καγιάνι και Αρακλές στο Κάμπο του Ιππείου.

• Παλαιοχριστιανική θέση στο εκκλησάκι του Αϊ Γιάννη Θεολόγο στη αγρ. περιφ. Μυχούς

• Εντός οικισμού Συκούντας και

• Θέση Μοναστηριακά στη αγροτική περιφέρεια Συκούντας.

Επίσης, στα μη κηρυγμένα μνημεία που προστατεύονται αυτοδίκαια από την αρχαιολογική νομοθεσία εντάσσονται και τα δύο γνωστά σπήλαια αρμοδιότητας και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας: το σπήλαιο «Άγιος Ιωάννης» ή «Φούσα» κοινότητας Μυχούς και ένα ανώνυμο σπήλαιο στη θέση «Λιάκας» κοινότητας Ασωμάτου

Γ. Επειδή στο πλαίσιο του έργου «Βελτίωση 9ης Επαρχιακής οδού Θερμής - Πηγής - Λάμπου Μύλων (διακλάδωση 36ης Ε.Ο. - Πηγής)», που εκτελείται στη συγκεκριμένη περιοχή αποκαλύφθηκαν αρχαία μεγάλης σημασίας, για λόγους προστασίας τους σε όλο το μήκος του δρόμου και σε έκταση 500 μ. εκατέρωθεν αυτού, πριν από οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή μη, πρέπει να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της εκάστοτε αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Όλες οι παραπάνω αρχαιολογικές περιοχές και τα μνημεία (κηρυγμένα και μη), καθώς και τα σπήλαια, σημειώνονται στο Χάρτη Π2, κλίμακα 1:25000

Β5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές με εξειδικευμένες χρήσεις η καθεστώτα, διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει και καθορίζονται από το άρθρο 31 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/2014).

Β5α. Κοιμητήρια

Σε όλους τους οικισμούς υπάρχουν παραδοσιακά νεκροταφεία εντός ορίων ή πλησίον αυτών. Τα υφιστάμενα κοιμητήρια σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται στις σημερινές θέσεις τους μέχρι να καταστεί αναγκαία η μετεγκατάσταση τους λόγω π.χ. ανάγκης πολεοδομήσεων των αντίστοιχων οικισμών ή κορεσμού.

Τόσο στην ίδρυση νέου ή την επέκταση των ήδη υπαρχόντων κοιμητηρίων, για την μείωση των αποστάσεων που προβλέπονται από το π.δ. 1128/1980 (Α΄ 284), όπως της ελάχιστης απόστασης των 250 μέτρων από το άκρο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (όπου στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα τα κοιμητήρια στο σύνολο τους είναι σε απόσταση μικρότερη από αυτή), ή των 100 μέτρων από μεμονωμένες κατοικίες κ.λπ., θα απαιτηθεί εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, της θέσης ή των θέσεων επιλογής ίδρυσης -επέκτασης και λειτουργίας κοιμητηρίων για την πιστοποίηση της καταλληλότητας τους ή όχι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Κ.Υ.Α. 26882/5769, 30-9/23-10-1998 ΦΕΚ 838 Δ΄, πως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 1304 Β΄/31-12-1998).

Στην περιοχή ίδρυση νέου ή την επέκταση των ήδη υπαρχόντων κοιμητηρίων πρέπει να διασφαλίζονται τα εξής:

• Η προτεινόμενη θέση μετά την τελική διαμόρφωση του εδάφους δεν πρέπει να έχει κλίσεις πάνω από 10%.

• Πριν την τελική επιλογή της θέσης να γίνει έλεγχος τυχόν εκδήλωσης κινητικών φαινομένων (κατολισθήσεις, ερπυσμοί, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους, καθιζήσεις), της ίδιας ή γειτονικής περιοχής.

• Έλεγχος της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, κυρίως της υψηλής περιόδου, για την πιστοποίηση ότι δεν ανεβαίνει σε στάθμη υψηλότερη των 2,5 μ.

• Πιθανά να χρειαστεί η μελέτη και κατασκευή επιπρόσθετων έργων απαγωγής των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση και την αποφυγή οποιουδήποτε ενδεχόμενου σχηματισμού λιμνών με στάσιμα νερά εντός των κοιμητηρίων.

Στις περιπτώσεις κατασκευής νέων κοιμητηρίων, θα πρέπει επίσης να τηρούνται οι προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004).

Β5β. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις/Φυλάκια

Οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων έχουν ίδιο καθεστώς λειτουργίας, εξαιρούνται των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ και για οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτές απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Β5γ. Ζώνη Λιμένα

1. Στη Δ.Ε. Ευεργέτουλα καταγράφονται η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ντιπίου (ΦΕΚ 443/Β΄/1968) του λιμένα τοπικής σημασίας Σκάλας Συκούντας (Ντίπι), αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Στην καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και εντός του χώρου αυτής (μεταξύ της θάλασσας και της εσωτερικής οριογραμμής) συμπεριλαμβάνονται όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, πεζοδρόμια κ.λπ. και λοιπές εγκαταστάσεις, έχουν ίδιο καθεστώς λειτουργίας και εξαιρούνται των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Ο καθορισμός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

3. Οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων και όλων εν γένει των κτημάτων που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα καθορίζεται στα άρθρα 22, 23 και 24 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4στ του άρθρου 44 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102) «ο καθορισμός των χρήσεων γης και των όρων δόμησης, μετά από πρόταση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένος, ο οποίος αφορά στη συνολική έκταση της χερσαίας ζώνης του λιμένα, για όλους τους λιμένες, εάν δεν έχουν συνταχθεί αναπτυξιακά προγράμματα και μελέτες διαχείρισης (Master Plan)», αποτελεί έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), ενώ «στις χρήσεις γης περιλαμβάνεται και η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης, έκτασης άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων».

Γενικά, η «έγκριση, αναθεώρηση και επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα", αποτελεί προαιρετικά έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), μετά από πρόταση του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, σύμφωνα με το Πρακτικό 5/8-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ09ΟΡΗΙ-ΗΩ4) έχει υποβάλλει αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου για τη νομιμοποίηση του λιμένα Ντιπίου, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

Β6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

Πρόκειται για περιοχές εκτός οικισμών, ακατάλληλες για να δομηθούν λόγω επικινδυνότητας από γεωλογική και γεωμορφολογική άποψη, όπως είναι η περιοχή του υγροτόπου Ντιπί-Λάρσος, μικρού υγροτόπου στα Πηγαδάκια κ.λπ.

Οι περιοχές αυτές, σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π2, κλ. 1:25.000.

Ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως «ακατάλληλης για δόμηση» δεν αναιρεί οριστικά την κατασκευή έργων, εγκαταστάσεων και κτηρίων. Σε κάθε περίπτωση όμως πριν από την έκδοση άδειας δόμησης σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ακατάλληλη για δόμηση», απαιτείται η εκπόνηση των κατάλληλων ειδικών μελετών (μικροζωνική μελέτη, γεωλογική - γεωτεχνική μελέτη, καθώς και περιβαλλοντικών μελετών (εφόσον απαιτείται) για την λήψη των κατάλληλων μέτρων προστασίας της κατασκευής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης και αρτιότητας: αυτές των υποκείμενων περιοχών - ζωνών.

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνει τα εξής:

Γ1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Γ1α. Συκούντα

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 9746/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 256/Δ΄/1986) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδόμηση προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα): Αρτιότητα: 300 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00

Τομέας ΙΙ : Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Συκούντα, προτείνονται:

• Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού, για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και την ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο περιοχών, χωρίς ρυμοτομία. Κατά την πολεοδόμηση, πρέπει να τηρηθεί η νομοθεσία η σχετική με τις αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως από κοιμητήριο, διότι το υφιστάμενο κοιμητήριο του οικισμού βρίσκεται εντός των ορίων του (ν. 2508/1997, ΦΕΚ 124Α΄).

• «Κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, για το σύνολο του οικισμού.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων, που θα δεσμεύουν την δόμηση ως προς τη μορφή των κτιρίων.

• Υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού και του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού σε όλες τις φάσεις του σχεδιασμού και της δόμησης.

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Ένταξη των αξιόλογων κτισμάτων του οικισμού (π.χ. Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου) σε διαδρομές εναλλακτικού τουρισμού για την αύξηση της επισκεψιμότητάς του.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Συκούντα, προτείνονται:

• Αναβάθμιση του παρακαμπτηρίου δρόμου, που συνδέει το κέντρο της Συκούντας μέσω του νεκροταφείου του οικισμού με τον δρόμο Ιππείου - Ντιπίου, στην θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο Ιππείου (περιφερειακή ανατολική πρόσβαση Συκούντας).

• Εξεύρεση χώρων στάθμευσης επί του περιφερειακού δρόμου (στο νεκροταφείο) ή και αλλού.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας οικισμού.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Μείωση του όγκου των παραγόμενων οικιακών αποβλήτων με την προώθηση της συμμετοχής των κατοίκων στην ανακύκλωση και στην κομποστοποίηση.

Γ1β. Ίππειος

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 7,37 Ha για εξομάλυνση των ορίων του και η πολεοδόμηση του.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1059/'86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1150/Δ΄/1986) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα): Αρτιότητα: 400 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00

Τομέας ΙΙ : Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Τομέας ΙΙΙ (επεκτάσεις): Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Ίππειος, προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης ολόκληρου του οικισμού, για την αύξηση της χωρητικότητας του και τη δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Πριν από την ακριβή οριοθέτηση των περιοχών οικιστικής επέκτασης που γειτνιάζουν με περιοχές ΓΜΠ να προηγηθεί γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου. Οι περιοχές που τυχόν κριθεί ότι πρόκειται για ΓΓΥΠ να μην συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτης της οικιστικής επέκτασης.

• «Κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/11, για το σύνολο του οικισμού.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων δόμησης, που θα δεσμεύουν τη μορφή των κτιρίων.

• Υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού και του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού σε όλες τις φάσεις του σχεδιασμού και της δόμησης.

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Ένταξη των μνημείων του οικισμού (π.χ. Ι.Ν. Αγίου Προκοπίου κλπ.) σε διαδρομές εναλλακτικού τουρισμού για την αύξηση της επισκεψιμότητάς του, αλλά και για την ανάδειξη του κεντρικού τμήματος του οικισμού.

• Διαμόρφωση κεντρικής Πλατείας-Πάρκου Ιππειου.

• Πλακόστρωση της πλατείας του Αγ. Προκοπίου, καθώς και των οδών που έχουν κατεύθυνση από την κεντρική αγορά προς την πλατεία αυτή, ώστε να δημιουργηθεί ένας αστικό περίπατος.

• Επισκευή και ανάδειξη των μνημείων του οικισμού, όπως η επισκευή και μετατροπή του κτιρίου «Χατζηλεονταρή» σε χώρο έκθεσης της λαογραφικής - πολιτιστικής κληρονομιάς στο Ίππειος, η συντήρηση και αποκατάσταση της αρχικής μορφής των παραδοσιακών κρηνών εντός του οικισμού και η συντήρηση και επανάχρηση του παλαιού τζαμιού, στο κεντρικό parking Ιππείου.

• Διαμόρφωση της κεντρικής αγοράς Ιππειου, με διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και δημιουργία «Αγοράς Παραγωγών» σ' αυτά. Η λειτουργία Αγοράς Παραγωγών (Farmers' Markets), σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4235/2014 ΦΕΚ 32/Α΄/11-2-2014, δίνει έμφαση στον τοπικό χαρακτήρα των προϊόντων που πωλούνται.

• Διαμόρφωση και έργα αντιστήριξης του αύλειου χώρου του εξωκλησιού του Αγ. Χαραλάμπους, στα δυτικά του οικισμού και δημιουργία θέσης θέας.

• Βελτίωση γηπέδου ποδοσφαίρου Ιππείου με μετατόπιση του αγωνιστικού χώρου δυτικότερα, διαμόρφωση χώρων και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα, καθώς και κατασκευή νότιας πρόσβασης σ' αυτό και διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στο επικίνδυνο κάθετο δρόμο προς Συκούντα.

• Επέκταση αιθουσών Δημοτικού Σχολείου Ιππείου με την υλοποίηση των ήδη ενταγμένων στο ΕΣΠΑ μελετών.

• Ανέγερση νέου Περιφερειακού Ιατρείου Ιππείου βάσει της υπάρχουσας μελέτης και οδική σύνδεση του με το δρόμο προς Ντίπι.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Ίππειος, προτείνονται:

• Κατασκευή περιφερειακού δρόμου, εν μέρει έξω από τα υφιστάμενα όρια του οικισμού, ο οποίος θα λειτουργήσει και ως όριο της προτεινόμενης επέκτασης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ενδεχόμενη μελλοντική πολεοδόμηση του οικισμού. Ο παρακαμπτήριος αυτός δρόμος, θα διευκολύνει στην κυκλοφοριακή ελάφρυνση του δρόμου που φιλοξενεί τις κεντρικές λειτουργίες του οικισμού και στην μετατροπή του σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας, που συνάδει με την κεντρική λειτουργία του.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας οικισμού.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. στην κεντρική αγορά του Ιππείου.

Γ1γ. Κεραμειά

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 2,78 Ha και η τμηματική πολεοδόμησή του.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 9365/85 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 117/Δ΄/1986) και με το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Οι καθοριζόμενες αρτιότητες και οι μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τομέα είναι:

Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα): Αρτιότητα: 500 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00

Τομέας ΙΙ: Αρτιότητα: 2.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Κεραμειά, προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης τμήματος του οικισμού για τη βελτίωση της οργάνωσης του και τη δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, αλλά δεν θεωρείται ανάγκη πρώτης προτεραιότητας, σε σχέση τις πολεοδομήσεις άλλων οικισμών, όπως τα Πηγαδάκια.

Πριν από την ακριβή οριοθέτηση των περιοχών οικιστικής επέκτασης που γειτνιάζουν με περιοχές ΓΜΠ να προηγηθεί γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου. Οι περιοχές που τυχόν κριθεί ότι πρόκειται για ΓΓΥΠ να μην συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτης της οικιστικής επέκτασης.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων που θα δεσμεύουν την δόμηση ως προς τη μορφή των κτιρίων.

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Δράσεις για την ένταξη των μνημείων του οικισμού (π.χ. Ι.Ν. Αγίας Σοφίας) και της ευρύτερης περιοχής σε δίκτυα διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού (π.χ. θεματικό δίκτυο εκκλησιαστικών μνημείων). Σημαντικό ρόλο προς την κατεύθυνση αυτή, θα παίξει η μετατροπή της οδού προς Αγιάσο, που διέρχεται σήμερα από το εσωτερικό του οικισμού, σε οδό ήπιας κυκλοφορίας. Το έργο αυτό, σε συνδυασμό με την μετατόπιση της συγκεκριμένης οδού δυτικότερα (σε κατασκευή), θα αλλάξει την φυσιογνωμία του οικισμού.

• Μετατροπή σε οδό ήπιας κυκλοφορίας του τμήματος της Επ. Οδού Μυτιλήνης - Αγιάσου - Πολιχνίτου, που διέρχεται εντός των ορίων του οικισμού Κεραμείων (πλακοστρώσεις, πεζοδρομήσεις κ.λπ.).

• Αποπεράτωση οστεοφυλακίου και ευπρεπισμός του περιβάλλοντος χώρου με περίφραξης του νεκροταφείου.

• Συντήρηση και προμήθεια οργάνων παιδικής χαράς.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Κεραμειά, προτείνονται:

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας οικισμού.

• Ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του χώρου στάθμευσης (πρώην «Παραμυθέλλη») με παράλληλο ηλεκτροφωτισμό.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Ολοκλήρωση της Ε.Ε.Λ., που θα εξυπηρετεί τον οικισμό και ολόκληρη την Δ.Ε. και βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Κεραμείων.

• Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. στην κεντρική οδό, που προτείνεται να μετατραπεί σε ήπιας κυκλοφορίας.

• Ολοκλήρωση δικτύου ηλεκτροφωτισμού οικισμού.

Γ1δ. Λάμπου Μύλοι

Δεν προτείνεται για πολεοδόμηση.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον οικισμό «Λάμπου Μύλοι» καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 9366/85 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 117/Α/1986) και με το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Λάμπου Μύλοι, προτείνονται:

• Επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού, ώστε να αφαιρεθούν μεγάλα τμήματα που χωρίς λόγο βρίσκονται

εντός των ορίων, καθώς και οι δύο (2) μικρές ανεξάρτητες οριοθετήσεις, που βρίσκονται βορειοανατολικά αυτού.

• «Κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, για το σύνολο του οικισμού.

• Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος του οικισμού με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών, καθώς και διαμόρφωση του κεντρικού δρόμου με πλακόστρωση-πεζοδρόμηση διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και δημιουργία «Αγοράς Παραγωγών-Παζαριού» σ' αυτά.

• Αξιοποίηση της ιστορικής ταυτότητας του οικισμού (χάνι, στάση νερού, μύλοι κλπ.), με την καθιέρωση λαϊκής αγοράς - παζαριού, (Αγορές Παραγωγών (Farmers' Markets), σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α΄ 2014), όπου θα πωλούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα στους διερχόμενους επισκέπτες του νησιού, αλλά και σε προσερχόμενους από την Μυτιλήνη.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων, που θα δεσμεύουν την δόμηση ως προς τη μορφή των κτισμάτων στο συνεκτικό τμήμα.

• Δράσεις για την ένταξη των μνημείων του οικισμού (π.χ. υδρόμυλοι, μυλαύλακα, πηγή Αγγέλων κ.λπ.) και της ευρύτερης περιοχής σε δίκτυα διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού. Τα μνημεία που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον οικισμό («ρους Ρωμαϊκού Υδραγωγείου», «Παναγιά στο Ένθρονο», «Μυλέλια» κ.λπ.) αναδεικνυόμενα μπορούν να παίξουν ρόλο προσέλκυσης επισκεπτών με την ένταξη τους σε δίκτυα διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού, τα οποία θα φέρουν επισκέπτες και στον οικισμό. Σημαντικό ρόλο προς την κατεύθυνση αυτή, θα παίξει η μετατροπή της οδού που διασχίζει τον οικισμό, σε οδό πώλησης τοπικών προϊόντων.

• Κατασκευή υπαίθριου καθιστικού/ων σε σημείο με θέα τον κάμπο του Ευεργετούλα και τον Κόλπο της Γέρας και διαμόρφωση χώρου κρήνης ΒΑ του οικισμού.

• Επισκευή παιδικής χαράς.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Λάμπου Μύλοι, προτείνονται:

• Δημιουργία κόμβου, για την αποφυγή ατυχημάτων στη διασταύρωση του νέου παρακαμπτηρίου κλάδου της Εθνικής Οδού Μυτιλήνης - Καλλονής, με τον δρόμο που εξέρχεται από το κέντρο του οικισμού προς Ένθρονο.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Συντήρηση εσωτερικής και αγροτικής οδοποιίας.

• Ολοκλήρωση της Ε.Ε.Λ. πρωτοβάθμιας επεξεργασίας, που θα εξυπηρετεί τον οικισμό.

Γ1ε. Κάτω Τρίτος

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 4,12 Ha και η πολεοδόμηση του.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με το την υπ' αριθμ. 1056/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1023/Δ΄/1986) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα): Αρτιότητα: 300 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00

Τομέας ΙΙ: Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Τομέας ΙΙΙ (περιοχή επέκτασης): ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Κάτω Τρίτος, προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης ολόκληρου του οικισμού, για μικρή αύξηση της χωρητικότητας του και τη δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Πριν από την ακριβή οριοθέτηση των περιοχών οικιστικής επέκτασης που γειτνιάζουν με περιοχές ΓΜΠ να προηγηθεί γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου. Οι περιοχές που τυχόν κριθεί ότι πρόκειται για ΓΓΥΠ να μην συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτης της οικιστικής επέκτασης.

• «Κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εφ' όσον υπάρχει ανάγκη απεμπλοκής ιδιοκτησιών από την αδυναμία δόμησης.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων, που θα δεσμεύουν την δόμηση ως προς τη μορφή των κτιρίων.

• Υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού και του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού σε όλες τις φάσεις του σχεδιασμού και της δόμησης.

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με την κατά το δυνατόν δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Ολοκλήρωση της ανάπλασης της πλατείας του οικισμού.

• Αξιοποίηση των υφισταμένων πεζοπορικών διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού, που διέρχονται από την περιοχή με την ένταξη του αξιόλογου, «παραδοσιακού» οικισμού ως προορισμού, συνδυάζοντας το πλούσιο ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα της περιοχής (π.χ. Ι.Ν. Ταξιαρχών Κάτω Τρίτος, μνημείο με θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας 150 μ., Παναγιά Γαλούσα, Μανοσάδος, Σπήλαιο Φούσας, Αγ. Ιωάννης Θεολόγος Μυχούς κ.λπ.).

• Αξιοποίηση του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας και του Οργανισμού Γεωργικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης και Απασχόλησης «Δήμητρα», με την λειτουργία του αγροκτήματος του Σταθμού ως πρότυπη μονάδα, όπου θα εφαρμόζονται οι πλέον σύγχρονες μέθοδοι παραγωγής με τη συνεργασία του Δήμου Λέσβου και του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ακόμη, οι συγκεκριμένες δομές δύνανται να λειτουργούν ως συμβουλευτικά κέντρα για θέματα, όπως η παραγωγή Προϊόντων Γεωγραφικής Ένδειξης, η δυνατότητα καθετοποίησης της παραγωγής και η αξιοποίηση προγραμμάτων χρηματοδότησης αγροτικής ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, οι εν λόγω δομές είναι δυνατόν να διαδραματίσουν σημαντικό

ρόλο στις παρεμβάσεις ανάπτυξης της γεωργίας που αναφέρονται στα Κεφάλαια Π.2.7 και Π.2.14.

• Επισκευή κτιρίου Τοπικής Κοινότητας.

• Επισκευή και συντήρηση του γηπέδου ποδοσφαίρου Κάτω Τρίτους.

• Συντήρηση νεκροταφείου.

• Συντήρηση και επισκευή παιδικών χαρών.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Κάτω Τρίτος, προτείνονται:

• Διαμόρφωσης χώρων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας και ενίσχυση του δικτύου κυκλοφορίας του συνεκτικού ιστού, που είναι ανεπαρκές.

• Διαμόρφωση ενός μικρού χώρου στάθμευσης, στην νότια πλευρά του οικισμού.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Η κατασκευή περιφερειακής οδού του οικισμού σχετίζεται με την προτεινόμενη επέκταση και θα κατασκευαστεί μετά την πολεοδόμηση του οικισμού.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Ολοκλήρωση δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

• Τοποθέτηση αλεξικέραυνων σε δημοτικά κτίρια.

Γ1στ. Μυχού

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1055/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1032/Δ΄/1986) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα): Αρτιότητα: 300 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00

Τομέας ΙΙ: Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού Μυχού, προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού.

• «Κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εφ' όσον υπάρχει ανάγκη απεμπλοκής ιδιοκτησιών από την αδυναμία δόμησης.

• Αποκατάσταση της κοίτης του υδατορέματος, που διέρχεται από τα ανατολικά όρια του οικισμού, με καθαίρεση όλων των αυθαίρετων σκυροδεμάτων. Διευθέτηση με συρματοκιβώτια και δημιουργία πεζοπορικού χωμάτινου διαδρόμου (~2m πλάτος), στα ανατολικά του οικισμού.

• Υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων δόμησης, που θα δεσμεύουν τη μορφή των κτισμάτων.

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας-πάρκου Μυχούς και απαλλοτρίωση-αποκατάσταση οθωμανικού Λουτρού.

• Λιθόστρωση του τμήματος της περιπατητικής διαδρομής Αγ. Ιωάννης Θεολόγος - Μυχού - Ταξιάρχες Κάτω Τρίτος, που διέρχεται εντός των ορίων του οικισμού και αποκατάσταση της όχθης και της κοίτης του υδατορέματος που διέρχεται από τα ανατολικά του οικισμού.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Μυχού, προτείνονται:

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Διαμόρφωση ενός μικρού χώρου στάθμευσης στην δυτική πλευρά ή στο νότιο άκρο του οικισμού.

• Αποκατάσταση του υδατορέματος, που διέρχεται από τα ανατολικά όρια του οικισμού.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Τοποθέτηση αλεξικέραυνων σε δημοτικά κτίρια.

Γ1ζ. Πηγαδάκια

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 3962/87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 682/Δ΄/1987) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Αρτιότητα: 2.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4 στο σύνολο του οριοθετημένου οικισμού.

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας των Πηγαδακίων, προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού. Η πολεοδόμηση αυτή μπορεί να γίνει αρχικά σε τμήμα του οικισμού, δεδομένης της ιδιαίτερα μεγάλης του έκτασης. Από την πολεοδόμηση, εξαιρείται το εντός ορίων του οικισμού τμήμα των κτημάτων του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας, για τα οποία προτείνεται η δημιουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. στο Κεφάλαιο Π.2.7.3. της παρούσας μελέτης. Προτείνεται η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού με την αφαίρεση αυτού του τμήματος.

• Υλοποίηση της μελέτης που έχει εκπονηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και αφορά την δημιουργία κολυμβητικής ακτής 350 - 400 μέτρων στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού, με την κατασκευή δύο προβόλων, που θα συγκρατούν την άμμο. Το έργο αυτό, θα συνεισφέρει στην ανάδειξη του οικισμού ως θέρετρο και περιοχής δεύτερης κατοικίας.

• Συντήρηση γηπέδου ποδοσφαίρου στα Πηγαδάκια.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομής

Στον τομέα των μεταφορικών δικτύων και των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Πηγαδάκια», προτείνονται:

• Κατασκευή κόμβου στην διασταύρωση της Επαρχιακής Οδού Μυτιλήνης - Πλωμαρίου με τον δρόμο της βόρειας εισόδου του οικισμού «Πηγαδάκια». Η κατασκευή του παραπάνω έργου είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς η μέχρι τώρα διαμορφωμένη κατάσταση είναι επικίνδυνη για τους διερχόμενους οδηγούς και οχήματα.

• Υλοποίηση του έργου «Βελτίωση αλιευτικού καταφυγίου στη θέση Πηγαδάκια» με πρόβλεψη ελλιμενισμού μικρού αριθμού τουριστικών σκαφών. Μετά την υλοποίηση της μελέτης, που προβλέπει εργασίες επέκτασης και βελτίωσης αλλά και παρεμβάσεις στο εσωτερικό, όπως κρηπιδώματα, εκβαθύνσεις κ.λπ., το αλιευτικό καταφύγιο θα διαθέτει συνολικά 97 θέσεις σκαφών.

• Σύνδεση με την κεντρική Ε.Ε.Λ. της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και δημιουργία δικτύου αποχέτευσης του οικισμού. Το έργο αυτό, συνδέεται άμεσα με την πολεοδόμηση του οικισμού και μέχρι τότε είναι απαραίτητη η κατασκευή στεγανών βόθρων.

Γ1η. Ασώματος

Δεν προτείνεται πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1055/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1032/Δ΄/1986) και το π.δ. 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού «Ασώματος», προτείνονται:

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με την κατά το δυνατόν δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, που αναδεικνύουν τη φυσιογνωμία του και βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

• Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, ο όγκος και λοιπά κτιριοδομικά γνωρίσματα πάσης φύσεως κατασκευών, θα πρέπει να ακολουθούν τα προβλεπόμενα από το ΦΕΚ κήρυξης του οικισμού ως παραδοσιακού (ΦΕΚ 367/Δ΄/2003).

• Αναβάθμιση του ρόλου του οικισμού σε κέντρο εναλλακτικού τουρισμού με την αξιοποίηση των συγκριτικών του πλεονεκτημάτων και των υφιστάμενων υποδομών. Ειδικότερα, προτείνεται:

ο Η αξιοποίηση του Κ.Π.Ε. Ασωμάτου, αρχικά ως πόλου έλξης επισκεπτών στον οικισμό. Οι επισκέπτες αρχικά, μπορεί να είναι μαθητές σχολείων όλης της Λέσβου και φοιτητές του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Σε επόμενη φάση, μπορούν να διοργανωθούν συνέδρια με αντικείμενο την περιβαλλοντική επιμόρφωση και προστασία με την υποστήριξη περιβαλλοντικών οργανώσεων. Η παραπάνω πρόταση, μπορεί να υποστηριχθεί από το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και Αγιάσου, αλλά και ολόκληρης της Λέσβου. Με βάση αυτές τις δράσεις, μπορεί να διοχετευτούν επισκέπτες και στο εκκλησιαστικό - λαογραφικό μουσείο του οικισμού.

ο Ολοκλήρωση του έργου «Κατασκευή κτιρίου βιβλιοθήκης Κ2 και βοηθητικών χώρων (ξενώνες) στο Κ. Π. Ε. Ασωμάτου της Δ. Ε. Ευεργέτουλα».

ο Δημιουργία ξεκάθαρης και σαφώς οριοθετημένης ταυτότητας του οικισμού (branding) με προβολή των ιστορικών του χαρακτηριστικών, της μορφολογίας του, των δομών εναλλακτικού τουρισμού και του ρόλου του στην ευρύτερη περιοχή από την αρχαιότητα μέχρι και σήμερα.

ο Ένταξη του οικισμού σε ευρύτερα δίκτυα εναλλακτικού τουρισμού σε σχέση και με την Αγιάσο, με αφορμή τους ιστορικούς δεσμούς των δύο οικισμών. Ενδεικτικά, προτείνονται οι διαδρομές που αναφέρθηκαν στο Κεφάλαιο Π2.10.1.3. της παρούσας μελέτης, ήτοι:

- Αγιάσος (Σταυρί) «Πατωμένη» - Λιάκα - Ασώματος - Νυχτάδα - Καρίνη - Ένθρονο - Μυλέλια - Ρωμαϊκό Υδραγωγείο (Πασπαλά) - Λάμπου Μύλοι (πηγή Αγ.Αγγέλων)

- Ασώματος - Νυχτάδα - Αγ. Κωνσταντίνος - Αγ. Ανάργυροι

- Ασώματος - Αγ. Ανάργυροι - Ταξιάρχης Άντρια - Αγ. Ιωάννης Θεωλόγος - Μυχού Βυζαντινός Ταξιάρχης - Κάτω Τρίτος.

- Ασώματος - Αγ. Ανάργυροι - Ταξιάρχης Άντρια - Τσολέκος - Πανέρας - Αγιάσος.

• Ανάπλαση και ανάδειξη της περιοχή πέριξ του Ι.Ν. Αγίων Αναργύρων. Έχει εκπονηθεί μελέτη και περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις και ανάδειξη της περιοχής ως χώρο Υπαίθριας Αναψυχής υπερτοπικής αφασίας για ολόκληρη τη Λέσβο.

• Ανάπλαση και πλακόστρωση της πλατείας του Ι.Ν. Ταξιάρχη Ασωμάτου.

• Συντήρηση βυζαντινού μνημείου Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασωμάτου.

• Δημιουργία αθλητικών χώρων, όπως γηπέδου 5x5.

• Επισκευή παιδικών χαρών και συντήρηση φωτιστικών σωμάτων.

Μεταφορικά και Λοιπά δίκτυα unoöounc

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό Ασώματος, προτείνονται:

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αγωγών ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων του οικισμού.

• Ολοκλήρωση της Ε.Ε.Λ. πρωτοβάθμιας επεξεργασίας, που θα εξυπηρετεί τον οικισμό.

• Μείωση του όγκου των παραγόμενων οικιακών αποβλήτων με την υιοθέτηση δράσεων ανακύκλωσης και κομποοτοποίηση, προωθούμενες και από το Κ.Π.Ε. Ασωμάτου.

• Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος (προβλέπεται από το ΦΕΚ προστασίας του οικισμού).

Γ1θ. Ασφάλεια - Προστασία όλων των οικισμών

Προτείνονται οι απαραίτητες δράσεις για την ενίσχυση της προστασίας των οικισμών από φυσικά φαινόμενα, όπως κατά κύριο λόγο σεισμοί, πλημμύρες και πυρκαγιές. Προ της πολεοδόμησης του οικισμού, θα πρέπει να καθοριστούν οι οριογραμμές των υδατορεματων, όπου αυτό απαιτείται, και να συνταχθούν οι γεωτεχνικές μελέτες προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητα των εδαφών όσον αφορά τον ρόλο τους στην στατικότητα των κτιρίων.

Τέλος, στον τομέα της πυροπροστασίας, προτείνεται η συνεχής ύπαρξη ενός υδροφόρου οχήματος του Δήμου Λέσβου στην ευρύτερη περιοχή, η χρήση του δικτύου κρουνών πυρόσβεσης, αλλά και η καθιέρωση ενός σημείου υδροληψίας για την περίπτωση φωτιάς.

Γ2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την δόμηση στους οικισμούς της Δ.Ε., καθορίζεται για κάθε οικισμό με την αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη καθορισμού των ορί-

ων του και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ Α.Α.Π.Θ./2011) που αφορά όλους τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Οι χρήσεις γης εντός των ορίων αφορούν κυρίως κατοικία, και απαραίτητες κοινωφελείς και εμπορικές χρήσεις.

Οι χρήσεις γης σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία τους, όπως καθορίζονται εντός των ορίων όλων των οικισμών της Δ.Ε. είναι:

1. Γενική κατοικία
2. Πολεοδομικό κέντρο - κεντρικές λειτουργίες - τοπικό κέντρο συνοικίας -γειτονιάς
3. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
4. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις

Οι ειδικές χρήσεις γης, οι οποίες περιλαμβάνονται σε κάθε μια από τις παραπάνω γενικές χρήσεις προτείνονται επίσης ταυτόσημες για όλους τους οικισμούς της Δ.Ε., καθορίστηκαν με βάση τις διατάξεις του π.δ. 23-2/1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987) και είναι:

1. Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

ο Κατοικία

ο Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες

ο Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές με εμβαδόν μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και τα πολυκαταστήματα)

ο Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

ο Κτίρια εκπαίδευσης

ο Εστιατόρια

ο Αναψυκτήρια

ο Θρησκευτικούς χώρους

ο Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - περίθαλψης

ο Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

ο Πρατήρια βενζίνης, εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού,

ο Αθλητικές εγκαταστάσεις

ο Γήπεδα στάθμευσης

ο Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

2. Περιεχόμενα πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας - τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς

ο Κατοικία

ο Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες

ο Εμπορικά καταστήματα

ο Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

ο Διοίκηση

ο Εστιατόρια

ο Αναψυκτήρια

ο Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

ο Χώροι συνάθροισης κοινού

ο Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ο Κτίρια εκπαίδευσης

ο Θρησκευτικοί χώροι

ο Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ο Επαγγελματικά εργαστήρια ιδιαίτερα χαμηλής και μικρού μεγέθους, που αξιοποιούν τα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών και εξυπηρετούν τοπικές ανάγκες στον αστικό χώρο, χωρίς να δημιουργούνται οχλήσεις προς την κυρίαρχη χρήση (κατοικία) και ύστερα από έγκριση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας ή αντίστοιχης υπηρεσίας με σχετική αρμοδιότητα.

ο Γήπεδα στάθμευσης

Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, εντός των ορίων του οικισμού, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

Περιεχόμενα Ελεύθερων χώρων - αστικού πράσινου

Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του ν. 1577/ 1985 και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο η και τον πολεοδομικό κανονισμό.

3. Περιεχόμενα κοινωφελών εξυπηρετήσεων

ο Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας

ο Κτήρια εκπαίδευσης

ο Κτήρια περίθαλψης

ο Αθλητικές εγκαταστάσεις

ο Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Στις περιοχές, στις οποίες καθορίζεται μία ή περισσότερες από τις πιο πάνω χρήσεις, επιτρέπονται μόνο οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες χρήσεις.

4. Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση

Πρόκειται για περιοχές εντός οικισμών ακατάλληλες για να δομηθούν, λόγω επικινδυνότητας από γεωλογική και γεωμορφολογική άποψη.

Ο χαρακτηρισμός της περιοχής «ακατάλληλης για δόμηση» δεν αναιρεί την κατασκευή έργων, εγκαταστάσεων και κτιρίων, εφόσον κριθεί αναγκαίο, και ελλείψει εναλλακτικών λύσεων, απαραίτητα όμως μετά την εκπόνηση των κατάλληλων ειδικών μελετών (μικροζωνική μελέτη, γεωλογική -γεωτεχνική μελέτη και περιβαλλοντικών μελετών) για την λήψη των απαραιτήτων μέτρων.

Αναλυτικότερα, για κάθε οικισμό προσδιορίζονται οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές:

Ίππειος: Ζώνη 10-15 μέτρων εκατέρωθεν της όχθης των δύο υδατορεμάτων, που διέρχονται στο δυτικό και ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Λάμπου Μύλοι: Ζώνη 10-15 μέτρων της όχθης του υδατορέματος, που διέρχεται στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού.

Ασώματος: Ζώνη 10-15 μέτρων εκατέρωθεν της όχθης του υδατορέματος, που διέρχεται στο ανατολικό όριο του οικισμού.

Κάτω Τρίτος: Ζώνη 10-15 μέτρων της όχθης του υδατορέματος, που διέρχεται στο βόριο όριο της προτεινόμενης επέκτασης για πολεοδόμηση του οικισμού.

Μυχού: Ζώνη 10-15 μέτρων της όχθης του υδατορέματος, που διέρχεται στο ανατολικό όριο του οικισμού. Προέχει η αποκατάσταση του υδατορέματος από τα αυθαίρετα σκυροδέματα, που έχουν αλλοιώσει δραματικά την κοίτη, την όχθη και την υδραυλική διατομή του υδατορέματος. Όλες οι περιοχές αυτές ΔΕΝ σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.β, κλ. 1:5.000.

Πηγαδάκια: Ζώνη 10-15 μέτρων εκατέρωθεν της όχθης των τεσσάρων υδατορεμάτων, που διασχίζουν σχεδόν κάθετα του επιμήκης οικισμού.

Το σύνολο των προαναφερόμενων περιοχών σημειώνονται στους ΧΑΡΤΕΣ Π-3α και Π-3β, κλ. 1:5.000, ως περιοχές «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», με την ένδειξη «Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση».

Γ3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. Ευεργέτουλα

Η διασπορά των οικιστικών υποδοχέων της Δ.Ε. παρουσιάζει δυο (2) ομάδες κοντινών και αλληλοϋποστηριζομενων -από άποψη εξυπηρετήσεων- οικισμών, έναν σχετικά απομακρυσμένο ημιορεινό οικισμό τον Ασώματο και έναν οριοθετημένο μεν, αλλά ανοργάνωτο και πληθυσμιακά αδύναμο οικισμό, τους Λάμπου Μύλους.

Η πρώτη ομάδα, αποτελεί την κεντρική οικιστική ενότητα της Δ.Ε. και σχηματίζεται από τους οικισμούς Ίππειος (με προγραμματικό πληθυσμό 940 κατ.), τη Συκούντα (με προγραμματικό πληθυσμό 370 κατ.) και τα Κεραμειά (με προγραμματικό πληθυσμό 450 κατ.) Το Ίππειος, είναι ο κεντρικός οικισμός, ενώ η Συκούντα βρίσκεται 500 μ. περίπου, νοτιότερα και τα Κεραμειά 1Km περίπου, βορειότερα.

Στη δεύτερη οικιστική ενότητα, ισχυρότερος πληθυσμιακά οικισμός είναι ο Κάτω Τρίτος, με προγραμματικό πληθυσμό 650 κατ. και βρίσκεται μεταξύ των δύο άλλων οικισμών Μυχού και Πηγαδάκια. Η Μυχού στα δυτικά του, απέχει περίπου 0,5 Km (προγραμματικός πληθυσμός: 140 κατ.) και ο παραθαλάσσιος οικισμός Πηγαδάκια (προγραμματικός πληθυσμός 200 κατ.) στα δυτικά του απέχει 1,2 Km περίπου.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, οι δύο αυτές οικιστικές ενότητες από πολεοδομικά άποψη αποτελούν δίπολο.

Το άθροισμα των προγραμματικών πληθυσμών των οικισμών της πρώτης ομάδας είναι 1.760 κατ. και της δεύτερης 990 κατ. Ο προγραμματικός πληθυσμός του Ασωμάτου είναι 350 κατ. και του οικισμού Λάμπου Μύλοι 120 κατ. Ο συνολικός προγραμματικός πληθυσμός της Δ.Ε. είναι 3.313 κατ.

Με βάση τον παρακάτω Πίνακα, υπολογίζονται οι ανάγκες για εξυπηρετήσεις κυρίως μεγάλης κλίμακας.

Παρεχόμενες και προβλεπόμενες εκτάσεις κοινωφελών εξυπηρετήσεων και κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Ευεργέτουλα

Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2025)			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			ΧΡΗΣΕΙΣ	1		ες	2	3		
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΤΙΡΙΟ Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ	3313			0,2	663	1200	Υπάρχει στην Συκούντα
			ΚΕΠ	3313				0		Υπάρχει στην Συκούντα
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3313	2%	66	15	7288	8385	Υπάρχει σε Ίππειος, Κεραμειά και Κάτω Τρίτος
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3313	10%	331	10			Υπάρχει σε Ίππειος, Κεραμειά και Κάτω Τρίτος
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3313	5%	166	10			Υπάρχει στο Ίππειος
			ΛΥΚΕΙΟ	3313	4%	133	10			Υπάρχει στο Ίππειος
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3313	2%	66	7	464		Σύμφωνα με τις προδιαγραφές απαιτείται ένας ανά οικισμό
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ Α'ΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	3313			0,1	331		Υπάρχουν σε όλους τους οικισμούς εκτός από Λ. Μύλους, Κάτω Τρίτος, Κεραμειά
			ΚΑΠΗ	3313			0,1	331		Σύμφωνα με τις προδιαγραφές απαιτείται ένας ανά οικισμό
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3313			0,2	663		Οι ανάγκες της Δ.Ε. καλύπτονται από 4 κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων
			ΝΑΟΙ	3313			1,5	4970	5650	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	3313			5,5	18222	20735	Υπολογίζονται ανά οικισμό
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3313			2	6626		
			ΠΑΡΚΑ/ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	3313			1,5	4970		
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3313			0,75	2485		
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	3313			0,75	2485		

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΔΕ Ευεργέτουλα, Δήμου Λέσβου, όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω:

Δ1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Δ1α. Οδικό δίκτυο

Αναφορικά με την βελτίωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου της ΔΕ κρίνεται σκόπιμο να γίνουν τα ακόλουθα έργα και μελέτες:

• «Βελτίωση οδικού τμήματος 2ης Επαρχιακής Οδού και κατασκευή δυο ισόπεδων κόμβων σύνδεση της με δημοτικές οδούς Κάτω Τρίτος-Πηγαδάκια και Πέραμα-Πηγαδάκια» Το έργο έχει ολοκληρωθεί και θα εξασφαλίσει ικανοποιητικού βαθμού οδική ασφάλεια, καθώς και την εν γένει βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στη διαδρομή Μυτιλήνη-Πλωμάρι.

• «Βελτίωση Τμήματος 9ης Επαρχιακής οδού Θερμής - Πηγής - Λάμπου Μύλων (διακλάδωση 36ης Εθνικής Οδού - Πηγή)».

• Το έργο έχει ολοκληρωθεί και περιλάμβανε επεμβάσεις μηκοτομικής και οριζοντιογραφικής βελτίωσης του υφιστάμενου δρόμου. Η ασφαλτοστρωμένη πλέον οδός, θα αποτελεί εναλλακτική οδό προσέγγισης της περιοχής των οικισμών Πηγής και Κώμης. Συνδυαζόμενο δε, με το τμήμα της οδού από την 73η Εθνική Οδό Μυτιλήνης - Θερμής μέχρι τον οικισμό Πηγή, θα αποτελέσει την ολοκλήρωση της 9ης Επαρχιακής Οδού και θα δοθεί έτσι εναλλακτική οδική σύνδεση των δύο Εθνικών Οδών (36ης και 73ης).

• «Βελτίωση κατά τμήματα 4ης Επαρχιακής Οδού από διακλάδωση 36ης Εθνικής Οδού μέχρι Καρίνη Ν. Λέσβου».

• Το έργο έχει ολοκληρωθεί και περιλάμβανε την παράκαμψη του οικισμού «Κεραμειά», η οποία αποτελεί νέα χάραξη, που ξεκινά από την έξοδο της γέφυρας του ποταμού Ευεργέτουλα και κινούμενη επ' ολίγον παράλληλα με την κοίτη στη συνέχεια παρακάμπτει τον οικισμό και συναντώντας την υφιστάμενη χάραξη θα παρακάμπτει και την περιοχή «Καρίνη» πριν ολοκληρωθεί συναντώντας τον υφιστάμενο δρόμο προ Αγιάσο. Στο πλαίσιο του έργου έγινε ανακατασκευή του υφιστάμενου κόμβου Κεραμείων και του κόμβου προς Ασώματο και διαπλάτυνση του δρόμου. Επίσης, δημιουργήθηκαν δύο ισόπεδοι κόμβοι, από τους οποίους ο ένας θα εξυπηρετεί κυρίως την έξοδο και την είσοδο στα Κεραμειά και ο άλλος την κίνηση από τα Κεραμειά μέχρι το Ίππειος.

• Προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ να δημιουργηθεί κόμβος και στην διασταύρωση του δρόμου για Λάμπου Μύλους που διέρχεται από την περιοχή «Ένθρονο» και διαπλάτυνση αυτού.

• «Έργα πρόσβασης σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις Τ.Κ. Ιππείου-Συκούντας».

• Το έργο αφορά σε ασφαλτοστρώσεις αγροτικών δρόμων της περιοχής του κάμπου του Ιππειου στην περιοχή Μητρόπολη. Το έργο προτάθηκε για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 λόγω «ωριμότητας», χωρίς να εντάσσεται στο προτεινόμενο από το ΣΧΟΟΑΠ οδικό δίκτυο για αναβάθμιση.

• Β. Επιπλέον των παραπάνω με βάσει το ΣΧΟΟΑΠ, προτείνεται η κατασκευή ή/και ολοκλήρωση των παρακάτω έργων και η εκπόνηση μελετών, με βάση την αναγκαιότητα που προέκυψε ύστερα από την έρευνα πεδίου και τις συνεντεύξεις που διεξήχθησαν με τους τοπικούς φορείς, αλλά και έχοντας υπόψιν τα συμπεράσματα της Α΄ Φάσης της μελέτης:

• «Κατασκευή παρακαμπτηρίου δρόμου Σκάλας Συκούντας». Το έργο αφορά την παράκαμψη της οικιστικής συστάδας Σκάλας Συκούντας («Ντίπι») επί της Επαρχιακής Οδού Γέρας - Πλωμαρίου.

Κρίνεται αναγκαίο για την οδική ασφάλεια, αλλά και για την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και την ανάδειξη του αξιόλογου οικιστικού συνόλου, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση του υγροτόπου Ντίπι - Λάρσος (η οποία προτείνεται και σε μελέτη του πανεπιστημίου Αιγαίου). Η απελευθέρωση της οικιστικής συστάδας από την κίνηση της επαρχιακής αρτηρίας που τη διασχίζει, θα συντελέσει στην δυνατότητα αξιοποίησης ενός παραδοσιακού συνόλου, που συνδυάζεται με την ομορφιά του τοπίου του Κόλπου Γέρας και καταφύγιο σκαφών αναψυχής. Εξυπακούεται ότι, για το συγκεκριμένο έργο θα προηγηθεί ενδελεχής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη Οικολογικής Αξιολόγησης και ότι το τελικό αποτέλεσμα θα είναι διαμορφωμένο με τρόπο τέτοιο, ώστε να μην αλλοιώνεται ο προστατευόμενος υγρότοπος, ούτε ως προς τα ποιοτικά του χαρακτηριστικά, ούτε ως τοπίο (π.χ. επί φρεατοπασσάλων πάνω από τον υφροτοπο). Η μελέτη προτείνεται για χρηματοδότηση από πιστώσεις της Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

• «Κατασκευή ισόπεδων κόμβων α) στην διασταύρωση της Επαρχιακής Οδού Μυτιλήνης - Πλωμαρίου με τον δρόμο της βόρειας εισόδου στον οικισμό «Πηγαδάκια» και β) στη διασταύρωση της παράκαμψης Λάμπου Μύλων (36η Εθνική Οδός Μυτιλήνης - Καλλονής), με τον δρόμο που εξέρχεται από το κέντρο του οικισμού προς Έθρονο.

• Η αναμόρφωση των υφιστάμενων διασταυρώσεων είναι άμεσα αναγκαία, καθώς η σημερινή διαμόρφωση τους τις καθιστά πραγματικά επικίνδυνες για πρόκληση ατυχημάτων.

• «Έργα πρόσβασης σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις Τ.Κ. Κεραμείων - Λ. Μύλοι με δημιουργία ποδηλατοδρόμου επί της οδού»

• Προτείνεται η ασφαλτόστρωση του αγροτικού δρόμου στο αριστερό ανάχωμα του ποταμού Ευεργέτουλα από την 2η Επαρχιακή Οδό (εκβολές π. Ευεργέτουλα) έως Μυλέλια με παράλληλη δημιουργία ποδηλατοδρόμου επί της οδού. Οι μελέτες οδοποιίας και ΜΠΕ, έχουν εκπονηθεί και εκκρεμεί η μελέτη τεχνικών έργων με την απαιτούμενη υδραυλική-υδρολογική μελέτη. Το έργο προτείνεται να ενταχθεί στο ΕΣΠΑ 2015-2020, εφόσον οι σχετικές μελέτες καταστούν πλήρως ώριμες.

• «Κατασκευή περιφερειακού δρόμου Ιππείου», στα όρια του οικισμού, ο οποίος θα λειτουργήσει αφ' ενός ως όριο της προτεινόμενης επέκτασης, για τη διευκόλυνση της μελλοντικής πολεοδόμησης του οικισμού και αφ' ετέρου για την ελάφρυνση του κεντρικού εμπορικού δρόμου του οικισμού από την υπεραστική κίνηση και τη διασύνδεση του με τον γειτονικό οικισμό «Κεραμειά».

• «Αναβάθμιση της ανατολικής πρόσβασης Συκούντας», που συνδέει το πυκνοδομημένο τμήμα της Συ-

κούντας με τον δρόμο Ιππείου - Ντιπίου, στην θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο Ιππείου, ώστε να αποφεύγεται η διέλευση της κίνησης προς Συκούντα δια μέσω του Ιππείου.

• «Συντήρηση-Αποκατάσταση Αγροτικής Οδοποιίας σε όλη τη Δ.Ε. Ευεργέτουλα». Τα έργα αυτά αφορούν βελτίωση της πρόσβασης στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις είναι απαραίτητα για την αγροτική οικονομία της περιοχής και προτείνεται να χρηματοδοτηθούν από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Λέσβου ετησίως.

Δ1β Λιμένες - Αλιευτικά καταφύγια

• Βελτίωση αλιευτικού καταφυγίου στα Πηγαδάκια, με ταυτόχρονη πρόβλεψη για τον ελλιμενισμό και μικρού αριθμού τουριστικών σκαφών. Η δημιουργία αμιγούς καταφυγίου τουριστικών σκαφών δεν κρίνεται σκόπιμη λόγω της πολύ μικρής τουριστικής κίνησης της περιοχής. Για το συγκεκριμένο αλιευτικό καταφύγιο, έχει εκπονηθεί μελέτη και βρίσκεται σε στάδιο σύνταξης τευχών δημοπράτησης, ενώ η χρηματοδότηση προβλέπεται από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ». Σύμφωνα με τη μελέτη προβλέπονται επεμβάσεις επέκτασης και βελτίωσης, καθώς και εσωτερικά έργα, όπως κρηπιδώματα, εκβαθύνσεις κ.α. Η μέγιστη χωρητικότητα του λιμενίσκου, μετά την εκτέλεση των προτεινόμενων έργων, θα ανέρχεται σε 97 θέσεις.

• Εκπόνηση μελέτης για την εκτέλεση έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Ντιπίου. Η μελέτη προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις Σ.Α.Τ.Α. Δήμου Λέσβου και θα περιλαμβάνει εργασίες ανύψωσης της στέψης του προσήνεμου μόλου και εσωτερικές κρηπιδώσεις και στους δύο μόλους οι οποίες θα είναι συμβατές με τυχόν αρχαιολογικά ευρήματα στην περιοχή

Δ2 Ενέργεια

Προβλεπόμενα έργα - παρεμβάσεις :

• Η υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. σε όλο τον εξωοικιστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιπτώσεις που αυτές διέρχονται άνωθεν αρχαιολογικών χώρων, περιοχών προστασίας της φύσης και περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, αλλά και στις παραθαλάσσιες περιοχές για την διαφύλαξη του τοπίου και την αποφυγή του φαινομένου της καθαλάτωσης. Η δράση αυτή, προβλέπεται από το εγκεκριμένο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό.

• Η εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε τυχόν δημόσια και δημοτικά κτίρια του εξωοικιστικού χώρου.

• Η εγκατάσταση ιδιόκτητων μετασχηματιστών από τους μεγάλους καταναλωτές ηλεκτρικού ρεύματος. Μία τέτοια δράση, δύναται να προσφέρει τα ανάλογα οικονομικά οφέλη προς την εκάστοτε επιχείρηση σε βάθος χρόνου, μέσω της μείωσης του κινδύνου καταστροφής σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Παρόλα αυτά, η κύρια ευθύνη αύξησης της ενεργειακής επάρκειας στη Λέσβο βαρύνει την Δ.Ε.Η., καθώς θα πρέπει να μετεγκαταστήσει και να εκσυγχρονίσει τον υφιστάμενο Α.Σ.Π.Η.Ε., κάτι που προβλέπεται και από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του τέως Δήμου Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328/Α.Α.Π.Θ./2007).

• Για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ανάλογο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.

Δ3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Για τη Δ.Ε. Ευεργέτουλα έχει εκπονηθεί η μελέτη «Ύδρευσης - Αποχέτευσης - Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων Δήμου Ευεργέτουλα», σύμφωνα με την οποία προβλέπονται να κατασκευαστούν τα εξής:

• νέο χωριστικό αποχετευτικό σύστημα για όλους του οικισμούς,

• Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας και Διάθεσης λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) και

• έργα ομαλής απορροής των ομβρίων υδάτων εντός των οικισμών (συντήρηση - αντικατάσταση -κατασκευή αγωγών).

Συγκεκριμένα, για τους οικισμούς των Κεραμείων, Ιππείου, Συκούντας, Κ. Τρίτους, Μυχούς και Πηγαδακίων, καθώς και του στρατοπέδου στο Κουφό Βουνό προβλέπεται η κατασκευή μιας κεντρικής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, τριτοβάθμιας επεξεργασίας, στην περιοχή της Τ.Κ. Κεραμείων. Τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται στο ποταμό Ευεργετουλα. Το συγκεκριμένο έργο βρίσκεται υπό δημοπράτηση.

Για τους οικισμούς του Ασώματου και των Λάμπου Μύλων προβλέπεται η κατασκευή δυο (2) ανεξάρτητων ΕΕΛ πρωτοβάθμιας επεξεργασίας (δεξαμενές Imhoff). Τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται στο υδατόρεμα «Καραδιώτισα» για τον Ασώματο και στον χείμαρρο «Βωβού» για τους Λάμπου Μύλους. Τα δυο ρέματα ενώνονται με τον το ποταμό Ευεργετουλα, που εκβάλλει στον κλειστό κόλπο της Γέρας. Και αυτό το έργο είναι υπό δημοπράτηση.

Ακόμη, βρίσκεται υπό εκπόνηση η μελέτη για το έργο «Αρδευτικό Δίκτυο Λάμπου Μύλων», το οποίο έχει προταθεί να ενταχθεί στο Ε.Σ.Π.Α.

Πέραν των ανωτέρω, στην Δ.Ε. Ευεργετουλα προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

• «Επέκταση δικτύου άρδευσης Κάτω Τρίτους». Το έργο προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ Δήμου Λέσβου.

• «Επισκευή αρδευτικού δικτύου Ιππείου και απαραίτητες εργασίες για την λειτουργία του και τοποθέτηση βανών». Το έργο προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από τα ανταποδοτικά τέλη του Δήμου Λέσβου.

• «Υπογειοποίηση τμημάτων του αρδευτικού δικτύου Κεραμειών». Το έργο προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ Δήμου Λέσβου.

• «Μελέτη δημιουργίας μικρού φράγματος στον χείμαρρο Ευεργετουλα (περιοχή Ένθρονο), με σκοπό την εξοικονόμηση υδατικών πόρων και τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα».

• «Μελέτη για έργα διευθέτησης του χειμάρρου Ευεργετουλα στην περιοχή Μυλέλλια για την προστασία των γεωργικών εκμεταλλεύσεων από φαινόμενα υπερχείλισης».

Να ληφθούν άμεσα μέτρα για τον καθαρισμό της κοίτης του χειμάρρου Ευεργετουλα τόσο από φερτά υλικά όσο και από σκουπίδια/μπάζα και να υλοποιηθούν, κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, έργα σταθεροποίησης των πρανών του.

Δ4. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Στον τομέα της αποκομιδής απορριμμάτων, η κατάσταση στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα κρίνεται μάλλον ικανοποιητική. Ωστόσο, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την μείωση του συνολικού όγκου των απορριμμάτων στην Δ.Ε. προκειμένου το σύστημα να καταστεί βιώσιμο. Προς αυτήν την κατεύθυνση προτείνονται δράσεις που προάγουν την ανακύκλωση, είτε από ιδιωτικούς φορείς είτε από τον Δήμο Λέσβου. Προς το παρόν, δράσεις ανακύκλωσης παρατηρούνται μόνο στο Ίππειος. Κρίνεται σκόπιμη, λοιπόν, η επέκταση του δικτύου ανακύκλωσης και στους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Ακόμη, προτείνεται η προμήθεια κάδων απορριμμάτων, καθώς περίπου το 30% των υπαρχόντων είναι κατεστραμμένοι.

Επίσης, τυχόν ανεπάρκειες στον σχεδιασμό αποκομιδής απορριμμάτων δεν θα πρέπει να οδηγούν στην εναπόθεση τους κατά μήκος των ευαίσθητων οικοσυστημάτων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, όπως είναι ο ομώνυμος ποταμός, καθώς αφενός υποβαθμίζεται η ποιότητα του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, και αφετέρου δημιουργείται κίνδυνος υπερχείλισης, λόγω της μη ελεύθερης ροής των υδάτων, κάτι που ενέχει κινδύνους για ανθρώπινες ζωές και προκαλεί κατασπατάληση πόρων για την αποκατάσταση των ζημιών και την αποζημίωση των πληγέντων, που θα μπορούσαν να διατεθούν για άλλες δραστηριότητες.

Τέλος, θα πρέπει να γίνει καθαρισμός και αποκατάσταση των Σημείων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

Δ4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

• Εκπόνηση μελέτης διαχείρισης υδάτινων πόρων στην περιοχή του λεκανοπεδίου Ιππείου.

• Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης των περιοχών NATURA 2000 Ντιπίου και χειμάρρου Ευεργέτουλα, καθώς και δενδροφυτεύσεις ενδημικών ειδών.

• Εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου του βιότοπου «Κόλπος Γέρας - Έλος Ντίπι - Ορεινός Όγκος Ολύμπου», χαρακτηρισμένου ως περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR411005 έκτασης 854.000 στρεμμάτων, με το οποίο θα εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας αυτού και ίδρυση φορέα διαχείρισης της προαναφερθείσας περιοχής, όπως προβλέπεται από τον ν. 2742/1999 περί χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης.

• Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης του ποταμού Ευεργέτουλα (καθαρισμοί, έργα διευθέτησης, αναβαθμοί εμπλουτισμού, αντιπλημμυρική προστασία κ.λπ.).

• Επαναξιολόγηση όλων των αρδευτικών δικτύων σε σχέση με την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και την φέρουσα ικανότητα του υπόγειου δυναμικού και με πιθανή δημιουργία μικρού ή μικρών ταμιευτήρων στον ποταμό Ευεργέτουλα.

• Εκπόνηση μελέτης για την αξιοποίηση υπόγειου υδατικού συστήματος μεγάλης δυναμικότητας.

• Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης των τριών διαδοχικών λατομείων στο Ντίπι (Ύδατα) με παράλληλη δενδροφύτευσή τους, καθώς δημιουργούν σοβαρότατη οπτική όχληση που επηρεάζει αρνητικά ολόκληρο τον κάμπο Ιππείου. Διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής (υπαίθρια καθιστικά, δραστηριότητες αναρρίχησης) και πυρασφάλειας (παρατηρητήριο).

• Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου στις «Λαρισαίες Πέτρες». Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί αναγνωρισμένο γεώτοπο ως κατακόρυφη επιφάνεια τεκτονικού ρήγματος και η αποκατάσταση του έχει προταθεί και από το Γ.Π.Σ. Δήμου Μυτιλήνης. Διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής (υπαίθρια καθιστικά, δραστηριότητες αναρρίχησης) και πυρασφάλειας (παρατηρητήριο).

• Δημιουργία σχεδίου δράσης για την προστασία του υγροτοπου Ντίπι - Λάρσου, αλλά και της περιοχής κατά μήκος του ποταμού Ευεργέτουλα από πυρκαγιές, καθώς κάθε χρόνο παρατηρούνται πυρκαγιές, οι οποίες πιθανότατα οφείλονται σε εμπρησμούς, για την ανανέωση των χώρων βόσκησης κάθε φθινόπωρο.

• Ανάπλαση του αξιόλογου οικιστικού συνόλου Ντιπίου σε συνδυασμό με την αξιοποίηση του υγροτόπου Ντίπι - Λάρσος. Η δράση αυτή, σε συνδυασμό με την προτεινόμενη δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου και την αναβάθμιση του λιμενίσκου έτσι ώστε να λειτουργεί ως υποδοχέας και μικρών τουριστικών σκαφών, αναμένεται να αναβαθμίσει συνολικά την περιοχή, δημιουργώντας ένα σύνολο όπου συνδυάζονται αρμονικά οικιστικό και φυσικό περιβάλλον. Απαραίτητο, η αποκατάσταση του συγκροτήματος του πυρηνελαιουργείου, το οποίο πρέπει να λειτουργεί πλήρως ελεγχόμενα και να είναι επισκέψιμο. Να διαθέτει σχέδιο περιβαλλοντική διαχείριση σε εφαρμογή κανονισμών της Ε.Ε. και πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), ISO 14001, και Eco-Labeling, βάσει ειδικών ενισχύσεων του ΥΠΕΚΑ και του Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να απομακρυνθεί ως οχλούσα δραστηριότητα και το κτιριακά κελύφη να ενσωματωθούν στην συνολική ανάπλαση με άλλες συμβατές χρήσης, όπως ξενώνες οικολογικού τουρισμού κλπ.

• Επιτάχυνση των διαδικασιών καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στα σημεία όπου αυτά δεν έχουν καθοριστεί.

• «Βελτίωση δρόμου στο αριστερό ανάχωμα του ποταμού Ευεργέτουλα από την 2η Επαρχιακή Οδό έως Μυλέλια με παράλληλη δημιουργία επί αυτού ποδηλατοδρόμου». Το έργο προτείνεται να ενταχθεί στο ΕΣΠΑ, εφόσον οι σχετικές μελέτες καταστούν ώριμες.

• Προστασία, συντήρηση, εμπλουτισμός, προβολή και προώθηση της χρήσης των παρακάτω μονοπατιών της περιοχής για περιπατητικές διαδρομές και παρατήρηση της φύσης στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

ο ΑΓΙΑΣΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ) - ΚΑΣΤΕΛΙ - ΚΑΡΚΑΒΟΥΡΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΒΡ. ΛΙΓΝΟΥ - ΑΓΙΑΣΟΣ (LEADER +)

ο ΑΓΙΑΣΟΣ («ΑΠΕΣΟΣ»)-ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ- ΠΟΛΙΣ- ΑΓΡΙΕΣ ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ- ΠΑΤΣΑΒΟΥΡΑ- ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ-ΜΑΛΑΝΤΡΑ - ΚΑΜΕΝΟ ΑΛΩΝΙ- ΦΟΛΙΔΙ- ΑΓΙΑΣΟΣ («ΚΗΠΟΣ ΠΑΝΑΠΑΣ Η ΗΡΩΟ») (LEADER +)

ο ΑΓΙΑΣΟΣ (ΑΠΕΣΟΣ)- ΑΓ. ΠΑΝΝΗΣ-ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- ΑΡΧΑΙΑ ΠΕΝΟΙΛΗ (ΜΠΙΤΖΙΛΙΑ)-

ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ- ΣΑΝΑΤΩΡΙΟ- ΚΟΥΤΣΙΔΙ- ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΓΙΑΣΟΣ(ΑΠΕΣΟΣ) (LEADER +)

ο ΑΣΩΜΑΤΟΣ- ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΡΑΔΙ - ΑΝΤΡΙΑ - ΚΟΡΔΑΚΙΑ- ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ- ΜΥΧΟΥ-ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΑ ΓΑΛΟΥΣΑ (LEADER +)

ο ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΟΙ - ΡΩΜΑΪΚΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ (ΠΑΣΠΑΛΑ) - ΕΝΘΡΟΝΟ - ΜΥΛΕΛΙΑ - ΚΑΡΗΝΗ - «ΠΑΤΩΜΕΝΗ» - ΑΓΙΑΣΟΣ («ΣΤΑΥΡΙ») - ΚΑΣΤΕΛΙ - ΚΑΡΚΑΒΟΥΡΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΓΕΦΥΡΙ ΚΟΒΕΛΗΣ - ΚΑΡΗΝΗ (ΑΞ. 3 ΟΠΠΑΧ)

ο ΑΓΙΑΣΟΣ (ΗΡΩΩΝ) - ΚΑΜΕΝΟ ΑΛΩΝΙ - ΟΛΥΜΠΟΣ (ΠΡΦ. ΗΛΙΑΣ) - ΠΑΤΣΑΒΟΥΡΑ -ΑΓΙΑΣΟΣ (ΑΠΕΣΟΣ) - ΠΙΤΖΙΛΙΑ - ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ (ΑΞ. 3 ΟΠΠΑΧ)

ο ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΓ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ - ΝΥΧΤΑΝΤΑ - ΑΣΩΜΑΤΟΣ - ΛΙΑΚΑ - ΠΗΓΗ ΦΛΕΓΑ - ΑΓΙΑΣΟΣ - ΑΓ. ΠΑΝΕΡΑΣ - ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΑΝΤΡΙΑ - ΡΑΔΙ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ (ΑΞ. 4 LEADER)

ο ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΑ ΓΑΛΟΥΣΑ - ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΝΑΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗ - ΜΥΧΟΥ -ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΡΙΧΕΡΟΥΣΑ - ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΑΝΤΡΙΑ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ (ΑΞ. 4 LEADER)

• Ανάδειξη, καθαρισμός, επισκευή και σήμανση των μονοπατιών (πεζοπορικών διαδρομών) που προβλέπονται στην Επικαιροποιημένη Μελέτη: «Σχεδιασμός Ανάπτυξης Περιπατητικών Διαδρομών και Εδραίωσης Περιηγητικού Τουρισμού στη Λέσβο» της ΕΤΑΛ Α.Ε. Ένα δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών που εντάσσονται στη θεματική ενότητα «Μονοπάτια του Ολύμπου» ολοκληρώνουν το δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών και μονοπατιών στην περιοχή.

• Οι διαδρομές που προτείνονται για ανάδειξη-σήμανση πέρα των 8 παραπάνω είναι οι εξής:

ο ΑΓΙΑΣΟΣ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ) - ΣΑΝΑΤΩΡΙΟ - ΚΑΛΑΘΟΥ - ΚΑΡΙΩΝΑΣ - ΑΓΙΑΣΟΣ Η ΑΝΤΡΙΑ

ο ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΑΡΚΑΒΟΥΡΑ - ΠΡ. ΗΛΙΑΣ - ΑΓΙΑΣΟΣ

• Δημιουργία πεζοπορικών θεματικών διαδρομών, που θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων διαδρομές πολιτιστικής κληρονομιάς, με διέλευση από τα πιο αξιόλογα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους της Δ.Ε., από αναγνωρισμένους γεωτόπους της περιοχής όπως το σπήλαιο της Φούσας, από περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και παραδοσιακού τρόπου ζωής, και από περιοχές με στοιχεία λαογραφικού ενδιαφέροντος, όπως τα Μυλέλια, οι υδρόμυλοι του Ιππείου και του Ασωμάτου κ.α. Όλες οι προτεινόμενες διαδρομές, κρίνεται σκόπιμο να διέρχονται και δια των οικισμών, σε σημεία που εμφανίζουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα, όπως οι οικισμοί «Ασώματος», «Κάτω Τρίτος», «Ίππειος» και η οικιστική συγκέντρωση Ντιπίου.

• Ολοκληρωμένη συντήρηση - αποκατάσταση Βυζαντινού Μνημείου Ταξιαρχών Κάτω Τρίτους.

• Ανάδειξη Σπήλαιο Φούσας Μυχούς, ώστε να κατέστη επισκέψιμο.

• Δημιουργία οριοθετημένης ταυτότητας (branding) της ευρύτερης περιοχής Ευεργετουλα και την προβολή αυτής με στόχο την τουριστική ανάπτυξη.

• Βελτίωση - διαμόρφωση του οργανωμένου χώρου δασικής αναψυχής «Άγιοι Ανάργυροι».

• Προώθηση της διαδικασίας καθορισμού της γης υψηλής παραγωγικότητας σε επίπεδο Δήμου Λέσβου.

• Ένταξη της Δ.Ε. σε εθνικά και διεθνή δίκτυα, που αφορούν στην εκμετάλλευση και προβολή της ελιάς, με σκοπό την ανταλλαγή εμπειριών, μεθόδων και τεχνικών στην καλλιέργεια, τη μεταποίηση και την προώθηση - προβολή των προϊόντων ελιάς.

• Εκπόνηση σειράς μελετών (υδρογεωλογική, γεωπονική, περιβαλλοντική, οικονομοτεχνική κ.λπ.), με σκοπό την διερεύνηση της δυνατότητας αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών.

• Εκπόνηση μελέτης ολοκληρωμένης διαχείρισης του υδατικού δυναμικού, με στόχο την άρδευση της μέγιστης δυνατής έκτασης και την αποφυγή της ανεξέλεγκτης αύξησης των γεωτρήσεων η οποία μπορεί να προκαλέσει σοβαρότατα προβλήματα στον υδροφόρο ορίζοντα.

• Εκπόνηση μελέτης για την διερεύνηση της αποδοτικότητας της καλλιέργειας συγκεκριμένων ειδών, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ή όχι κατάλληλης αγοράς για την προώθηση τους, αλλά και για την δυνατότητα ή μη καθετοποίησης της παραγωγής, κάτι που επιβάλλεται για την αύξηση του εισοδήματος των κατοίκων της Δ.Ε. Με τον τρόπο αυτό, επιδιώκεται η ενημέρωση των αγροτών για ενδεχόμενα περισσότερο προσοδοφόρες καλλιέργειες και για το εάν αυτές μπορούν να ευδοκιμήσουν στα εδάφη της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, σε συνάρτηση και με το ενδεχόμενο δημιουργίας εγκαταστάσεων μεταποίησης κοντά στην πηγή.

• Εκπόνηση δασοτεχνικής μελέτης για την βιωσιμότητα της εκμίσθωσης τμημάτων του δάσους «Ριζώνα» με σκοπό την βόσκηση.

• Καταγραφή των υπαρχόντων βοσκοτόπων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, αλλά και ολόκληρου του Δήμου Λέσβου.

Ε. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, συνίσταται σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 τα παρακάτω όργανα.

α) Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού Νομού Λέσβου ή

β) πενταμελής (5) Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Λέσβου.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 6 του ν. 2508/97, φορέας υλοποίησης των προτεινόμενων μελετών είναι ο Δήμος Λέσβου.

Οι προτεραιότητες που τίθενται είναι:

• Δράσεις που σχετίζονται με τις αναδιαρθρώσεις για τη συγκρότηση ενός περισσότερο αποδοτικού παραγωγικού ιστού δράσεις πρώτης προτεραιότητας. Τέτοιες είναι οι δράσεις, που σχετίζονται με την αναδιάρθρωση του παραγωγικού τομέα, όπως η επαναλειτουργία και αναβάθμιση του Κέντρου Γεωργικών Ερευνών «Δήμητρα» και η σύνθετη μελέτη με στόχο τη διερεύνηση της δυνατότητας αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών στην εύφορη πεδιάδα του Ευεργέτουλα.

• Δράσεις πρώτης προτεραιότητας πρέπει να είναι και οι δράσεις που αφορούν στη βελτίωση της αποδοτικότητας του τουριστικού τομέα, ο οποίος έχει σημαντική συμβολή στην οικονομία του νησιού. Εντούτοις, η απόδοση του παρουσιάζεται αρκετά κατώτερη από τις δυνατότητες του νησιού, ενώ η σχεδόν μονομερής κα-

τεύθυνση του σε πολύ λίγους σημειακούς πόλους έλξης οδηγεί στην υποβάθμιση των ίδιων των πόρων και του συνολικού τουριστικού προϊόντος.

• Στη βελτίωση της οικονομικής απόδοσης του τομέα αναμφισβήτητα θα συμβάλει η διάχυση του τουρισμού σε ολόκληρο το νησί με την ανάδειξη των πολλών και διάσπαρτων, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών, αξιοθέατων για τους επισκέπτες. Στη Δ.Ε. Ευεργέτουλα βρίσκεται ο Ασώματος, που είναι από τους καλύτερα διατηρημένους παραδοσιακούς οικισμούς με την αγροτική περιοχή του. Μια περιοχή με σπάνια βιοποικιλότητα, όπου διατηρείται το παραδοσιακό λεσβιακό αγροτικό τοπίο. Η περιοχή αυτή, σε συνδυασμό με την κοντινή Αγιάσο μπορεί να γίνει κέντρο του ορεινού περιπατητικού τουρισμού στη Λέσβο, για τον οποίο υπάρχουν μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης σε όλο το νησί.

• Πρώτης προτεραιότητας, χαρακτηρίζουμε όλες τις ενέργειες για δημοσιότητα αυτών των χαρακτηριστικών και κυρίως η ενίσχυση και ανάδειξη των δράσεων του Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Ασωμάτου, που πρέπει να υποστηρίζεται με την ολοκλήρωση και ανάπτυξη όλων των πεζοπορικών διαδρομών περιπατητικού τουρισμού στην περιοχή.

• Από τα έργα που αφορούν τους οικιστικούς υποδοχείς προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στη μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού «Πηγαδάκια» μαζί με τις προαπαιτούμενες μελέτες (οριοθέτηση υδατορεμάτων οικισμού κ.λπ.) και την πράξη εφαρμογής. Μόνο με την απόκτηση ρυμοτομικού σχεδίου ο οικισμός θα έχει προοπτική ανάπτυξης.

• Επίσης, ότι η κατασκευή του περιφερειακού δρόμου Ιππείου είναι ένα έργο που θα έχει άμεση επίδραση στην αναβάθμιση της φυσιογνωμίας του.

• Διαφορετικού τύπου προτεραιότητα αποδίδεται στη μελέτη λεπτομερούς οριοθέτησης των ζωνών προστασίας του υπόγειου υδατικού συστήματος μεγάλης δυναμικότητας, των πηγών «Ύδατα» από τις οποίες υδρεύεται η πόλη της Μυτιλήνης.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των απαιτούμενων μελετών και έργων παρουσιάζεται στον Πίνακα του παραρτήματος 1. Ο ενδεικτικός αυτός προϋπολογισμός θα αποτελέσει τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ που προβλέπονται εφ' όσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και φορείς εφαρμογής.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στ1. Γενικές διατάξεις

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικο χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

2. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας και πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ζωνών προστασίας τους, τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, καταφυγίων άγριας ζωής, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

4. Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011). Η παρούσα παράγραφος ισχύει εφόσον δεν προβλέπονται αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί από την παρούσα απόφαση.

5. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφείων κ.τ.λ.) με τις ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς εφόσον είναι αυστηρότερες.

6. Στους κηρυγμένους ή μη κηρυγμένους και μη οριοθετημένους εκτός σχεδίου αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αρχαίων, βυζαντινών και μεταβυζαντινών) καταλοίπων χρονολογούμένων προ του 1830, οποιαδήποτε δραστηριότητα θα επιτρέπεται μόνο εφ' όσον έχει την προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις «Περί Αρχαιοτήτων» προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Στις ζώνες αυτές, εάν δεν έχουν οριστεί ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, ισχύουν οι κατά περίπτωση επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης όπως ορίστηκαν στις αντίστοιχες περιοχές, μετά από υποχρεωτικό έλεγχο και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση, για οποιαδήποτε εργασία, επέμβαση, αλλαγή χρήσης σε μνημεία ή στον περιβάλλοντα χώρο τους, αποξήλωση υφιστάμενων παλιών λιθόστρωτων μονοπατιών ή κρηνών, οικοδομική δραστηριότητα πλησίον μνημείου καθώς και εγκατάσταση ή λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας πλησίον μνημείου, απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων, κατ' εφαρμογήν του ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Για τις εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταβλισμένης κτηνοτροφίας ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α΄/2012). Ειδικότερα για την χωροθέτηση των εν λόγω δραστηριοτήτων οι αποστάσεις που προβλέπονται ισχύουν μειωμένες κατά 20% στα νησιά.

8. Για τις δραστηριότητες εντός της περιοχής NATURA

2000, επιβάλλεται η περιβαλλοντική διαχείριση αυτών σε εφαρμογή των κανονισμών της Ε.Ε. και η πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), ISO 14001, Eco-Labeling κ.λπ.

9. Η ακριβής έκταση της ζώνης προστασίας των υδατορεματων θα καθοριστεί έπειτα από την οριοθέτηση τους. Μέχρι τον καθορισμό ισχύει η ζώνη προστασίας της αντίστοιχης Π.Ε.Π. Στα τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν την έκδοση οικοδομικών αδειών για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές, απαιτείται η αποτύπωση των όχθεων των υδατορεματων που βρίσκονται σε απόσταση 30 μέτρων από την προς ανέγερση οικοδομή ή οποιουδήποτε είδους κατασκευή. Ο έλεγχος γίνεται στα Διαγράμματα 1:5.000 ΓΥΣ και η αποτύπωση πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

10. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ο.Τ.Α., κ.ά.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση, ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τους αρμόδιους φορείς. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση, συντήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον από ορατές φθορές εγκατάλειψης στις όψεις τους.

11. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς και τα συνοδευτικά έργα αυτών θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β΄/3.12.2008) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογικών, δασικών κ.λπ.) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ. Εφαρμόζονται επίσης οι κατευθύνσεις και τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδευτικών τους υποδομών.

12. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και των λοιπών εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων.

13. Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα 5, 4 και 3 αστέρων, σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, ισχύουν αυτά που ορίζονται στο εκάστοτε Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Τα υλικά κατασκευής και οι όψεις των τουριστικών καταλυμάτων θα πρέπει να συμβαδίζουν με την αισθητική του τοπίου και με τις αρχές του ενεργειακού και βιοκλιματικού σχεδιασμού.

14. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών -περιοχών ισχύουν οι αυστηρότερες ρυθμίσεις για την προστασία της περιοχής εκτός αν ρητώς αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα.

15. Παρατηρητήρια πουλιών, θέας, ουρανού κ.α. μαζί με περιορισμένου εμβαδού υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (WC, στέγαστρα αναμονής, φύλαξη κ.λπ.) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες μετά από την έγκριση των αρμόδιων φορέων.

16. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε περισσότερες από μία ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

• Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που προβλέπονται στο τμήμα του γηπέδου όπου τοποθετείται το κτίριο.

• Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία για ολόκληρη την έκταση του γηπέδου.

• Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις.

17. Νομίμως υφιστάμενα πρατήρια καυσίμων σε περιοχές, όπου από το ΣΧΟΟΑΠ απαγορεύεται η χρήση αυτή, δύνανται να διατηρηθούν επί 12 επί πλέον έτη. Κατά την διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον λαμβάνονται επί πλέον μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων, που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά.

18. Επιτρέπεται η δημιουργία πρατηρίων καυσίμων κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, επαρχιακού και κύριου δημοτικού οδικού δικτύου που περιλαμβάνεται στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 300 τ.μ..

19. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.

20. Δεν επιτρέπεται η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη βελτίωσης των οριζοντιογραφικών χαρακτηριστικών της οδού, εκπόνηση μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

21. Δεν επιτρέπεται κανενός είδους καταστροφική παρέμβαση ή καταπάτηση των παραδοσιακών μονοπατιών τα οποία παραμένουν δημόσια και αυτοδικαίως απαγορεύεται κάθε είδους καταστροφή τους (μόνιμο φράξιμο, απόρριψη αποβλήτων-μπαζών και προϊόντων κλαδέματος, καταστροφή φυσικής βλάστηση καθώς και η καταστροφή κατασκευών που σχετίζονται με αυτά όπως μαντρότοιχων, λιθόστρωτων, αναβαθμίδων κ.λπ.). Επιπλέον δεν επιτρέπεται η καταστροφή της σήμανσης στα μονοπάτια τα οποία αναδείχθηκαν και αποτελούν τμήματα τουριστικών πεζοπορικών διαδρομών. Για όλα τα μονοπάτια της περιοχής μελέτης και της Λέσβου γενικότερα, ισχύουν οι όροι προστασίας της υπ' αρ. 153/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου και γίνεται η άμεση εφαρμογή του για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για καταπάτηση κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και υπόκειται πάντοτε σε ποινική δίωξη αυτεπαγγέλτως από τον δημόσιο

κατήγορο που είναι η Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με το ν. 3938/2011.

22. Οι χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών τοποθετούνται σε απόσταση 80 μέτρων από τον αιγιαλό και από τον άξονα Εθνικού ή Επαρχιακού δρόμου. Στην περίπτωση μη καθορισμένου αιγιαλού, τοποθετούνται σε απόσταση 100 μέτρων από την ακτογραμμή.

23. Εγκαταστάσεις με ίδιο νομικό καθεστώς (π.χ. στρατόπεδα, εγκαταστάσεις Εθνικής Άμυνας) εξαιρούνται των όρων και περιορισμών του ΣΧΟΟΑΠ και ρυθμίζονται από τις δικές τους εκάστοτε διατάξεις. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ).

24. Εντός των ορίων των οικισμών, επιβάλλεται να προωθηθεί η επαναχρηση αξιόλογων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή η προβολή τους και η τουριστική αξιοποίηση τους. Γενικά, θα πρέπει να προωθηθεί η ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας των οικισμών.

25. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ.

26. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και εάν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες), η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

27. Εντός των οικιστικών περιοχών και προκειμένου για κάθε είδους πολεοδομική παρέμβαση ή έκδοση οικοδομικής άδειας σε περιοχές ακατάλληλες για δόμηση, όπου απαιτείται γεωλογική μελέτη, θα πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψιν η εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη που συνοδεύει το παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

28. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.

29. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες, δεν δύνανται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επαναχρηση τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.

30. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για την λειτουργία του, εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως εκάστοτε ισχύει.

31. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

32. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων), εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

33. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.

34. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

I. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό,

II. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κ.λπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

III. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

35. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

36. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αντίστοιχη χρήση, δύνανται να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους τίθενται κάθε φορά. Εξαιρούνται τυχόν εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης οι οποίες μπορούν να παραμείνουν μέχρι την λήξη της αδείας τους και όχι για μεγαλύτερο διάστημα από 12 έτη από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ.

37. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης αντίκεινται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπονται επεμβάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (χωρίς αύξηση Δόμησης, Κάλυψης και Όγκου), η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται).

38. Οι όροι και προϋποθέσεις της απόφασης έγκρισης ΣΜΠΕ, που τίθενται στο παράρτημα 2 να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στις Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

39. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκριση του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

ΣΤ2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013 εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ:

α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή

στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκριση της ή η

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.2 (κλίμακας 1:25000), Π.3α (κλίμακας 1:5000) και Π.3β (κλίμακας 1:5000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού **Συκούντας**	141.200	(μ2)	0,6	84.720		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Συκούντας**	141.200	(μ2)	0,05	7.060		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων υφιστάμενου οικισμού **Συκούντα**	1	(μ2)	5.000	5.000		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος **Συκούντας**	34.800	(μ2)	3	104.400	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού **Ιππείου**	346.400	(μ2)	0,6	207.840		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Ιππείου**	346.400	(μ2)	0,05	17.320		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων οικισμού **Ιππείου**	1		5.000	5.000		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού Ιππείου και διαμόρφωση της κεντρικής αγοράς με διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και δημιουργία «Αγοράς Παραγωγών» σ'αυτά.	107.800	(μ2)	3	323.400	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Διαμόρφωση Πλατείας-Πάρκου **Ιππείου**	2.750	(μ2)	162	444.950	x			ΠΑΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Πλακόστρωση της πλατείας του Αγ. Προκοπίου, καθώς και οδών που έχουν κατεύθυνση από την κεντρική αγορά προς την πλατεία αυτή.	2.060	(μ2)	100	206.000		x		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή και μετατροπή του κτιρίου "Χατζηλεονταρή" σε χώρο έκθεσης της λαογραφικής - πολιτιστικής κληρονομιάς **Ιππείου**	1		200.000	200.000			X	ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Αποκατάσταση του παλαιού Οθωμανικού Τεμένους (Τζαμί) στο κεντρικό χώρο στάθμευσης (parking) **Ιππείου**	1		400.000	400.000			X	ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
Αποκατάστασης παραδοσιακών κρηνών **Ιππείου**	1		3.000	3.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Βελτίωση γηπέδου ποδοσφαίρου **Ιππείου** με μετατόπιση του αγωνιστικού χώρου δυτικότερα, διαμόρφωση χώρων και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα καθώς και κατασκευή νότιας πρόσβασης και διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στο δρόμο προς Συκούντα.	1		450.000	450.000	X			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή - συντήρηση λοιπών πάρκων και παιδικών χαρών οικισμού **Ιππείου**	1		5.000	5.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Διαμόρφωση και έργα αντιστήριξης του αύλειου χώρου του εξωκλησιού του Αγ. Χαραλάμπους στα δυτικά του οικισμού και δημιουργία θέσης θέας εντός αυτής	1		70.000	70.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής οικισμού **Κεραμειών**	124.500	(μ2)	0,6	74.700			X	ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Κεραμειών**	124.500	(μ2)	0,05	6.225		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων οικισμού **Κεραμειών**	1		5.000	5.000		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος οικισμού **Κεραμειών**	67.700	(μ2)	2	135.400		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		μή μονάδας (ευρώ	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Μετατροπή σε οδό ήπιας κυκλοφορίας του διερχόμενου εντός των ορίων του οικισμού **Κεραμείων** τμήματος της Επ. Οδού Μυτιλήνης - Πολιχνίτου	1		360.000	360.000	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Αποπεράτωση οστεοφυλακίου και ευπρεπισμός περιβάλλοντος χώρου με την εγκατάσταση περίφραξης στο νεκροταφείο **Κεραμειών**	1		5.000	5.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή παιδικών χαρών οικισμού	1		2.000	2.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή κτιρίου Τοπικής Κοινότητας **Κεραμειών**	1		5.000	5.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού **Λάμπου Μύλων** και διαμόρφωση της κεντρικής αγοράς με πεζοδρόμηση, διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και δημιουργία «Αγοράς Παραγωγών» σ'αυτά.	11.800	(μ2)	48	566.400	X	X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Διαμόρφωση χώρου κρήνης ΒΑ οικισμού και κατασκευή υπαίθριου καθιστικού με ταυτόχρονη χρήση με θέα τον κάμπο του Ευεργέτουλα και κόλπο της Γέρας	1		10.000	10.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή παιδικής χαράς **Λάμπου Μύλων**	1		2.000	2.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή κτιρίου Δημοτικού Σχολείου και Τοπικής Κοινότητας **Λάμπου Μύλων**	1		8.000	8.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού **Κάτω Τρίτος**	151.700	(μ2)	0,6	91.020		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Κάτω Τρίτος**	151.700	(μ2)	0,05	7.585		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων οικισμού **Κάτω Τρίτος**	1		5.000	5.000		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού **Κάτω Τρίτος**	77.600	(μ2)	3	232.800	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκλήρωση της διαμόρφωσης της κεντρικής πλατείας του οικισμού **Κάτω Τρίτος**	1		15.000	15.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Συντήρηση νεκροταφείου **Κάτω Τρίτος**	1		3.000	3.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή παιδικών χαρών οικισμού	1		2.000	2.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή κτιρίου Τοπικής Κοινότητας **Κάτω Τρίτος**	1		4.000	4.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού **Μυχούς**	52.800	(μ2)	0,6	31.680			X	ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Μυχούς**	52.800	(μ2)	0,05	2.640			X	ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων υφιστάμενου οικισμού **Μυχούς**	1		8.000	8.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού **Μυχούς**	25.500	(μ2)	3	76.500		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας-πάρκου **Μυχούς** και απαλλοτρίωση-αποκατάσταση οθωμανικού Λουτρού.	1		280.000	280.000	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Λιθόστρωση του τμήματος της περιπατητικής διαδρομής που διαχίζει τον οικισμο **Μυχού** με παράλληλη και διευθέτηση αποκατάσταση του υδατορέματος που διέρχεται από τα ανατολικά όρια του οικισμού.	1		120.000	120.000	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Επισκευή κοινοχρήτων χώρων και παιδικής χαράς οικισμού **Μυχούς**	1		3.000	3.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή κτιρίου Τοπικής Κοινότητας **Μυχούς**	1		4.000	4.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού **Πηγαδάκια**	910.800	(μ2)	0,6	546.480	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού **Πηγαδάκια**	910.800	(μ2)	0,05	45.540	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων υφιστάμενου οικισμού **Πηγαδάκια**	1		15.000	15.000	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία κολυμβητικής ακτής στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού **Πηγαδάκια,** με την κατασκευή δύο προβόλων, που θα συγκρατούν την άμμο.	1	(μ2)	75.000	75.000			X	ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή γηπέδου **Πηγαδακίων**	1		3.000	3.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη ανάπλασης συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού **Ασωμάτου**	51.000	(μ2)	0,6	30.600	X	X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκλήρωση του έργου "Κατασκευή κτιρίου βιβλιοθήκης Κ2 και βοηθητικών χώρων (ξενώνες) στο Κ.Π.Ε. **Ασωμάτου**	1		300.000	300.000	X			ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΗΣΕΑΣ
Υλοποίηση της μελέτης: Ανάπλαση και ανάδειξη της περιοχής πέριξ των Αγ. Αναργύρων **Ασωμάτου.**	1		25.000	25.000	X			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάπλαση της πλατείας του Ι.Ν. Ταξιάρχη **Ασωμάτου**	1		80.000	80.000		X		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή και συντήρηση παιδικών χαρών **Ασωμάτου**	1		3.000	3.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επισκευή κτιρίου Τοπικής Κοινότητας **Ασωμάτου**	1		4.000	4.000	X			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Μελέτη ανάπλασης του οικιστικού συνόλου Ντιπίου και αξιοποίηση του υγροτόπου Ντίπι - Λάρσος	1		50.000	50.000	Χ	Χ		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Βελτίωση δρόμου στο αριστερό ανάχωμα του ποταμού Ευεργέτουλα από την 2η Επαρχιακή Οδό έως Μυλέλια με παράλληλη δημιουργία επί αυτού ποδηλατοδρόμου	1	χλμ	45.000	45.000	Χ			ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Εργασίες και προμήθεια υλικών για τη συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου τουριστικών μονοπατιών πεζοπορικού τουρισμού και κατάλληλη σήμανσή τους.	1		7.500	7.500	Χ			ΣΑΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Εκπόνηση μελέτης καθορισμού θεματικών διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού (οικολογικών, πολιτιστικών κλπ) ποδηλατικών ή 4x4 διαδρομών και δύκτιο αξιόλογων οικιστικών τοπίων, μνημείων και οικοσυστημάτων.	1		8.000	8.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Καθαρισμός, ανάδειξη και σήμανση άλλων πεζοπορικών διαδρομών εναλλακτικού τουρισμού και αναβάθμιση θέσεων στάσης-ξεκούρασης, θέας και εξωκλησιών όλου του δικτύου τουριστικών μονοπατιών.	1		45.000	45.000		Χ		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκληρωμένη συντήρηση – αποκατάσταση Βυζαντινού Μνημείου Ταξιαρχών Κάτω Τρίτους.	1		180.000	180.000		Χ		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανάδειξη Σπήλαιο Φούσας Μυχούς ώστε να κατέστη επισκέψιμο.	1		80.000	80.000		Χ		ΕΣΠΑ/ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη για τον καθορισμό της φυσιογνωμίας της περιοχής μελέτης (branding) και την προβολή αυτής με στόχο την τουριστική ανάπτυξη.	1		15.000	15.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ / Ε.Ο.Τ.
Μελέτη καθορισμού γης υψηλής παραγωγικότητας σε επίπεδο Δήμου Λέσβου	1		30.000	30.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Μελέτη ολοκληρωμένης διαχείρισης του υδατικού δυναμικού Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		20.000	20.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη διερεύνησης της αποδοτικότητας της καλλιέργειας συγκεκριμένων ειδών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		20.000	20.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μετατροπή αγροκτήματος Σταθμού Γεωργικής Έρευνας Κάτω Τρίτος σε πρότυπη μονάδα γεωργικής παραγωγής για την εφαρμογή καινοτόμων μεθόδων παραγωγής	1		100.000	100.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Υδρογεωλογική μελέτη βιωσιμότητας της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		5.000	5.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γεωπονική μελέτη βιωσιμότητας της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		20.000	20.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Περιβαλλοντική μελέτη βιωσιμότητας της αναδιάρθωσης των καλλιεργειών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		20.000	20.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		20.000	20.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Εκπόνηση δασοτεχνικής μελέτης για την βιωσιμότητα της εκμίσθωσης τμημάτων του δάσους «Ριζώνα» με σκοπό την βόσκηση.	1		10.000	10.000	Χ			Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Καταγραφή των υπαρχόντων βοσκοτόπων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα αλλά και ολόκληρου του Δήμου Λέσβου	1			0	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη βιωσιμότητας λαϊκής αγοράς – παζαριού Λάμπου Μύλων, κατά μήκος της παλαιάς Εθνικής Οδού, για την πώληση τοπικών αγροτικών προϊόντων, καθετοποιημένων ή αναπεξέργαστων	1		15.000	15.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Βελτίωση οδικού τμήματος 2ης Επαρχιακής Οδού και κατασκευή δυο ισόπεδων κόμβων σύνδεσή της με δημοτικές οδούς Κάτω Τρίτος-Πηγαδάκια και Πέραμα-Πηγαδάκια	5	χλμ	500.000	2.500.000	X			ΕΣΠΑ
Βελτίωση Τμήματος 9ης Επαρχιακής οδού Θερμής – Πηγής – Λάμπου Μύλων (διακλάδωση 36ης Εθνικής Οδού - Πηγή)	4	χλμ	500.000	2.000.000		X		ΕΣΠΑ
Βελτίωση κατά τμήματα 4ης Επαρχιακής Οδού από διακλάδωση 36ης Εθνικής Οδού μέχρι Καρίνη Ν. Λέσβου	5	χλμ	500.000	2.500.000		X		ΕΣΠΑ
Έργα πρόσβασης σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις Τ.Κ. Κεραμείων-Λ.Μύλοι	1		50.000	50.000	X			ΕΣΠΑ
Μελέτη κατασκευής παρακαμπτήριου δρόμου Σκάλας Συκούντας	1	χλμ	40.000	40.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Έργα πρόσβασης σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις Τ.Κ. Ίππειου-Συκούντας	1		50.000	50.000	X			ΕΣΠΑ
Συντήρηση - αποκατάσταση αγροτικής οδοποιίας Δ.Ε. Ευεργέτουλα	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Βελτίωση δρόμου στο αριστερό ανάχωμα του ποταμού Ευεργέτουλα από την 2η Επαρχιακή Οδό έως Μυλέλια με παράλληλη δημιουργία επί αυτού	3	χλμ	500.000	1.500.000	X			ΕΣΠΑ
Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας οικισμών Δ.Ε. Ευεργέτουλα	5	χλμ	20.000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκλήρωση της διαμόρφωσης χώρων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας στον οικισμό Κάτω Τρίτος	1		10.000	10.000		X		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΗΣΕΑΣ
Κατασκευή περιφερειακής οδού στο Κάτω Τρίτος	4		500.000	2.000.000	X			
Κατασκευή περιφερειακής οδού στο Ίππειος	4		500.000	2.000.000	X			
Κατασκευή κόμβου στην διασταύρωση της Επαρχιακής Οδού Μυτιλήνης – Πλωμαρίου με τον δρόμο της βόρειας εισόδου του οικισμού «Πηγαδάκια	1		50.000	50.000	X			
Βελτίωση αλιευτικού καταφυγίου στα Πηγαδάκια με ταυτόχρονη πρόβλεψη για τον ελλιμενισμό και μικρού αριθμού τουριστικών σκαφών	1		100.000	100.000			X	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΗΣΕΑΣ
Μελέτη για την εκτέλεση έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Ντιπίου	1		30.000	30.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Επέκταση δικτύου άρδευσης Κάτω Τρίτους	1		100.000	100.000	X			ΕΣΠΑ
Επισκευή αρδευτικού δικτύου Ιππείου και απαραίτητες εργασίες για την λειτουργία του και τοποθέτηση βανών	1		100.000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Υπογειοποίηση τμημάτων του αρδευτικού δικτύου Κεραμειών	1		150.000	150.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Μελέτη δημιουργίας μικρού φράγματος στον χείμαρρο Ευεργέτουλα (περιοχή Ένθρονο), με σκοπό την εξοικονόμηση υδατικών πόρων και τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα	1		50.000	50.000		X		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Μελέτη για έργα διευθέτησης του χειμάρρου Ευεργέτουλα στην περιοχή Μυλέλλια για την προστασία των γεωργικών εκμεταλλεύσεων από φαινόμενα υπερχείλισης	1		20.000	20.000		X		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Συκούντας	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Ιππείου	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Κεραμειών	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Λάμπου Μύλων	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Κάτω Τρίτος	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Μυχούς	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης - αποχέτευσης Ασωμάτου	1		800.000	800.000	X			Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
Ολοκλήρωση της κατασκευής της Ε.Ε.Λ. Κεραμειών και Κάτω Τρίτος	1		2.000.000	2.000.000	X			ΕΣΠΑ
Ολοκλήρωση της καταστκευής της Ε.Ε.Λ. Λάμπου Μύλων	1		2.000.000	2.000.000	X			ΕΣΠΑ
Σύνδεση του οικισμού «Πηγαδάκια» με την υπό κατασκευή Ε.Ε.Λ..	1		300.000	300.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Βελτίωση της ευρυζωνικής υπηρεσίας στους οικισμούς Κάτω Τρίτος, Μυχού, Πηγαδάκια, Ασώματος και Λάμπου Μύλοι, έτσι ώστε να διατίθεται σύνδεση στο διαδίκτυο με ταχύτητα 24 Mbps	1		1.500.000	1.500.000		X		Ο.Τ.Ε.
Προμήθεια και εγκατάσταση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού σε κεντρικά σημεία των οικισμών για την παροχή δωρεάν ασύρματου δικτύου Internet.	1		1.000	1.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. κατά προτεραιότητα στις περιοχές του εξωοικιστικού χώρου στις περιπτώσεις που αυτές διέρχονται άνωθεν αρχαιολογικών χώρων, περιοχών προστασίας της φύσης και περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, αλλά και στις παραθαλάσσιες περιοχές.	1		3.000.000	3.000.000		X		Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης Δημοτικών Τελών)
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος στον οικισμό Συκούντα	1		500.000	500.000		X		Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης Δημοτικών Τελών)
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος στην κεντρική αγορά του Ιππείου.	1		100.000	100.000	X			Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης Δημοτικών Τελών)
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος κατά μήκος της κεντρικής οδού που διασχίζει το Κάτω Τρίτος	1		100.000	100.000	X			Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος στο τμήμα της σημερινής Επαρχιακής Οδού Μυτιλήνης – Πολιχνίτου, που διέρχεται από το εσωτερικό του οικισμού «Κεραμειά»	1		100.000	100.000		X		Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης Δημοτικών Τελών)
Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος σε όλη την έκταση του παραδοσιακού οικισμού «Ασώματος».	1		3.000.000	3.000.000	X			Δ.Ε.Η. (μέσω παρακράτησης Δημοτικών Τελών)
Ηλεκτροφωτισμός κεντρικής αγοράς Ιππείου	1		50.000	50.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επέκταση εσωτερικού φωτισμού Ιππείου	1		100.000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Επέκταση δικτύου ηλεκτροδότησης στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων	1		150.000	150.000			X	ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ηλεκτροδότηση δεξαμενής Ιππείου	1		2.000	2.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Αντικατάσταση και συντήρηση φωτιστικών σωμάτων στους οικισμούς της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.	1		10.000	10.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 5Χ5 στην Συκούντα	1		2.000	2.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ηλεκτροφωτισμός χώρου στάθμευσης, πάρκου και παιδικής χαράς Κεραμειών	1		2.000	2.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ηλεκτροδότηση πλατείας εκκλησίας Κάτω Τρίτος	1		2.000	2.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Προμήθεια και εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε δημόσια και δημοτικά κτίρια του εξωοικιστικού χώρου.	1		15.000	15.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Προμήθεια και εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε δημοτικά κτίρια και σχολεία κάθε οικισμού.	1		15.000	15.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Δημιουργία παιδικού σταθμού στον οικισμό «Συκούντα»	1		250.000	250.000	X			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δημιουργία Κ.Α.Π.Η. στον οικισμό «Συκούντα»	1		200.000	200.000		X		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κατασκευή γηπέδου μπάσκετ στον οικισμό «Συκούντα».	1		150.000	150.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό «Συκούντα»	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ανέγερση νέου Περιφερειακού Ιατρείου Ιππείου βάσει της υπάρχουσας μελέτης	1		1.000.000	1.000.000			X	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κατασκευή γηπέδου τένις στον οικισμό «Κεραμειά»	1		150.000	150.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του χώρου στάθμευσης στα Κεραμειά (πρώην Παραμυθέλλη) με παράλληλο ηλεκτροφωτισμό	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στον Κάτω Τρίτος	1		250.000	250.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό Κάτω Τρίτος	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία χώρου στάθμευσης στην δυτική πλευρά του οικισμού «Μυχού»	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία συγκροτήματος αθλητικών χώρων σε πράσινο γήπεδο (5Χ5. Τένις κ.λπ.) στον Ασώματο, με δυνατότητα αξιοποίησης ως προπονητικό κέντρο.	1		200.000	200.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία χώρου στάθμευσης στον Ασώματο	1		60.000	60.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στα Πηγαδάκια	1		50.000	50.000	χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στην Συκούντα	1		20.000	20.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στα Πηγαδάκια	1		20.000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στο Κάτω Τρίτος	1		20.000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στην Μυχού	1		20.000	20.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στον Ασώματο	1		20.000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στο Ίππειος	1		20.000	20.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στα Κεραμειά	1		20.000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
					1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Μελέτη διαχείρισης υδάτινων πόρων στην περιοχή του λεκανοπεδίου Ιππείου	1		5.000	5.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Μελέτη αποκατάστασης των περιοχών NATURA 2000 Ντιπίου και χειμάρρου Ευεργέτουλα, καθώς και δενδροφυτεύσεις ενδημικών ειδών.	1		6.000	6.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου του βιότοπου «Κόλπος Γέρας – Έλος Ντίπι – Ορεινός Όγκος Ολύμπου», χαρακτηρισμένου ως περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR411005 έκτασης 854.000 στρεμμάτων, με το οποίο θα εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας αυτού και ίδρυση φορέα διαχείρισης της προαναφερθείσας περιοχής, όπως προβλέπεται από τον ν. 2742/99 περί χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης.	1		15.000	15.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης του ποταμού Ευεργέτουλα (καθαρισμοί, έργα διευθέτησης, αναβαθμοί εμπλουτισμού, αντιπλημμυρική προστασία κ.λπ.).	1		20.000	20.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Επαναξιολόγηση όλων των αρδευτικών δικτύων σε σχέση με την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και την φέρουσα ικανότητα του υπόγειου δυναμικού και με πιθανή δημιουργία μικρού ή μικρών ταμιευτήρων στον ποταμό Ευεργέτουλα.	1		20.000	20.000			Χ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Εκπόνηση μελέτης για την αξιοποίηση υπόγειου υδατικού συστήματος μεγάλης δυναμικότητας	1		20.000	20.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης των τριών διαδοχικών λατομείων στο Ντίπι (Ύδατα) με παράλληλη δενδροφύτευσή τους, καθώς και διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής (υπαίθρια καθιστικά, δραστηριότητες αναρρίχησης) και πυρασφάλειας (παρατηρητήριο).	1		30.000	30.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου στις «Λαρισαίες Πέτρες». Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί αναγνωρισμένο γεώτοπο ως κατακόρυφη επιφάνεια τεκτονικού ρήγματος και η αποκατάστασή του έχει προταθεί και από το Γ.Π.Σ. Δήμου Μυτιλήνης. Διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής (υπαίθρια καθιστικά, δραστηριότητες αναρρίχησης) και πυρασφάλειας (παρατηρητήριο).	1		30.000	30.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δημιουργία σχεδίου δράσης για την προστασία του υγροτόπου Ντίπι – Λάρσου, αλλά και της περιοχής κατά μήκος του ποταμού Ευεργέτουλα από πυρκαγιές.	1		20.000	20.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Επιτάχυνση των διαδικασιών καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στα σημεία όπου αυτά δεν έχουν καθοριστεί.								ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Διοργάνωση δράσεων ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας για την δυνατότητα ανακύκλωσης και μείωσης του συνολικού παραγόμενου όγκου απορριμμάτων.	1		5.000	5.000	Χ			Δ.Ε.Δ.Α.Π.Α.Λ. Α.Ε.
Έλεγχος – συντήρηση – επισκευή πυροσβεστικών κρουνών στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα, με προτεραιότητα στις περιοχές που περιβάλλονται από δασικές εκτάσεις	1		5.000	5.000	Χ			ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ολοκλήρωση κατάρτισης δασολογίου					Χ			Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Μελέτη καθορισμού σημείων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις φυσικών ή τεχνολογικών καταστροφών και σημείων υδροληψίας	1		5.000	5.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης για την αντιπλημμυρική προστασία της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.	1		15.000	15.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Παράρτημα 2

Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησης τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητα τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (π.χ. του Δικτύου Natura 2000, συνθήκης Ramsar) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (π.χ. είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κ.λπ.), να εφαρμόζονται κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου τα εξής:

2.1. Να λαμβάνεται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

2.2. Έργα και δραστηριότητες που ενδέχεται να υλοποιηθούν εντός της περιοχής Natura 2000 δεν θα πρέπει να προκαλούν αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους) οι οποίες καθορίζουν το πώς λειτουργεί η οικεία περιοχή Natura 2000.

2.3. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΣΧΟΟΑΠ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιότοπους.

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα, να τροποποιηθεί το Σχέδιο ως ακολούθως:

3.1. Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (ν. 998/1979 και ν. 4280/2014).

3.2. Να επιλυθούν τα ζητήματα της μορφής και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στα δάση και τις δασικές εκτάσεις προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα ορθής διαχείρισης τους και αντιπυρικής προστασίας τους.

3.3. Οι δασικές και οι τυχόν αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων του Σχεδίου να προστατευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και να οριοθετηθούν και αποτυπωθούν στους χάρτες του υπό έγκριση Σχεδίου, ως ζώνη «Π.Ε.Π.-1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις». Στις εκτάσεις αυτές να καθορισθούν όροι και περιορισμοί για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών σύμφωνα και με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

3.4. Να ληφθούν μέτρα προστασίας των δασών και ιδιαίτερα του πλατάνου που συναντώνται παραπλεύρως των χειμμάρων.

3.5. Να ληφθεί μέριμνα για την βελτίωση - διαμόρφωση του οργανωμένου χώρου δασικής αναψυχής «Άγιοι Ανάργυροι».

3.6. Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4351/2015, ΦΕΚ 164/Α΄/2015) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.

4. Να εξεταστεί από τους αρμόδιους φορείς και δημόσιες Υπηρεσίες η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ κατάργησης του ΚΑΖ «Πλάτη» και η ίδρυση νέου το οποίο θα περιλαμβάνει τον υγρότοπο Ντιπίου, αυξάνοντας τον βαθμό προστασίας της σημαντικών ειδών ορνιθοπανίδας που συναντάται σε αυτόν.

5. Οι οικιστικές επεκτάσεις δεν θα πρέπει να έρχονται σε αντίθεση με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αλλά και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους μεταξύ των οποίων και η διαφύλαξη της Γεωργικής γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

6. Σε ότι αφορά τις λατομικές περιοχές που βρίσκονται εντός της Δ.Ε. Ευεργέτουλα να τηρηθούν τα εξής:

6.1. Στα πλαίσια εκπόνησης και έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ δεν δύναται η τροποποίηση των ορίων της λατομικής περιοχής.

6.2. Να επιβάλλεται η χρήση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον σε κάθε προγραμματισμένη εξορυκτική δραστηριότητα.

6.3. Να εξασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων και νομίμως λειτουργούντων εξορυκτικών μονάδων.

6.4. Να μην παρεμποδίζεται η διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών για την διαπίστωση νέων κοιτασμάτων και αποθεμάτων ορυκτών πρώτων υλών καθώς και Γεωθερμικών Πεδίων.

7. Για την προστασία της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

7.1. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησης της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου, βάση συγκεκριμένων κριτηρίων.

7.2. Οι προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις δεν επιτρέπονται εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Οποιαδήποτε επέκταση θα γίνει κατόπιν χαρακτηρισμού της έκτασης.

7.3. Εντός περιοχών με χαρακτηριστικά Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) οι προτεινόμενες στο ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις όπως κατοικία, τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επαγγελματικά εργαστήρια και κτήρια και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού δεν συνάδουν με την ισχύουσα νομοθεσία για ην προστασία της γεωργικής γης και ως εκ τούτου προκειμένου να θεσμοθετηθούν θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού ή μη των συγκεκριμένων περιοχών ως ΓΓΥΠ.

7.4. Η χωροθέτηση επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές ΓΓΥΠ θα γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

7.5. Λόγω της ύπαρξης αρδευτικού δικτύου στις εύφορες πεδινές εκτάσεις της Δ.Ε. Ευεργέτουλα και στην περιοχή Αγ. Αναργύρων στον Ασώματο η χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας θα γίνεται κατόπιν θετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου.

8. Για την εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν. 4056/2012 και της υπ' αριθμ. 1464/67426/13.06.2012 Εγκυκλίου της Δ/νσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

9. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισης τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

9.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτηση τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία.

9.2. Για τις προβλεπόμενες στο ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) κατά την χωροθέτηση τους να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

10. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

10.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

10.2. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των απορριμμάτων στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα προκειμένου το σύστημα διαχείρισης να καταστεί βιώσιμο.

10.3. Να εφαρμοστεί κατά προτεραιότητα πρόγραμμα αποκατάστασης όλων των υφιστάμενων χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων εντός της Δ.Ε. Ευεργέτουλα.

10.4. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

10.5. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως εκάστοτε ισχύει.

11. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ισχύουν οι παρακάτω κατευθύνσεις:

11.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΦΕΚ 2019/Β΄/17-9-2015).

11.2. Για την χωροθέτηση των διαφόρων δραστηριοτήτων του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα αλλά και άλλων δραστηριοτήτων ρυπαντικής επικινδυνότητας θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στην Ομάδα ΙΙ των βασικών μέτρων του Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου (Μέτρο GR140M03-01).

11.3. Να διορθωθούν οι τύποι των υδροφορέων και οι θέσεις των υδρολιπτικών έργων που αναγράφονται στην ΣΜΠΕ του Σχεδίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Υδάτων Βορείου Αιγαίου.

11.4. Στις περιπτώσεις όπου από το Σχέδιο προβλέπονται οικιστικές επεκτάσεις και χωρική ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να συνυπολογιστούν οι απαγορεύσεις που τίθενται ως προς την κατασκευή νέων υδροληπτικων έργων αξιοποίησης υπόγειων υδάτων για νέες χρήσεις νερού καθώς και της επέκτασης αδειών χρήσεων νερού στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα GR1400102, που χαρακτηρίζεται από κακή ποιοτική κατάσταση (Μέτρο GR14SM04-02).

11.5. Κατά τον σχεδιασμό έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, να ληφθεί μέριμνα για την αξιοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων των ΕΕΛ για συμπληρωματικές χρήσεις όπως στην άρδευση και στο πότισμα πρασίνου (Μέτρο GR14SM07-01).

11.6. Να δοθεί έμφαση στην υλοποίηση έργων τεχνητού εμπλουτισμού υπόγειων υδροφορέων της Δ.Ε. Ευεργέτουλα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο μέτρο GR14SM08-01, του ΦΕΚ 2019/Β΄/17.09.2015 11.7. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.

11.8. Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - παρόχθιων Οικοσυστημάτων» πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000.

11.8.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτηση τους.

11.8.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησης τους.

11.8.3. Οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων να αποτυπωθούν στους χάρτες του Σχεδίου.

11.9. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

11.9.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

11.9.2. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματα τους.

11.9.3. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίηση τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).

11.9.4. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντι τμήματα τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

11.9.5. Να ληφθούν άμεσα μέτρα για τον καθαρισμό της κοίτης του χειμάρρου Ευεργέτουλα τόσο από φερτά υλικά όσο και από σκουπίδια/μπάζα και να υλοποιηθούν, κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, έργα σταθεροποίησης των πρανών του.

12. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

12.1. Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες βάσει σχετικών μελετών Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς της Δ.Ε. όπως προβλέπεται στην ΣΜΠΕ του Σχεδίου σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

12.2. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

13. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα να εφαρμοστούν τα εξής:

13.1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.

13.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.

13.3. Να εξεταστεί η λύση παράκαμψης της οικιστικής συστάδας Σκάλας Συκούντας (Ντίπι) εκτός του προστατευόμενου υγροτόπου «Ντίπι - Λάρσος», προκειμένου να αποφευχθεί η επιχωμάτωση του υγροτόπου.

14. Να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας αμιγούς καταφυγίου τουριστικών σκαφών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2160/1993, αντί για την προτεινόμενη στην ΣΜΠΕ μικτή χρήση του αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή «Πηγαδάκια» από αλιευτικά και τουριστικά σκάφη, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων από τους χρήστες, καθώς και η απαιτούμενη περιβαλλοντική διαχείριση των δράσεων εντός της λιμενικής ζώνης.

15. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

15.1. Οι ζώνες/περιοχές προστασίας του Σχεδίου που αφορούν σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία και συγκεκριμένα οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)-2 «Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού Ενδιαφέροντος» δεν θα πρέπει να έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. 2433/20-4-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

15.2. Για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στην ΣΜΠΕ έργων και δραστηριοτήτων θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η κατά περίπτωση ύπαρξη μνημείων, κηρυγμένων ή αυτοδίκαια προστατευόμενων ή προσφάτων ανακαλυφθέντων στο πλαίσιο υλοποίηση μεγάλων έργων και να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

15.3. Τα όρια των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και οι θέσεις τους να προσαρμοσθούν στα νεότερα διαθέσιμα δεδομένα για την οριοθέτηση τους, σύμφωνα

πάντα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες του Σχεδίου.

15.4. Να προβλεφθεί η δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής στο μνημείο της Παναγίας Γαλούσας στο Κάτω Τρίτος.

15.5. Για κάθε έργο διαμόρφωσης ή κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας και ιδιαιτέρως για τυχόν λιμενικές εγκαταστάσεις υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης από την Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

15.6. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα και χρήση εντός των ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευεργέτουλα αλλά και των προστατευόμενων περιοχών ΖΕΠ και ΚΑΖ θα πρέπει να λαμβάνεται η σχετική έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

15.7. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτιρίων ή κατεδαφιστέων ή ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής, θα πρέπει να εξετάζονται από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία ανάλογα με την χρονολογική αναγωγή τους.

15.8. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργίας τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητα τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15.9. Να συμπεριληφθούν στους χάρτες που συνοδεύουν την ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευεργέτουλα τα δύο γνωστά μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας και συγκεκριμένα το σπήλαιο «Άγιος Ιωάννης» ή «Φούσα» στα όρια της κοινότητας Μυχούς και ένα ανώνυμο σπήλαιο στη θέση «Λιάκας» της κοινότητας Ασωμάτων.

16. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως:, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

17. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

17.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

17.2. Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για την αποκατάσταση των μη λειτουργούντων λατομείων κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων μελετών αποκατάστασης τοπίου.

18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

18.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

18.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

19. Να εξεταστεί η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του φυσικού πλούτου της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικών, αγροτικών, πολιτιστικών κ.λπ.) οι οποίες να διασυνδέουν τις περιοχές με αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

20. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

21. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

22. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

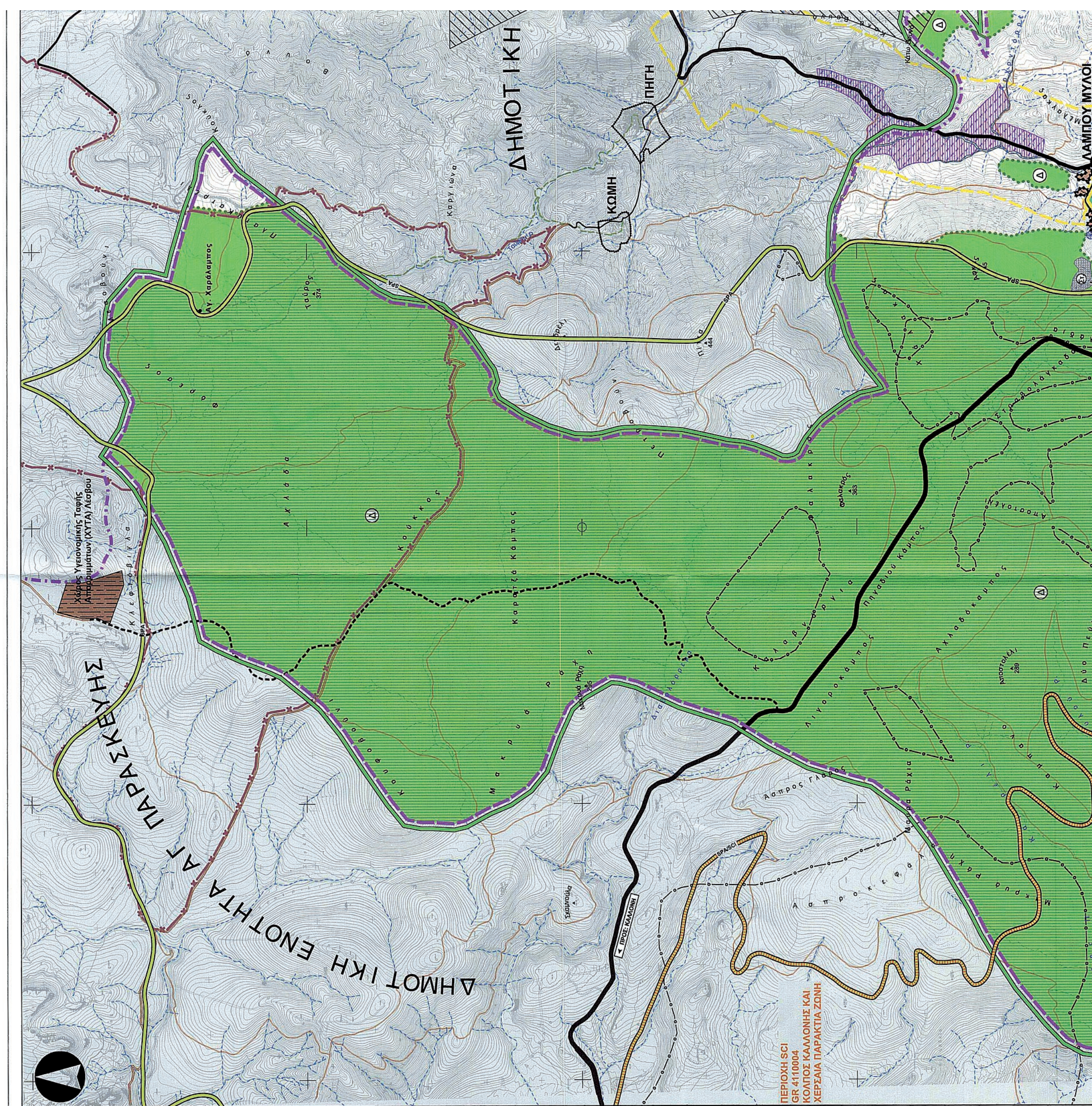
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την

έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

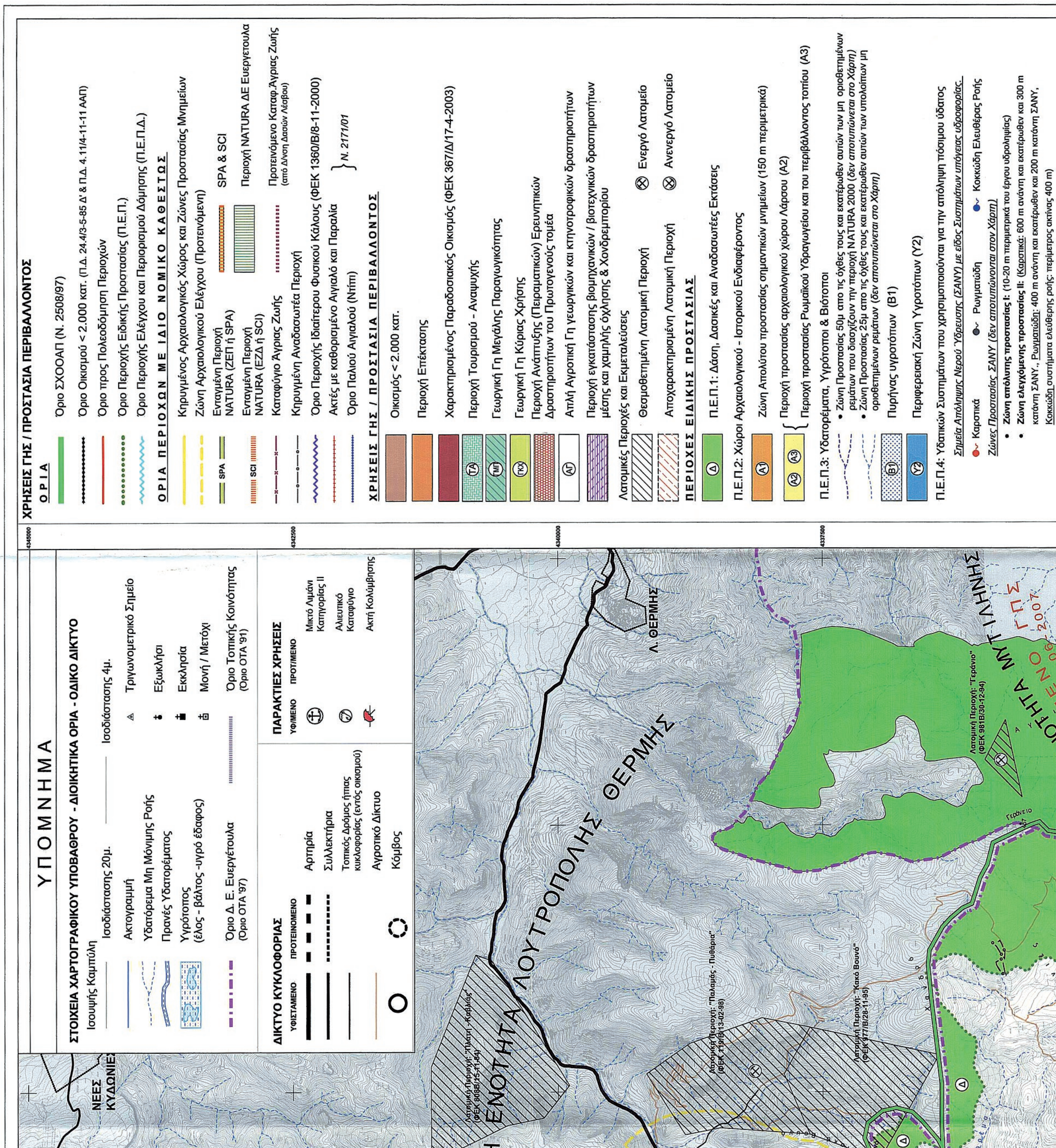
2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

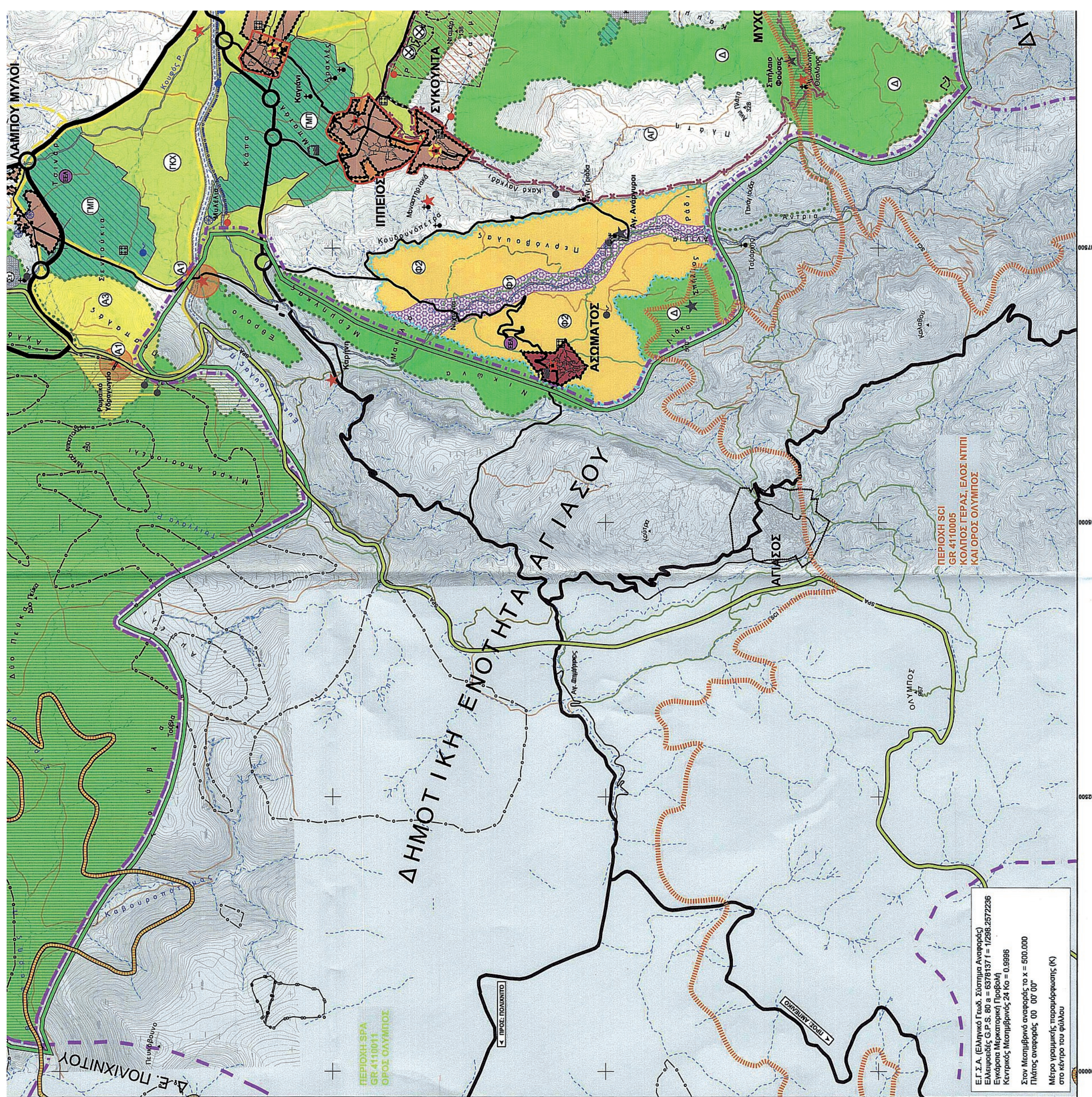
2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

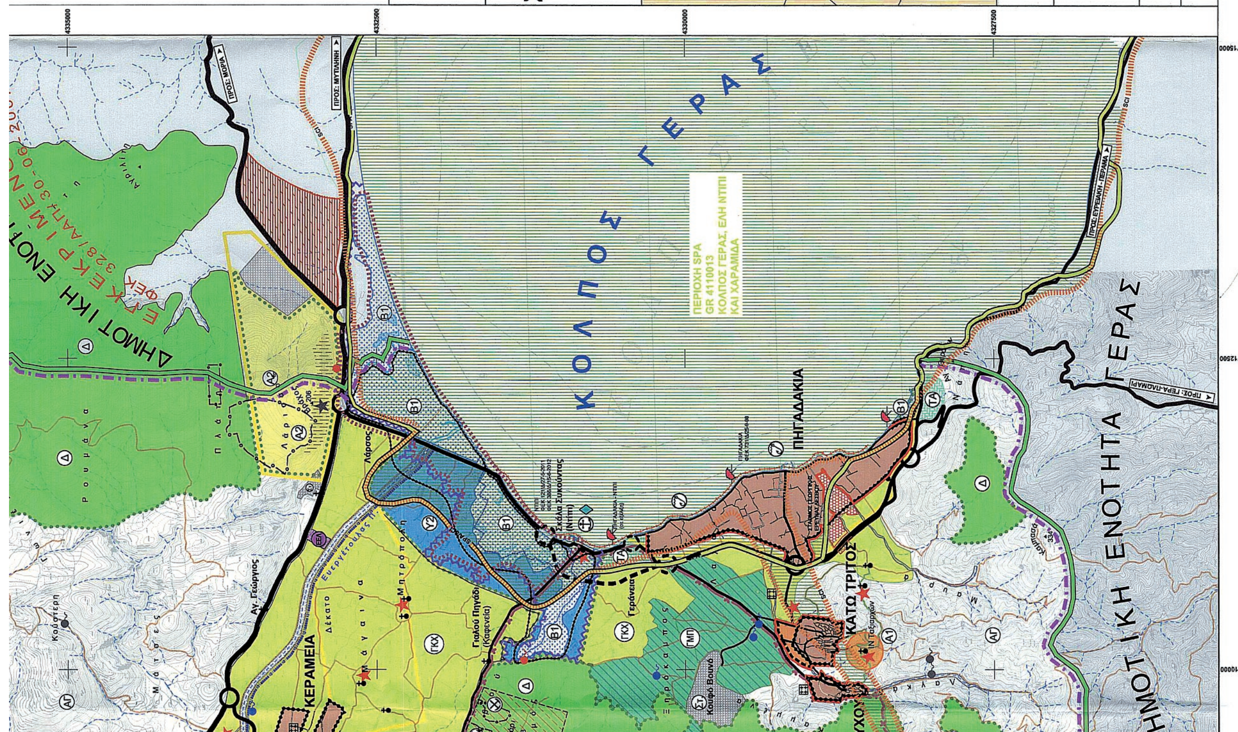
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στην ενότητα 8.2 της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

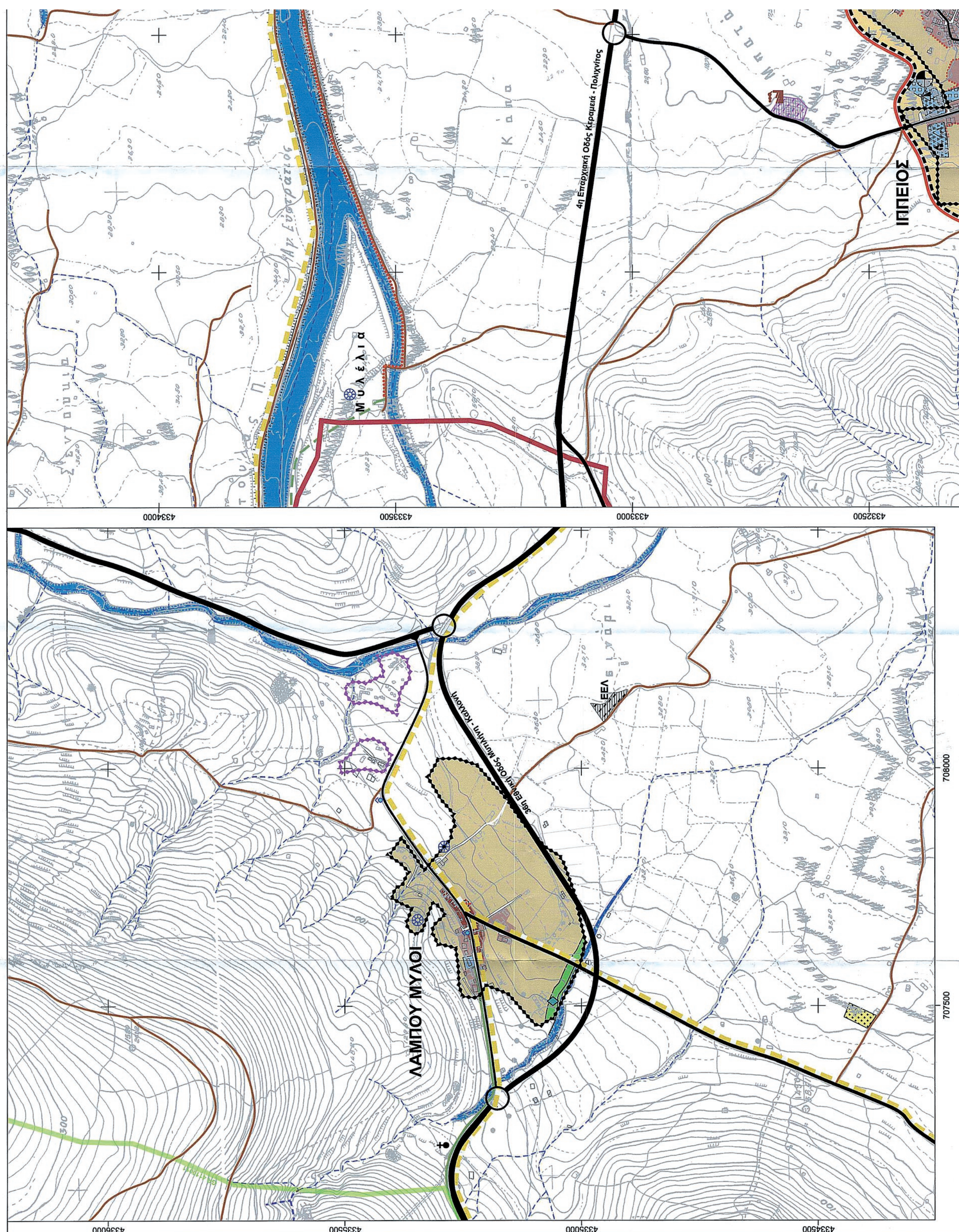


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

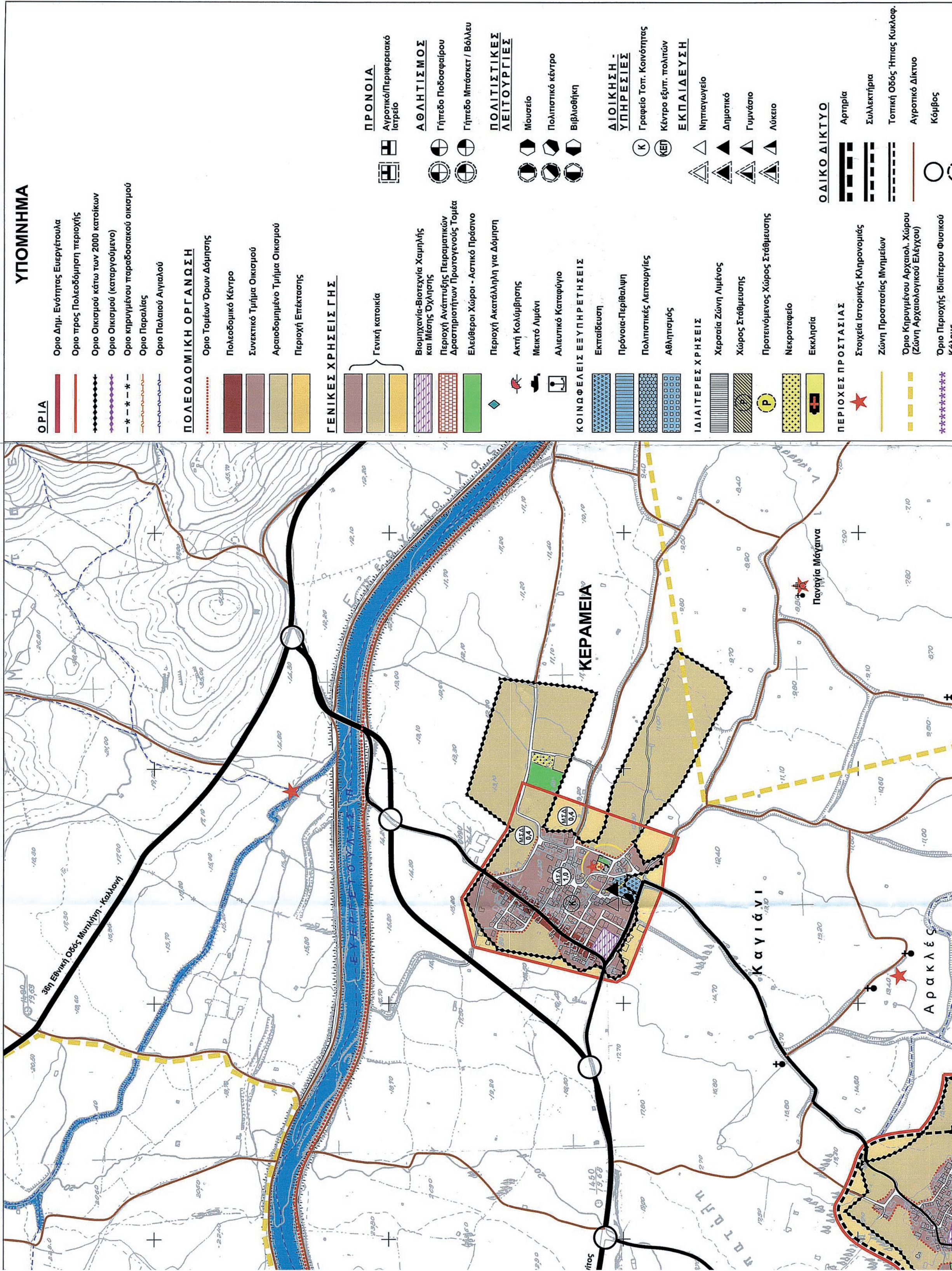

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Ισουψής Καμπύλη
Ισοδιάστασης 20μ.
Ισοδιάστασης 4μ.
Ακτογραμμή
Υδατόρεμα Μη Μόνιμης Ροής
Πρανές Υδατορέματος
Υγρότοπος (έλος - βάλτος -υγρό έδαφος)
Όριο Δ. Ε. Ευεργέτουλα (Όριο ΟΤΑ '97)
Τριγωνομετρικό Σημείο
Εξωκλήσι
Εκκλησία
Μονή / Μετόχι
Όριο Τοπικής Κοινότητας (Όριο ΟΤΑ '91)
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπικός Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (εντός οικισμού)
Αγροτικό Δίκτυο
Κόμβος
ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Μικτό Λιμάνι Κατηγορίας ΙΙ
Αλιευτικό Καταφύγιο
Ακτή Κολύμβησης
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΡΙΑ
Όριο ΣΧΟΟΑΠ (Ν. 2508/97)
Όριο Οικισμού < 2.000 κατ. (Π.Δ. 24.4/3-5-85 Δ' & Π.Δ. 4.11/4-11-11 ΑΑΠ)
Όριο προς Πολεοδόμηση Περιοχών
Όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
Όριο Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΙΔΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος και Ζώνες Προστασίας Μνημείων
Ζώνη Αρχαιολογικού Ελέγχου (Προτεινόμενη)
Ενταγμένη Περιοχή NATURA (ΖΕΠ ή SPA)
Ενταγμένη Περιοχή NATURA (ΕΖΔ ή SCI)
SPA & SCI
Περιοχή NATURA ΔΕ Ευεργέτουλα
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Προτεινόμενο Καταφ.Άγριας Ζωής (από Δ/νση Δασών Λέσβου)
Κηρυγμένη Αναδασωτέα Περιοχή
Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 1360/Β/8-11-2000)
Ακτές με καθορισμένο Αιγιαλό και Παραλία
Όριο Παλαιού Αιγιαλού (Ν/ΠΠ)
Ν. 2171/01
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Οικισμός < 2.000 κατ.
Περιοχή Επέκτασης
Χαρακτηρισμένος Παραδοσιακός Οικισμός (ΦΕΚ 367/Δ/17-4-2003)
Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Γεωργική Γη Μεγάλης Παραγωγικότητας
Γεωργική Γη Κύριας Χρήσης
Περιοχή Ανάπτυξης (Πειραματικών) Ερευνητικών Δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς τομέα
Απλή Αγροτική Γη γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
Περιοχή εγκατάστασης βιομηχανικών / βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης & Χονδρεμπορίου
Λατομικές Περιοχές και Εκμεταλλεύσεις
Θεσμοθετημένη Λατομική Περιοχή
Ενεργό Λατομείο
Αποχαρακτηρισμένη Λατομική Περιοχή
Ανενεργό Λατομείο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Π.Ε.Π.1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
Π.Ε.Π.2: Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού Ενδιαφέροντος
Ζώνη Απολύτου προστασίας σημαντικών μνημείων (150 m περιμετρικά)
Ζώνη Απολύτου προστασίας αρχαιολογικού χώρου Λάρσου (Α2)
Περιοχή προστασίας Ρωμαϊκού Υδραγωγείου και του περιβάλλοντος τοπίου (Α3)
Π.Ε.Π.3: Υδατορέματα, Υγρότοποι & Βιότοποι
Ζώνη Προστασίας 50μ από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
Ζώνη Προστασίας 25μ από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των υπολοίπων μη οριοθετημένων ρεμάτων (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
Πυρήνας υγροτόπων (Β1)
Περιφερειακή Ζώνη Υγροτόπων (Υ2)
Π.Ε.Π.4: Υδατικών Συστημάτων που χρησιμοποιούνται για την απόληψη πόσιμου ύδατος
Σημεία Απόληψης Νερού "Ύδρευσης (ΣΑΝΥ) με είδος Συστημάτων υπόγειας υδροφορίας
Καρστικά
Ρωγματώδη
Κοκκώδη Ελευθέρας Ροής
Ζώνες Προστασίας ΣΑΝΥ (δεν αποτυπώνονται στον Χάρτη)
Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι: (10-20 m περιμετρικά του έργου υδροληψίας)
Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ: (Καρστικά: 600 m ανάντη και εκατέρωθεν και 300 m κατάντη ΣΑΝΥ., Ρωγματώδη: 400 m ανάντη και εκατέρωθεν και 200 m κατάντη ΣΑΝΥ, Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής: περίμετρος ακτίνας 400 m)
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ
Λ. ΘΕΡΜΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Λατομική Περιοχή "Πλάκα - Καβάλες"
Λατομική Περιοχή "Παλαμάς - Πυθάρια"
Λατομική Περιοχή "Κακό Βουνό"
Λατομική Περιοχή "Γεράνιο" (ΦΕΚ 981Β/30-12-94)

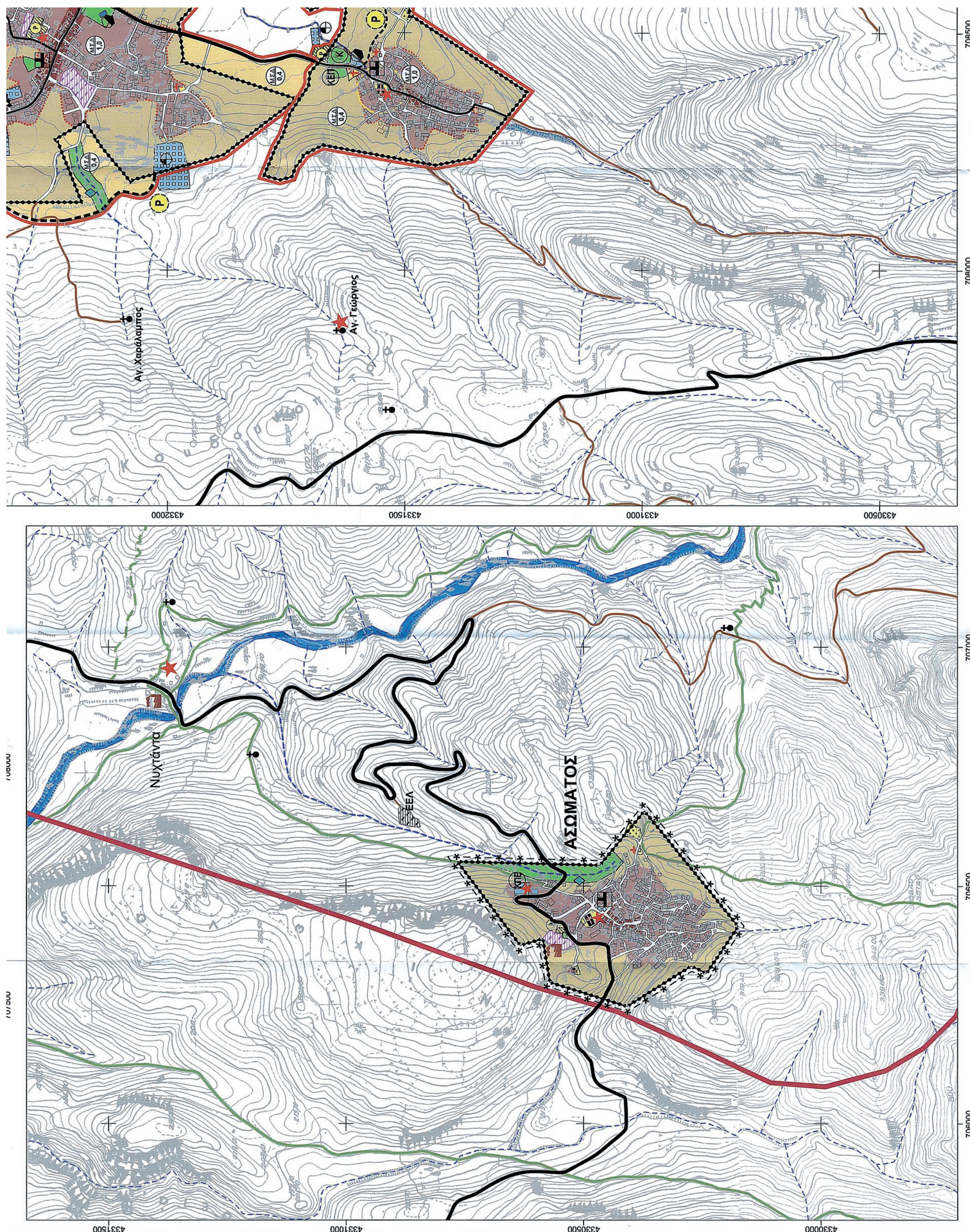

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣΟΥ
ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΟΙ
ΣΥΚΟΥΝΤΑ
ΙΠΠΕΙΟΣ
ΑΣΩΜΑΤΟΣ
ΑΓΙΑΣΟΣ
ΟΛΥΜΠΟΣ
Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ SCI
GR 4110005
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ, ΕΛΟΣ ΝΤΙΠΙ
ΚΑΙ ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ SPA
GR 4110011
ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ


Π.Ε.Π.Δ.1: Προστασίας Τοπίου Ιδιαίτερης Αισθητικής - Συμβολικής Αξίας Ασωμάτου
Περιοχή Κοιλάδας Αντριώτη
Ευρύτερη περιοχή του οικισμού Ασωμάτου
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Στρατιωτική Περιοχή ή Εγκατάσταση
Κοιμητήριο
Εγκατάσταση Επεξ. Λυμάτων (ΕΕΛ)
Χερσαία Ζώνη Λιμένα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
Κατ' αρχήν Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση
ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
Μεμονωμένα Μνημεία
Ποδηλατική Διαδρομή της Αγροτικής Υπαίθρου
Πεζοπορικές Διαδρομές
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ
Περιβαλλοντολόγος MSc.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25 000
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ
ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ
ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ SPA
GR 4110013
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ, ΕΛΗ ΝΤΙΠΙ
ΚΑΙ ΧΑΡΑΜΙΔΑ

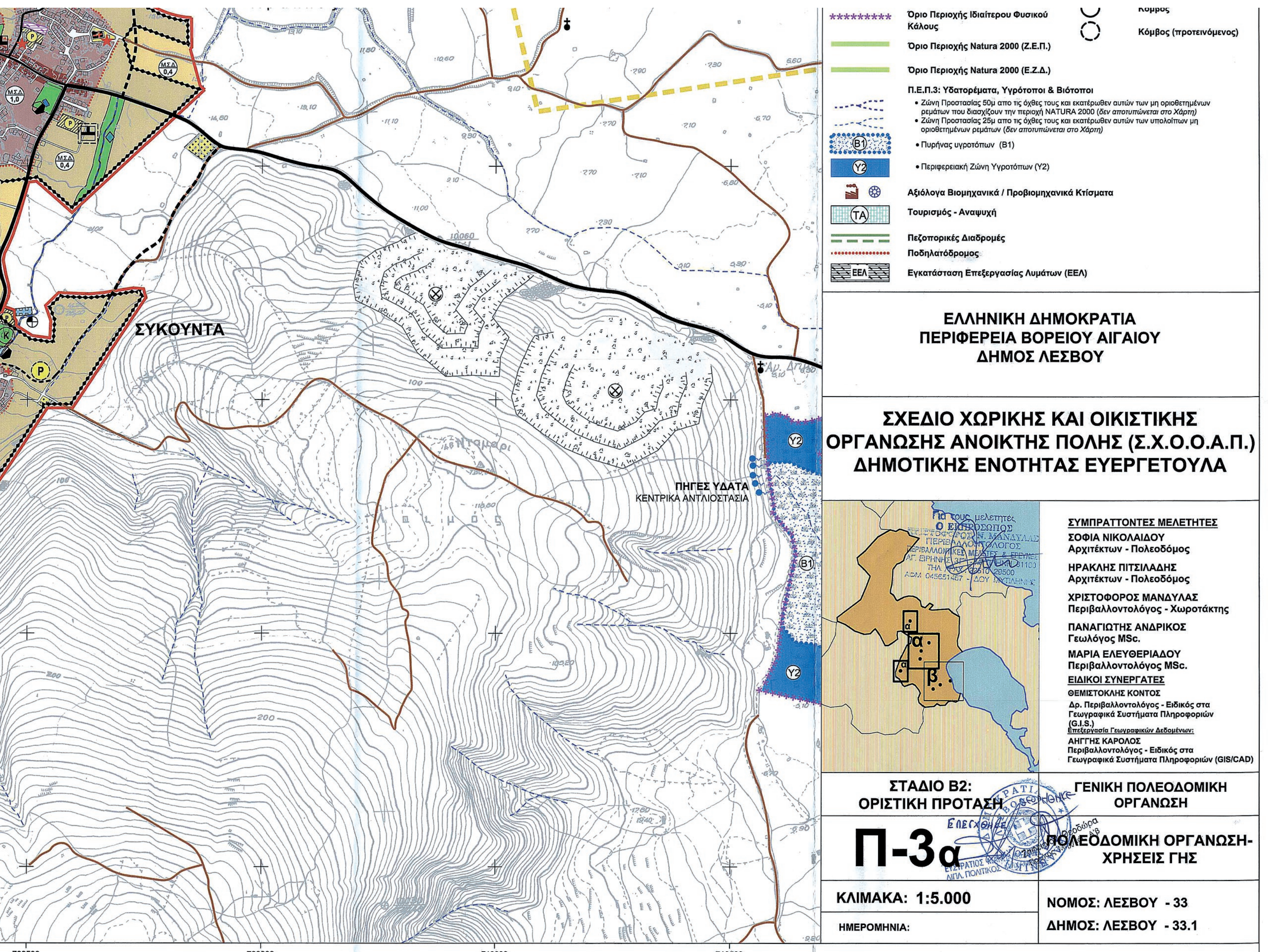


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

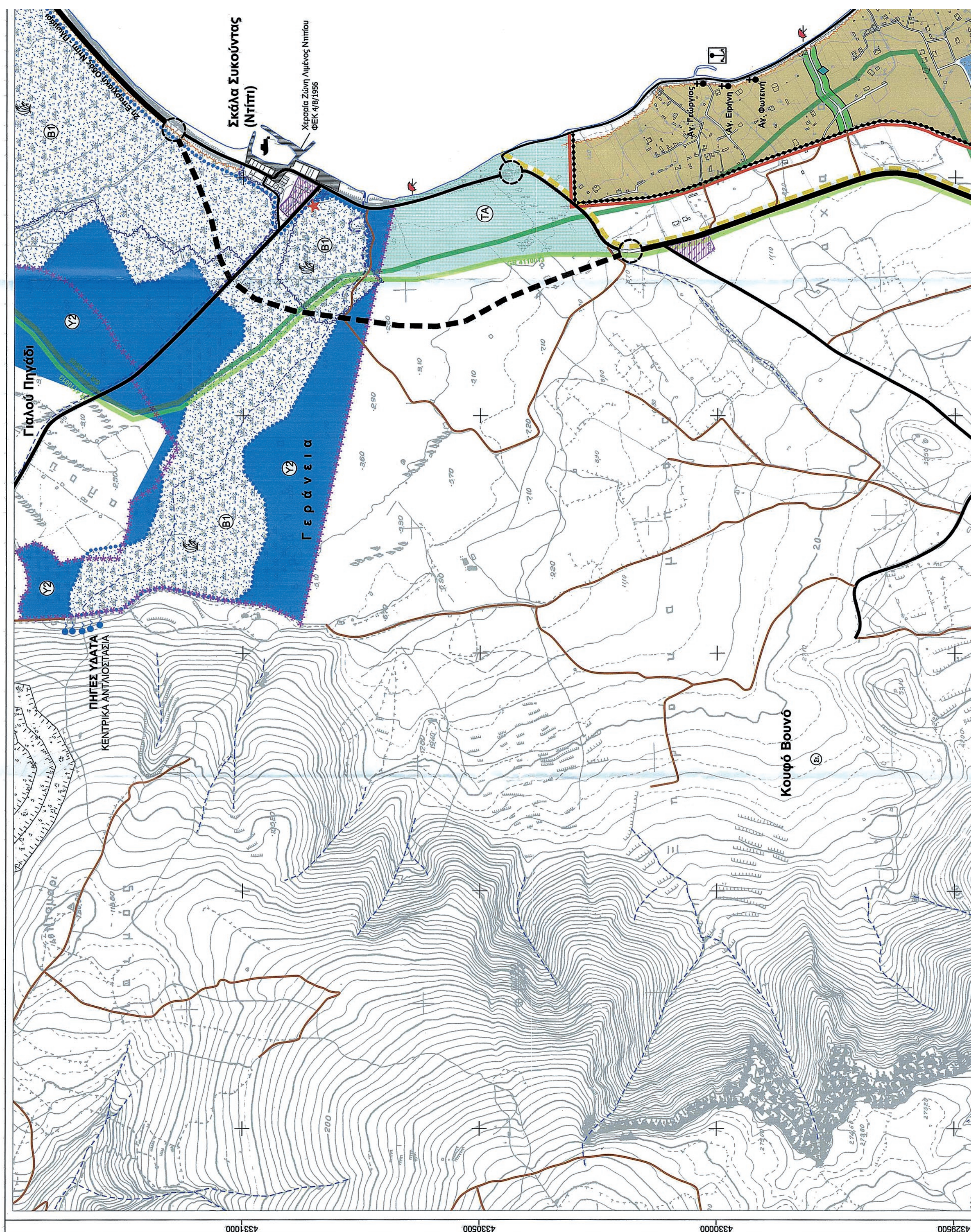

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Δημ. Ενότητας Ευεργέτουλα
Όριο προς Πολεοδόμηση περιοχής
Όριο Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
Όριο Οικισμού (καταργούμενο)
Όριο κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού
Όριο Παραλίας
Όριο Παλαιού Αιγιαλού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Πολεοδομικό Κέντρο
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
Αραιοδομημένο Τμήμα Οικισμού
Περιοχή Επέκτασης
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γενική κατοικία
Βιομηχανία-Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης
Περιοχή Ανάπτυξης Πειραματικών Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση
Ακτή Κολύμβησης
Μεικτό Λιμάνι
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Εκπαίδευση
Πρόνοια-Περίθαλψη
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αθλητισμός
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Χερσαία Ζώνη Λιμένος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφείο
Εκκλησία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στοιχεία Ιστορικής Κληρονομιάς
Ζώνη Προστασίας Μνημείων
Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολ. Χώρου (Ζώνη Αρχαιολογικού Ελέγχου)
Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού
ΠΡΟΝΟΙΑ
Αγροτικό/Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ / Βόλλεϋ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Μουσείο
Πολιτιστικό κέντρο
Βιβλιοθήκη
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γραφείο Τοπ. Κοινότητας
Κέντρο εξυπ. πολιτών
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική Οδός Ήπιας Κυκλοφ.
Αγροτικό Δίκτυο
Κόμβος
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
Καγιάνι
Παναγία Μάγαινα
Αρακλές
36η Εθνική Οδός Μυτιλήνη - Καλλονή



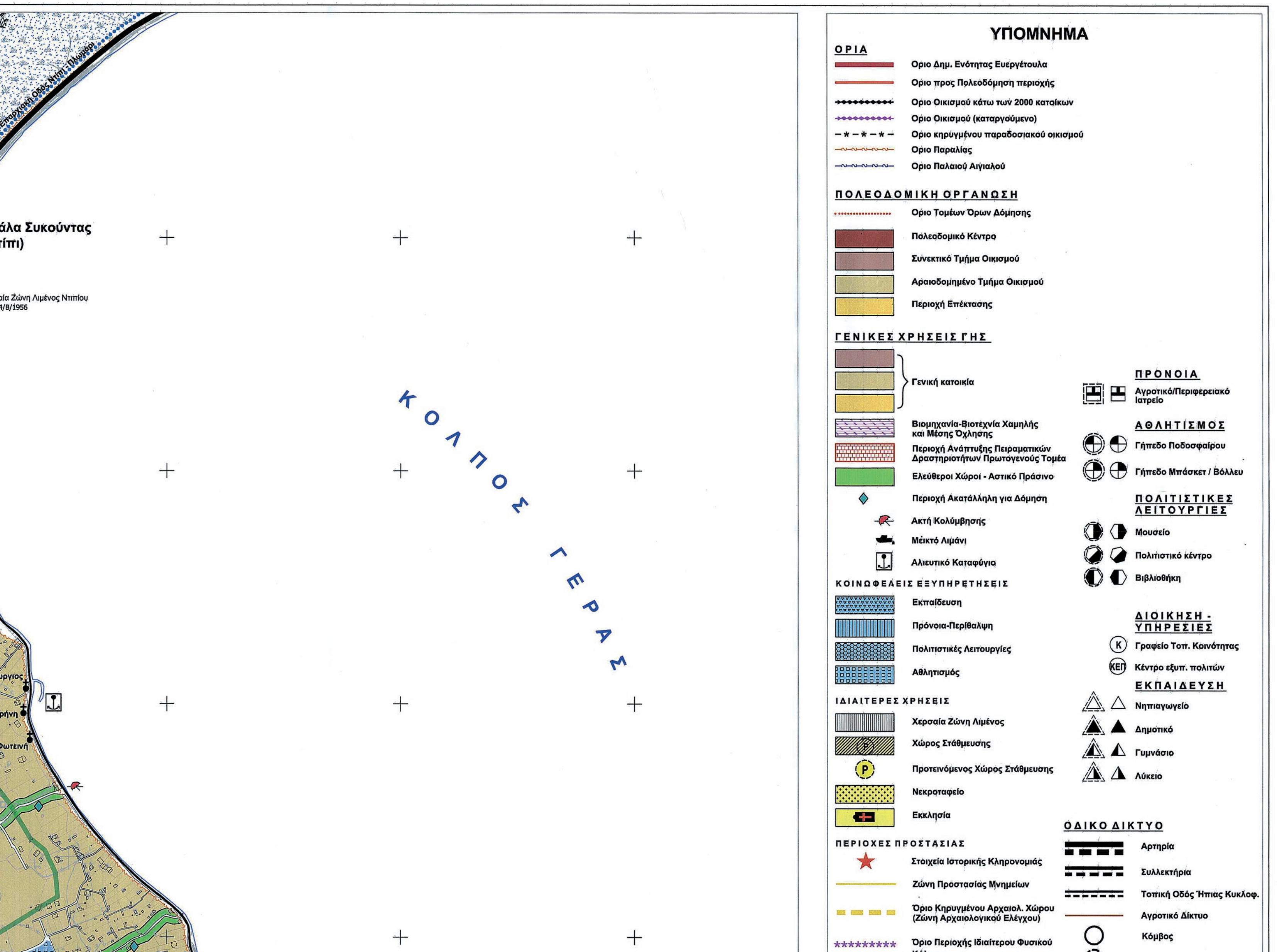
ΑΣΩΜΑΤΟΣ
Νυχτάντα
Αγ. Χαράλαμπος
Αγ. Γεώργιος
ΕΕΛ
4332000
4331500
4331000
4330500
4330000
706000
706500
707000
708000
708500

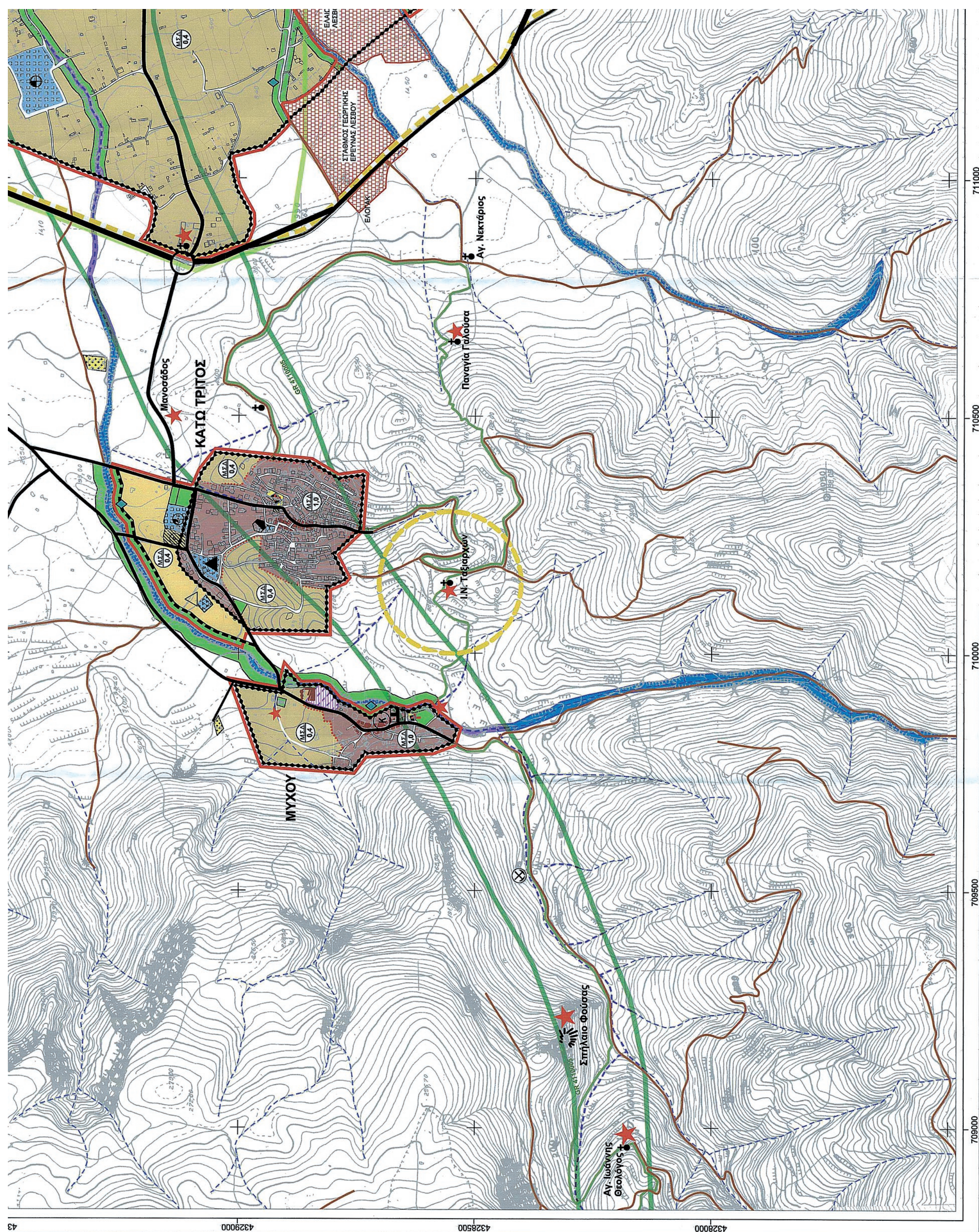


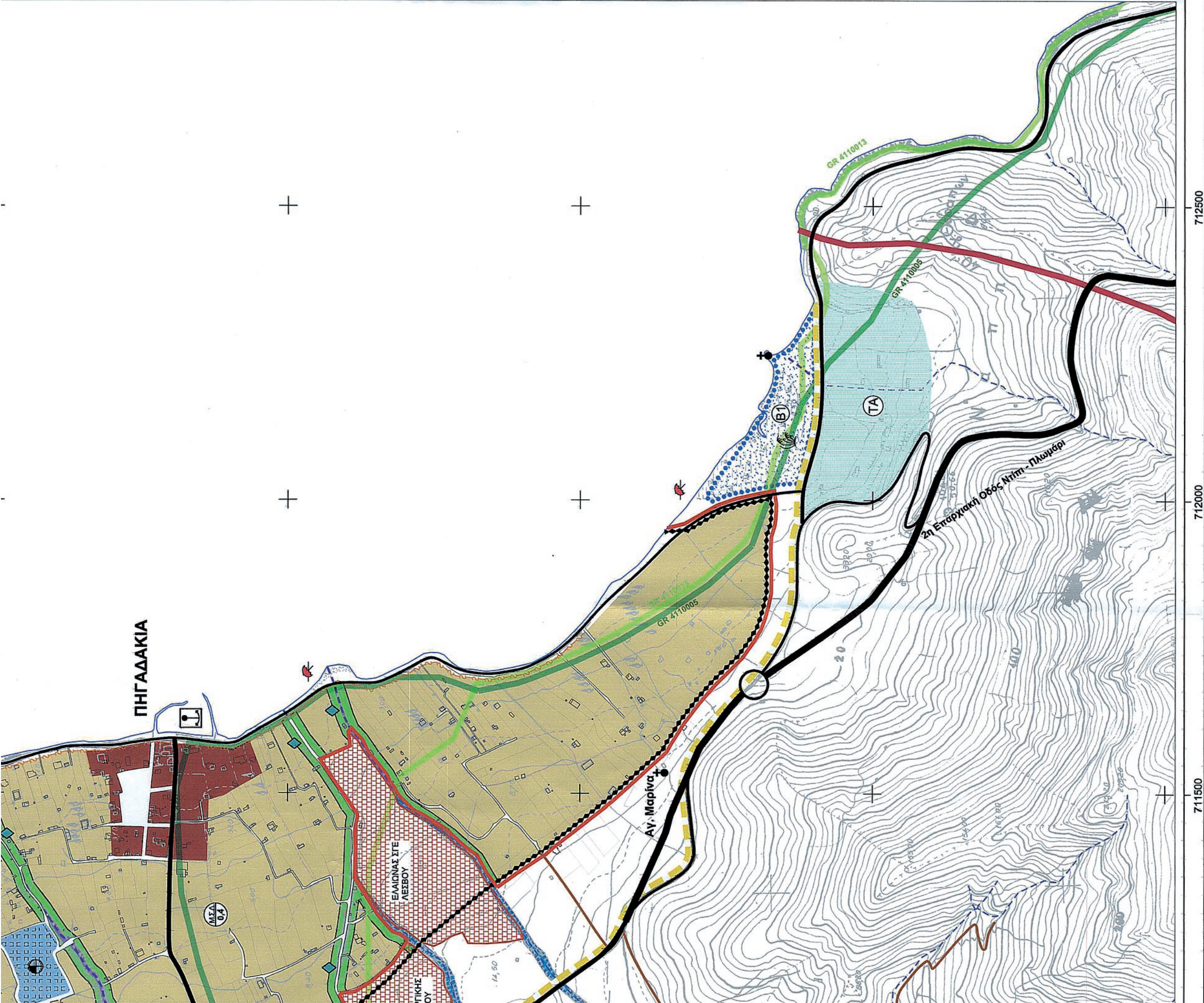
Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους
Κόμβος (προτεινόμενος)
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ζ.Ε.Π.)
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ε.Ζ.Δ.)
Π.Ε.Π.3: Υδατορέματα, Υγρότοποι & Βιότοποι
• Ζώνη Προστασίας 50μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Ζώνη Προστασίας 25μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των υπολοίπων μη οριοθετημένων ρεμάτων (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Πυρήνας υγροτόπων (Β1)
• Περιφερειακή Ζώνη Υγροτόπων (Υ2)
Αξιόλογα Βιομηχανικά / Προβιομηχανικά Κτίσματα
Τουρισμός - Αναψυχή
Πεζοπορικές Διαδρομές
Ποδηλατόδρομος
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ
ΣΥΚΟΥΝΤΑ
ΠΗΓΕΣ ΥΔΑΤΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ
Περιβαλλοντολόγος MSc.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
Δρ. Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)
Επεξεργασία Γεωγραφικών Δεδομένων:
ΑΗΓΤΗΣ ΚΑΡΟΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (GIS/CAD)
ΣΤΑΔΙΟ Β2:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-3α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1
708500
709000
710000
710500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


άλα Συκούντας
ίπι)
αία Ζώνη Λιμένος Ντιπίου
4/Β/1956
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Δημ. Ενότητας Ευεργέτουλα
Όριο προς Πολεοδόμηση περιοχής
Όριο Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
Όριο Οικισμού (καταργούμενο)
Όριο κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού
Όριο Παραλίας
Όριο Παλαιού Αιγιαλού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Πολεοδομικό Κέντρο
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
Αραιοδομημένο Τμήμα Οικισμού
Περιοχή Επέκτασης
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γενική κατοικία
Βιομηχανία-Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης
Περιοχή Ανάπτυξης Πειραματικών Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση
Ακτή Κολύμβησης
Μεικτό Λιμάνι
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Εκπαίδευση
Πρόνοια-Περίθαλψη
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αθλητισμός
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Χερσαία Ζώνη Λιμένος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφείο
Εκκλησία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στοιχεία Ιστορικής Κληρονομιάς
Ζώνη Προστασίας Μνημείων
Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολ. Χώρου (Ζώνη Αρχαιολογικού Ελέγχου)
Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΡΟΝΟΙΑ
Αγροτικό/Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ / Βόλλεϋ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Μουσείο
Πολιτιστικό κέντρο
Βιβλιοθήκη
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γραφείο Τοπ. Κοινότητας
Κέντρο εξυπ. πολιτών
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική Οδός Ήπιας Κυκλοφ.
Αγροτικό Δίκτυο
Κόμβος


ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΛΕΣΒΟΥ
Αγ. Νεκτάριος
Παναγία Γαλούσα
Μανοσάδος
ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ
Ι.Ν. Ταξιαρχών
ΜΥΧΟΥ
Σπήλαιο Φούσας
Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
711000
710500
710000
709500
709000
4329000
4328500
4328000


Κάλους
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ζ.Ε.Π.)
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ε.Ζ.Δ.)
Π.Ε.Π.3: Υδατορέματα, Υγρότοποι & Βιότοποι
• Ζώνη Προστασίας 50μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Ζώνη Προστασίας 25μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των υπολοίπων μη οριοθετημένων ρεμάτων (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Πυρήνας υγροτόπων (Β1)
• Περιφερειακή Ζώνη Υγροτόπων (Υ2)
Αξιόλογα Βιομηχανικά / Προβιομηχανικά Κτίσματα
Τουρισμός - Αναψυχή
Πεζοπορικές Διαδρομές
Ποδηλατόδρομος
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
Κόμβος (προτεινόμενος)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ
Περιβαλλοντολόγος MSc.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
Δρ. Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)
Επεξεργασία Γεωγραφικών Δεδομένων:
ΑΝΤΗΣ ΚΑΡΟΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (GIS/CAD)
Για τους μελετητές
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-3β
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1
ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΤΕ ΛΕΣΒΟΥ
Αγ. Μαρίνα
2η Επαρχιακή Οδός Ντίπι - Πλωμάρι
GR 4110005
GR 4110013
711500
712000
712500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

